



## § 248

### Vallilassa ja Alppiharjussa olevien Aleksis Kiven kadun ja Fleminginkadun katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-010003 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Aleksis Kiven katu välillä Sturenkatu–Hämeentie nro 31016/1-2
- Fleminginkatu välillä Vaasankatu–Aleksis Kiven katu nro 31098/1

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Jari Hurskainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378  
jari.hurskainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31016/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31016/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31016/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31016/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31098/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31098/1
- 7 Muistutusten käsittely

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 449 (hyväksytty 30.3.1901), nro 8347 (hyväksytty 1.3.1982), nro 8901 (hyväksytty 1.8.1985) ja nro 11877 (hyväksytty 16.3.2011).

Katusuunnitelmien lähtökohtana on kaupunginhallituksen 14.12.2015 hyväksymä liikennesuunnitelma nro 6439-54 ja kaupunginhallituksen 19.3.2018 hyväksymä raitioliikenteen kehittämisohjelma. Aleksis Kiven katu kuuluu kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkkoon, jonka suunnitelma nro on 6083-7 ja se on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22.5.2012.

Aleksis Kiven kadulle ollaan toteuttamassa peruskorjausta, jonka yhteydessä uusitaan myös suunnittelualueen katujen liikennejärjestelyjä. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan Aleksis Kiven kadulle pyöräkaistojen rakentaminen, bussi- ja raitiovaunuliikenteen pysäkkien uudelleen sijoittaminen ja erillinen joukkoliikennekaistan toteuttaminen kadun pohjoispuolelle välillä Sturenkatu–Fleminginkatu. Raitioliikennettä nopeutetaan kasvattamalla pysäkkivälejä maltillisesti. Aleksis Kiven kadun turvallisuutta ja viihtyisyyttä parannetaan ylijatketuin jalkakäytävin, sijoittamalla kadunvarsipysäköinti syvennyksiin, muuttamalla puukujan-teen välissä oleva pyörätie jalkakäytäväksi. Aleksis Kiven kadun puista tehdyn kuntotutkimuksen perusteella uusitaan kaupunkikuvallisesti arvokkaan lehmuskujanteen huonokuntoisia puita.

### Suunnitelma

Aleksis Kiven katu välillä Sturenkatu–Hämeentie suunnitelmapiirustukset nrot 31016/1–2 (liite 2 ja 3).

Aleksis Kiven katu on alueellinen kokoojakatu välillä Sturenkatu – Kustaankatu. Katuvälillä Kustaankatu–Hämeentie Aleksis Kiven katu on tonttikatu.

Kustaankadun, Harjukadun ja Kinaporinkadun liittymiin toteutetaan ylijatketut jalkakäytävät, jotka viestivät välttämään turhaa läpiajoa Helsinginkadun ja Aleksis Kiven kadun väliselle asuinkorttelialueelle. Aleksis Kiven kadun ajoratojen väliin jääväältä keskialueelta poistetaan nykyinen pyörätie ja tilalle toteutetaan jalkakäytävä.



Nykyinen bussien ja raitiovaunujen yhteiskäyttöpysäkki siirtyy Aleksis Kiven kadulta S-Marketin kohdalla Fleminginkadulle. Pohjoinen ajorata välillä Sturenkatu – Fleminginkatu rakennetaan kaksikaistaiseksi, joista eteläisempi kaista on joukkoliikennekaista. Uusi linja-autopysäkki rakennetaan kadun pohjoisreunalle Fleminginkadun ja Kustaankadun välille.

Ajoradan pohjois- ja eteläreunoille rakennetaan jalkakäytävät sekä kadunvarsipysäköintisyvennyksiä ovenavaustiloineen. Ajoradalle molempiin suuntiin rakennetaan pyöräkaistat. Kadulle sijoitetaan lastauspaikkoja.

Aleksis Kiven kadun suunnittelualan nykyisestä 124 katupuusta poistetaan yhteensä 48 huonokuntoista puuta ja kujanteeseen istutetaan yhteensä 75 uutta puuta. Suunnittelualueella säilyy 76 nykyistä puuta. Kadun peruskorjauksen johdosta puiden kasvuolosuhteita voidaan parantaa istutuskaistoja ja kasvualustoja leventämällä ja istuttamalla uudet puut kauemmas ajoradasta. Nykyinen kaasuputki voidaan siirtää pois puiden juuristoalueelta.

Fleminginkatu välillä Vaasankatu–Aleksis Kiven katu suunnitelmapii- rustus nro 31098/1 (liite 6).

Fleminginkatu on paikallinen kokoojakatu, joka liittyy liikennevaloris- teyksessä Aleksis Kiven katuun ja etelässä Vaasankatuun.

Fleminginkadulla on ajoneuvojen sekaliikenne. Ajoradan länsi- ja itä- reunoille sijoittuvat jalkakäytävät. Fleminginkadun itäreunalle rakenne- taan uusi yhteiskäyttöpysäkki ja kadun länsireunan nykyinen yhteis- käyttöpysäkki säilytetään. Kadun länsireunalle sijoittuu kadunvarsipy- säköintiä ja itäpuolelle toteutetaan lastauspaikka.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma- selostuksista nro 31016/1–2 (liite 1) ja nro 31098/1 (liite 5). Koostepii- rustus on liitteenä 4.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so- pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh- köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake- lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen alle-



kirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internet-sivuilla esillä 8.-22.5.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin Vallilan kirjastossa 9.5.2019.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 12.-25.2.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty kolme muistutusta.

#### Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä liitteessä (liite 7). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 476 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Aleksis Kiven katu	2 350 000	92
Fleminginkatu	126 000	90

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 142 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 8 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Katujen perusrantaminen ja liikennejärjestelyt.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §



---

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378  
jari.hurskainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31016/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31016/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31016/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31016/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31098/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31098/1
- 7 Muistutusten käsittely

**Oheismateriaali**

- 1 Muistutukset
- 2 Aleksis Kiven kadun puut

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

Muistuttajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

**Tiedoksi**

Rakennukset ja yleiset alueet / Tilapalvelut/Grunström Irmeli  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja