



15.03.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 9 §

### Tarvepäätös tilan vuokraamisesta ja toiminnallisista muutostöistä, Nuorten ympäristötila, Junailijankuja 1

HEL 2024-003545 T 10 01 02

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti hyväksyä liitteenä olevan nuorten ympäristötilan vuokraamiseen ja muutostöihin liittyvän tarveselvityksen.

Itä-Pasilassa, osoitteessa Junailijankuja 1 sijaitsevaan 522 m<sup>2</sup> tilaan tehdään toiminnan vaatimia muutostöitä ennen tilan vuokraamista nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön. Kyseessä olevat 522 m<sup>2</sup> tilat ovat aiemmin olleet päiväkodin käytössä ja ne vaativat muutostöitä, jotta ne soveltuvat nuorisotoiminnan käyttöön. Tilat ovat Hekan omistuksessa ja ne vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta arviolta 1.8.2024 alkaen.

#### Päätöksen perustelut

Nuorten ympäristötilalla ei ole tällä hetkellä lainkaan omaa toimipistettä, sillä sen edellinen toimipiste Laajasalossa on luovutettu alueellisen nuorisotyön käyttöön. Itä-Pasilan Junailijankuja 1 valikoitui uudeksi toimipaikaksi sen hyvän sijainnin ja saavutettavuuden vuoksi. Helsingin väestöennusteen ikäryhmittäin mukaan nuorten ja nuorten aikuisten osuus tulee tulevina vuosina kasvamaan tasaisesti Pasilan suurpiirin alueella.

Kaupungin strategisen linjauksen mukaisesti Nuorten ympäristötila tuo ilmastonäkökulmaa nuorten keskuuteen, toimii esimerkkinä, jakaa tietoa ja tekee osuutensa ilmastonmuutoksen torjunnassa.

Nuorten ympäristötila on löytänyt yhteistyökumppanikseen Pääkaupunkiseudun 4H:n, jonka toiminta täydentää Nuorten ympäristötilan toimintaa, luo synergiaetua ja tehostaa tilankäyttöä. 4H:n toiminta painottuu virka-aikaan ja ympäristötilan toiminta ilta-aikaan. Molemmilla toimijoilla on samanlainen kohderyhmä ja arvomaailma. Kuvan ja Pääkaupunkiseudun 4H:n välille tullaan tekemään erillinen sopimus tilojen käytöstä.

Aikaisemmin päiväkotina toiminut tila ei sellaisenaan sovellu nuorisotoiminnan käyttöön, vaan tilaa on tarpeen muokata joitakin seiniä purkamalla ja pienillä toiminnallisilla muutostöillä.

#### Vaikutukset tila- ja toimintakustannuksiin

Junailijankuja 1:n tilan arvioitu kokonaisvuokra on noin 5 100 euroa kuukaudessa eli noin 61 200 euroa vuodessa. Vuokrat muodostuvat ti-



15.03.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

lavuokrasta sekä kaupunkiympäristön toimialan yleiskustannuksesta. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokrauksessa noudatetaan yleisiä kaupungin sisäisten sopimusten mukaisia sopimusehtoja.

Tiloissa tehdään tilojen toiminnallisuutta parantavia muutostöitä ennen vuokrasopimuksen alkua. Remontin kustannusten on arvioitu olevan korkeintaan 100 000 euroa ja ne maksetaan toimialan yhteisestä irtaimen omaisuuden perushankintabudjetista.

Hankkeesta ei aiheudu väistötila- tai lisähenkilöstötarvetta. Tilavuokrat on huomioitu toimialan vuokratbudjetissa.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Laura Kuusinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 50331  
laura.kuusinen(a)hel.fi  
Susanne Österlund-Toivonen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 89125  
susanne.osterlund-toivonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarveselvitys

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



15.03.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.03.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Juha Ahonen  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.03.2024.