



14.06.2023

Ärende/10

## § 140

### Apportöverlåtelse av Stensböle skidhall till Helsingin Liikuntahallit Oy och beviljande av överskridningsrätt för apportöverföring

HEL 2023-006297 T 10 01 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadsstyrelsen att överskrida momentet 8 06 02, Värdepapper, övriga objekt, till stadsstyrelsens disposition, i 2023 års budget med högst 2 500 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Miia Aho, koncernjurist, telefon: 09 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Bakgrund

Helsingfors stad äger en skidhall med tillhörande övriga lokaler, till exempel ett café, på adressen Lerduvevägen 4 (tomten 91-47-52-14) i Stensböle. Byggnaden färdigställdes 2009 och har en yta på 18 772 m<sup>2</sup>.

Kultur- och fritidssektorns idrottsservicehelhet bestämde hösten 2022 att staden ska avstå från skidhallen på grund av dess tunga kostnadsstruktur. Bland annat har den allmänna höjningen av energikostnaderna ytterligare höjt hallens driftskostnader. Besökarantalet har varit litet i förhållande till underhållskostnaderna. Hallen har betjänat ett litet antal aktiva skidåkare, närmast om hösten.

Idrottsservicehelheten sade upp det interna hyresavtalet efter idrottsdirektörens anmälan 31.12.2022. Hyresavtalets uppsägningstid är ett år.



14.06.2023

Ärende/10

Stadsmiljönämnden beslutade 20.12.2022 (§ 739) utveckla Stensböle skidhall som en del av en försäljnings- och utvecklingsplan för vissa fastigheter. Nämnden ansåg det ändamålsenligt att i första hand undersöka möjligheten att överlåta byggnaden till Isbanestiftelsen, som äger Helsingin Liikuntahallit Oy.

Isbanestiftelsen är ensam ägare till bolaget Helsingin Liikuntahallit Oy. Isbanestiftelsen hör till stadskoncernen och bär huvudansvaret för att erbjuda möjligheter att utöva issport i Helsingfors. Helsingin Liikuntahallit Oy äger eller hyr sammanlagt sju ishallar. Isbanestiftelsens ägarstrategi finns i bilagematerialet.

Byggnaden är värd cirka 2,5 miljoner euro. Staden inhämtade ett utlåtande av en utomstående värderare för att säkerställa att byggnadens värde är marknadsmässigt. Utlåtandet finns i bilagematerialet.

#### Apportöverföring

Byggnaden överläts som en apportöverföring där staden i gengäld för byggnaden i en aktieemission tecknar ett motsvarande antal aktier, uppskattningsvis 2 755, i Helsingin Liikuntahallit Oy. Därefter är stadens direkta ägarandel i bolaget cirka 40,8 %.

Överföringen gör det möjligt att ordna byggnadens ägarskap, beslutsfattande, verksamhet, ekonomi och finansiering på ett ändamålsenligt sätt än tidigare.

Helsingin Liikuntahallit Oy har gjort upp en plan för att bygga om hallen till en ishall. Enligt planen kan tre rinkar och omklädningsrum byggas i hallen. Hallens nuvarande omklädningsrum på andra våningen är otillräckliga för issporter.

För närvarande verkar en gymföretagare, ett cateringföretag och en redskapsgymnastikförening i hallen. Deras hyresavtal går ut våren 2024. Det är viktigt att den nya ägaren vid överföringen i mån av möjlighet tar hänsyn till vilka behov de nuvarande hyresgästerna har när det gäller användningen av lokalerna.

Tomten där byggnaden ligger kommer att utarrenderas till Helsingin Liikuntahallit Oy i samband med överlåtelsen.

#### Apportens ekonomiska konsekvenser för Helsingin Liikuntahallit Oy och Helsingfors stad

Ishallar som Helsingin Liikuntahallit Oy äger eller hyr har byggts och renoverats med lånefinansiering av staden, främst ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar. Renoveringen beräknas kosta 13 miljoner euro och finansieras med ett lån av staden till Helsingin Liikuntahallit Oy. Helsingin Liikuntahallit Oy ansöker i så fall årligen om understöd av



14.06.2023

Ärende/10

staden (som en del av det årliga s.k. understödet till anläggningar, som staden beviljar Isbanestiftelsen), i första hand utgående från låneamorteringar, räntebetalningar och de arrendeavgifter fastigheten belastas med. Understödet betalas från momentet 41003 Understöd till idrottsanläggningar i stadens årliga budget, och det ökande behov av understöd som hänför sig till projektet ökar för sin del utgifterna inom stadens driftsekonomi.

#### Beviljande av överskridningsrätt

Apportöverföringen kräver att momentet 8 06 02, Värdepapper, övriga objekt, till stadsstyrelsens disposition, i 2023 års budget överskrids med högst 2 500 000 euro.

#### Statsstödsbedömning

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) är det stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Avkastningen på apportplaceringen är inte jämförbar med den normalt förväntade marknadsmässiga avkastningen, vilket betyder att placeringen utgör stöd. Träningshallen används i huvudsak av lokala idrotts- och reskapsgymnastikföreningar samt av skolor och daghem. Föreningarnas främsta målgrupper är barn och unga samt amatöriddrottare. Stadens stöd ingår inte i tillämpningsområdet för reglerna om statligt stöd eftersom det är fråga om en idrotts- och fritidsanläggning som främst tjänar en lokal publik och sannolikt inte lockar kunder eller investeringar från andra EU-medlemsstater. Stödet påverkar därmed inte handeln mellan medlemsstaterna (Kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01 punkt 197). Om bolaget hyr ut lokaler till tredje parter för ekonomisk verksamhet ska det bära upp en marknadsmässig hyra.

#### Till slut

Förslaget har beretts i samarbete mellan stadsmiljösektorn och stadskansliet.

Stadsstyrelsen har för avsikt att, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, i sitt verkställighetsbeslut:

- anvisa stadsmiljönämnden det anslag som krävs för apportöverföringen



14.06.2023

Ärende/10

- bemyndiga såväl chefen för stadsmiljösektorns team för avtal och övervakning som stadsjuristen att, vardera ensam, underteckna handlingarna som gäller överföringen av egendomen och tecknandet av aktierna samt att vid behov göra mindre rättelser och preciseringar i dessa.

Enligt 8 kap. 1 § 2 mom. 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om förvärv och överlåtelse av aktier och andelar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Miia Aho, koncernjurist, telefon: 09 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

## Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (Ei julkaisuoikeutta)
- 2 Jääkentäsäätiö sr omistajastrategia

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Kultur- och fritidssektorn  
Stadsmiljösektorn  
Stadskansliet  
Rättstjänsten

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 376

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Päätös

A) Kaupunginhallitus päätti, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen B) kohdan, luovuttaa Kivikon hiihtohallin rakennuksen enintään 2 500 000 euron arvosta Helsingin Liikuntahallit Oy:n uusia osakkeita vastaan.

Samalla kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.06.2023

Ärende/10

B) Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvion kohdalla 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, olevan määrärahan enintään 2 500 000 eurolla.

Käsittely

05.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff  
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1. § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.05.2023 § 294

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kivikon hiihtohalli apporttisijoituksena Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maarit Kontio, va. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi  
Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 20415  
ismo.aalto(a)hel.fi  
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150  
antti.halm(a)hel.fi