



03.05.2024

70 §**Asumista palvelevan yhteiskäyttöisen tontin (AH, 2 329 m²) lyhytaikaisen vuokrauksen rakennusluvan hakemista varten jatkaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49291/1)**

HEL 2024-004539 T 10 01 01 02

Mirandankuja 3

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa 2.6.2023 (144 §) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten Bonava Suomi Oy:lle (Y-tunnus 2726714-3) vuokratun yhteispihatontin (AH) 49291/1 (kiinteistötunnus 91-49-291-1, pinta-ala noin 2 329 m², osoite Mirandankuja 3) vuokrausta seuraavasti:

- vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2024 saakka
- vuokra-ajan jatkolta ei peritä korvausta

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(S0149-255)

Päätöksen perustelut

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 2.6.2023 (144 §) vuokrata yhteispihatontin (AH) 49291/1 (kiinteistötunnus 91-49-291-1, pinta-ala 2 329 m², osoite Mirandankuja 3) Asunto Oy Bonava Suomi Oy:lle (Y-tunnus 2726714-3) lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten 16.5.2023 - 15.5.2024 väliseksi ajaksi.

Vuokralainen on toimittanut kaupungille hakemuksen yhteispihatontin (AH) 49291/1 vuokra-ajan jatkamisesta 15.11.2024 saakka. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että vuokrausta jatketaan vuoden 2024 loppuun saakka (31.12.2024). Samalla vuokralainen pyytää, että myös asunto-tontin (AK) 49291/2 lyhytaikaista vuokrausta jatketaan kuudella kuukaudella (asuntotontti (AK) 49291/2 vuokrattu 16.4.2023 - 15.4.2024). Todetaan, että yhteispihatontti liittyy kiinteästi korttelin 49291 asunto-



03.05.2024

tonttien (AK) toteuttamiseen, sillä yhteispihatontille sijoitetaan asuntotonttien piha-alueet ja pysäköinti. Asuntotontin (AK) 49291/2 lyhytaikaisen vuokrauksen jatkamisesta päätetään erikseen.

Hakemuksen mukaan vuokralainen on pyrkinyt edistämään vapaarahoitteisena, säätelemättömän omistusasuntotuotantona toteuttavan kohteen (tontti 49291/2) asuntojen myyntiä muun markkinoinnin ohella muun muassa sijoittamalla tontille myyntikontin ja alentamalla asuntojen hintoja. Aktiivisesta markkinoinnista huolimatta tarvittavaa ennakokovarausastetta ei olla saavutettu eikä kohteen toteuttamista ole voitu vielä aloittaa. Koska asuntotontin (AK) 49291/2 toteuttamista ei vielä ole voitu aloittaa ei myöskään yhteispihatontin (AH) 49291/1 toteuttamisen aloittaminen ole ajankohtaista. Lisäksi todetaan, että kortteliin sijoittuu myös asuntotontti (AK) 49291/3, jolle tullaan toteuttamaan valtion tulemia asumisoikeusasuntoja.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (196 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä muun muassa kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Kaupunginkanslia



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.05.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.05.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6