



## § 249

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion sitovien määräraha-kohtien välisistä siirroista

HEL 2023-005265 T 02 02 02

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion sitovien talousarviokohtien välisiä määrärahasiirtoja seuraavasti:

#### Talousarviokohdista

8 01 03	Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	
8 01 03 01	Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	1,0 milj. euroa
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa	1,0 milj. euroa
8 08	Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 08 02 04	Kruunuvuorenranta	6,5 milj. euroa
8 10 01	Kruunusillat	
8 10 01 02	Liittyvä esirakentaminen	6,5 milj. euroa
8 10 01 03	Liittyvät kadut ja liikenneväylät	1,0 milj. euroa

#### Siirretään talousarviokohtaan

8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset	16,0 milj. euroa
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357  
hanna.mikkola(a)hel.fi



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Talousarviovuoden 2023 aikana on tullut tarve ylittää talousarvion sitova määräraha-kohta 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Kaupunginvaltuusto on vuodelle 2023 myöntänyt 13,5 milj. euroa määrärahaa maanhankintaan sekä vuodelta 2022 käyttämättä jäänyttä ylitsoikeusmäärärahaa 0,432 milj. euroa, yhteensä 13,932 milj. euroa. Määrärahaa ennustetaan käytettävän 30,0 milj. euroa, joka ylittää käytettävissä olevan määrärahan 16,068 milj. eurolla. Vajeen kattaminen on mahdollista toteuttaa sitovien määräraha-kohtien välisinä siirtoina. Esitetyn 16,0 milj. euron määrärahasiirron myötä vuoden 2023 maanhankintamäärärahat ovat 29,932 milj. euroa. Määräraha mahdollistaa 11 kohteen täydennysrakentamisen (n. 52 000 kem<sup>2</sup>) yhteensä 8,6 milj. euroa, 3 kohteen strategisen maanhankinnan yhteensä 3,3 milj. euroa sekä 5 asemakaavojen toteuttamisen edellyttämää hankintaa yhteensä 4,1 milj. euroa.

Kaupunginosa	Hanke	Perustelu
08 Katajanokka	Satama- ja yleisten alueiden osto	Asemakaavan toteuttaminen, Helsingin Sataman vuokraaman laituri-alueen puuttuva osa; yleisiä alueita (kaupungilla lunastusvelvollisuus)
28 Oulunkylä / Maunula	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen; Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman varatun kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle
28 Oulunkylä / Patola	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen; Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman kahden varatun kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle



28 Oulunkylä/ Metsälä	Strateginen hankinta, teollisuustontin osto	Hankinnalla säästetään kiireellisesti toteutettavien kävelyn ja pyöräliikenteen järjestelyissä ja myöhemmin toteutettavan raitiotien yhteiskustannuksia ja vähennetään raitiotien rakentamisen haittoja
33 Kannelmäki / Malminkartano	Yleisten rakennusten tontin osto	Asemakaavan toteuttaminen
38 Malmi / Ala-Malmi	Strateginen hankinta, teollisuustontin osto	Pohjoisbaanan turvallisemman linjauksen mahdollistaminen; pääosa alueesta luovutettavissa lisämaaksi
45 Vartiokylä / Itäkeskus	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen; Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman varatun kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle
45 Vartiokylä / Myllypuro	Maanvaihto	Asemakaavan toteuttaminen; Vaihto on edellytys kerrostalotonttien rakentamiselle ja toteuttamiselle; kaupunki on varannut yhden kerrostalotontin asuisoikeusasuntojen rakentamiseen
45 Vartiokylä / Myllypuro	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen; Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman kolmen kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle
47 Mellunkylä / Mellunmäki	Strateginen hankinta, kerrostalokiinteistön osto	Mellunmäen keskustan kehittämisen edistämiseksi
47 Mellunkylä / Mellunmäki	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen; Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman varatun kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle
49 Laajasalo /	Täydennysrakentamiskorvaus	Asemakaavan toteuttaminen;



Gunillankallio	tamiskorvaus	Vuokra-alueen hankinta kaupungin vapaaseen hallintaan on edellytys kaupungin omistaman kolmen varatun kerrostalotontin luovutukselle ja toteuttamiselle
49 Laajasalo / Yliskylä	Pysäköintitontin ja katualueen osto (vaihto)	Asemakaavan toteuttaminen; Pysäköintitontin ja katualueen hankinta on edellytys asemakaavan mukaisten kerrostalotonttien rakentamiselle
58 Karhusaari	Katualueen osto	Asemakaavan toteuttaminen; kaupungilla lunastusoikeus ja -velvollisuus, katusuunnitelma hyväksytty

Talousarvion sitovan määrärahakohdan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi ylitystarve on mahdollista kattaa muilta talousarviokohdilta käyttämättä jäävistä määrärahoista. Määräraha esitetään siirrettävän talousarviokohdista 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, 8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi sekä talousarviokohdan 8 10 01 Kruunusillat alakohdista 8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen ja 8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Seuraavassa on esitetty alakohdittain määrärahat ja ennustettu toteuma vuonna 2023:

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset on talousarviossa osoitettu 13,5 milj. euroa ja ylitysoikeutta 0,432 milj. euroa. Määrärahaa ennustetaan käytettävän 30,0 milj. euroa.

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen on osoitettu 18,7 milj. euroa. Määrärahaa ennustetaan käytettävän 17,7 milj. euroa. Talousarviokohdasta jää määrärahoja käyttämättä johdettujen useiden hankkeiden aikatauluvarmuuksista.

8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa on osoitettu 0,9 milj. euroa ja ylitysoikeutta 1,0 milj. euroa. Määrärahaa ennustetaan käytettävän 0,9 milj. euroa. Yhteishankkeiden suunnittelua jatketaan, mutta toteutukseen ei vielä edetä vuoden 2023 aikana.



8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi on osoitettu 14,6 milj. euroa ja ylitysoikeutta 6,0 milj. euroa. Kruunuvuorenrannan projektialueen katujen määrärahaa ennustetaan käytettävän 14,0 milj. euroa. Talousarviokohdasta jää määrärahoja käyttämättä Stansvikinkallion rakentamisen viivästymisestä valitusten takia sekä Stansvikintien rakentamisen toimenpidekiellosta johtuen. Linnanrakentajantien pohjoisosan sekä Itäväylän ylittävän sillan rakentaminen siirtyy vuodelle 2024 päätöksenteossa edellytetyn suunnitelmien tarkistamisen takia.

8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen on osoitettu 16,6 milj. euroa ja ylitysoikeutta 6,5 milj. euroa. Kruunusiltojen liittyvän esirakentamisen määrärahaa ennustetaan käytettävän 16,5 milj. euroa. Talousarviokohdasta jää määrärahoja käyttämättä johtuen Hakaniemenrannan vesilupapäätöksen mahdollisesta viivästymisestä, joka vaikuttaa alueen ruoppausaikatauluun.

8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät on osoitettu 31,0 milj. euroa ja ylitysoikeutta 7,1 milj. euroa. Kruunusiltojen liittyvien katujen ja esirakentamisen määrärahaa ennustetaan käytettävän 34,2 milj. euroa. Talousarviokohdasta jää määrärahoja käyttämättä johtuen Hakaniemen sillan suunnittelun viiveistä, joka vaikuttaa sillan toteutusaikatauluun.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357  
hanna.mikkola(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia