

# SELVITYS ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSELLE (ARA) KUNNALLISTEKNIIKAN AVUSTUSKOHTEIDEN TOTEUTUKSESTA VUOSINA 2016-2021

## 1

### Valtionavustuspäätökset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus päätti 1.11.2016 varata valtionavustusta Kruunuvuorenrannan (Haakoninlahti 2), Jätkäsaaren ja Telakkarannan sekä Isonnevantien, Käskynhaltijantien, Siltalanpuiston, Naulakallion ja Tankovainion asuinalueiden katu- ja kunnallistekniikan sekä puistoalueiden rakentamisen tukemiseksi vuosina 2016–2019.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on päättänyt vuosina 2016–2019 avustuksista Helsingin kaupungille em. päätöksen perusteella uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen seuraavasti:

Haakoninlahti 2	2 400 000 euroa
Jätkäsaari ja Telakkaranta	6 000 000 euroa
Isonnevantien alue	1 150 000 euroa
Siltalanpuiston alue	1 200 000 euroa
Naulakallion ja Tankovainion alue	1 600 000 euroa
Verkkosaaren pohjoisosa	2 320 000 euroa
<u>Käskynhaltijantie / Pirkkola-Patola-Maunula</u>	<u>2 250 000 euroa</u>
Yhteensä	16 920 000 euroa

Valtionavustukset maksetaan jälkikäteen hankkeiden edistymisen mukaan toteutuksessa syntyneiden kustannusten perusteella. Avustuskohteiden toteutustilanne ja raportti vuosilta 2020–2021 on esitetty seuraavassa alueittain.

## 2

### Kruunuvuorenranta (Haakoninlahti 2)

Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 -alueella katu-urakka alkoi vuoden 2020 alussa ja valmistui vuoden 2022 alussa.

Haakoninlahti 2:n katujen rakentaminen viivästyi alkuperäisestä aikataulusta. Alueelle oli välivarastoituna n. 1 000 000 m<sup>3</sup> louhetta, jota oli tarkoitus käyttää Koirasaarten esirakentamiseen. Suurelta osin täyttömaalle rakentuvien Koirasaarten esirakentamisurakka saatiin valmiiksi vasta vuoden 2019 lopussa, koska sen edellyttämän vesiluvan saaminen viivästyi. Tästä johtuen Haakoninlahti 2:n katu-urakka päästiin aloittamaan vasta vuoden 2020 alussa.

Haakoninlahti 2 -alueen katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 1 olevan selvityksen mukaan olivat 3 463 483 euroa (alv= 0%) vuonna 2020 ja 1 861 753 euroa (alv= 0%) vuonna 2021 (alv= 0%).

### 3

#### Jätkäsaari (Saukonlaiturin länsiosa ja Atlantinkaaren länsiosa) ja Telakkaranta

Jätkäsaarella on rakennettu Saukonkanavan ensimmäinen osuus, joka on toiminut edellytysinvestointina kanavan varren asuntotuotannolle. Ensimmäiset asunnot kanavan varteen ovat valmistuneet vuonna 2020. Kanavan rakentaminen jatkuu vuonna 2022. Jätkäsaarella rakennetaan lisäksi Atlantinkadun siltaa, joka valmistui vuonna 2021.

Telakkarannassa on vuosina 2019–2021 rakennettu Telakkakadun katu-urakkaa sekä Euroopan kemikaaliviraston vuodenvaihteessa 2019–20 valmistuneen päärakennuksen ympäröiviä katualueita.

Jätkäsaaren ja Telakkarannan alueiden katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteessä 3 olevan selvityksen mukaan olivat 10 107 947 euroa (alv= 0%) vuonna 2020 ja 7 018 772 euroa (alv= 0%) vuonna 2021 (alv= 0%).

### 4

#### Isonnevantien alue

Isonnevan alueella tehtiin mittavat esirakentamistyöt asuntotuotannon mahdollistamiseksi. Esirakentaminen koostui maansiirtotöistä ja vanhan kaatopaikan puhdistamisesta. Toteutettiin alueelle johtavat tonttikadut. Näillä töillä mahdollistettiin lähes 30 000 k-m<sup>2</sup> asuntotuotantoa Helsingin AM-ohjelman mukaisesti.

Isovannetien alueen katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteessä 5 olevan selvityksen mukaan olivat 70 454 euroa (alv= 0%) vuonna 2020 ja 694 518 euroa (alv= 0%) vuonna 2021 (alv= 0%).

### 5

#### Siltalanpuisto

Siltalanpuisto on pääosin 1980-luvulla rakennettu alue, jonka täydennysrakentamisen asemakaava sai lainvoiman 6.3.2015. Puistoalueen reunoille ja joillekin paikoitusalueille ja väljille tonteille on kaavoitettu yhteensä n. 36 000 k-m<sup>2</sup> uutta asuntokerrosalaa. Uusien tonttien käyttöön otto on vaatinut esi- ja katu- ja puistorakentamista.

Kaava-alueen asuntorakentamishankkeet ovat valmistuneet joitakin tonttikohtaisen täydennysrakentamisen hankkeita ja pientaloja lukuun ottamatta. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä on kunnostettu puistoaluetta, joka on pienentynyt uusien asuintonttien takia. Mm. lasten leikkipaikka, koira-aitaukset, kulkuväyliä ja valaistusta on uusittu.

Siltalanpuiston alueen katu- ja kunnallistekniikan rakentamiseen ja suunnitteluun ei liitteessä 7 olevan selvityksen mukaan enää kohdistunut uusia kaupungin investointikustannuksia vuosien 2020-21 aikana.

## 6

### Tankovainio ja Naulakallio

Naulakallion asemakaava sai lainvoiman 9.1.2015. Kaava mahdollistaa n. 20 400 asuntokerrosneliömetrin rakentamisen. Alue on pääosin rakentunut. Alueen esi- ja katurakentaminen on valmistunut 2018 ja viimeistelytyöt tehdään asuntorakentamisen myötä.

Tankovainion alueen asemakaava on valmistunut kahdessa vaiheessa: 2012 ja 2015. Kaavoissa on mahdollistettu yhteensä n. 27 000 k-m<sup>2</sup> asuntokerrosalan rakentaminen. Viimeisten yksityisellä maalla olevien pientalotonttien arvioidaan rakentuvan 2020-luvulla. Alueen katurakentaminen on valmistunut 2019. Joitakin viimeistelytyitä on tehty vielä asuinrakennusten valmistuttua. Tankovainionpuisto on valmistunut 2019. Puistossa on tehty mm. mittavaa esirakentamista maaperän vakauttamiseksi. Puistoon on valmistunut mm. uusi lasten leikkipaikka ja uusia kulkuväyliä.

Naulakallion ja Tankovainion alueiden katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 9 olevan selvityksen mukaan olivat 303 551 euroa (alv= 0%) vuonna 2020 ja 7 658 euroa (alv= 0%) vuonna 2021 (alv= 0%).

## 7

### Verkkosaaren pohjoisosa

Verkkosaaren pohjoisosan asemakaava sai lainvoiman 27.1.2017. Esi-rakentamis- ja katusuunnittelu aloitettiin vuonna 2017 ja suunnitelmat valmistuivat vuonna 2019. Alueen katu- ja esirakentamisurakka käynnistyi syksyllä 2019 ja urakka valmistui marraskuussa 2021. Lopullisesti kadut rakennetaan valmiiksi asuntorakentamisen tahdissa. Alueelle rakennetaan asuntoja noin 3 600 asukkaalle. Asuntojen rakentaminen on alkanut kesällä 2022.

Alueen katurakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 11 olevan selvityksen mukaan vuonna 2020 olivat 6 139 071 euroa (alv= 0%) ja 876 971 euroa (alv= 0%) vuonna 2021.

## 8

### Käskynhaltijantie / Pirkkola-Patola-Maunula

Maunulan ja Oulunkylän alueella on kohdistunut kustannuksia maakaasujohtojen siirtosuunnitteluun ja alueen katujen suunnitteluun ja toteutukseen.

Käskynhaltijantien alueen katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 13 olevan selvityksen mukaan olivat 652 495 euroa (alv= 0%) vuonna 2020. Vuoden 2021 kustannukset on merkitty selvityksessä 0 euroksi, sillä ne on sisällytetty erillisen Raidejokeri-kehittämisyöhykkeen kustannuslaskentaan.

## LIITTEET

- 1) Haakoninlahti 2:n alueen kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 2) Haakoninlahti 2:n alueen rakentamisaikataulukartta
- 3) Jätkäsaaren ja Telakkarannan kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 4) Jätkäsaaren ja Telakkarannan rakentamisaikataulukartta
- 5) Isonnevantien alueen kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 6) Isonnevantien alueen rakentamisaikataulukartta
- 7) Siltalanpuiston alueen kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 8) Siltalanpuiston alueen rakentamisaikataulukartta
- 9) Naulakallion ja Tankovainion kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 10) Naulakallion ja Tankovainion rakentamisaikataulukartta
- 11) Verkkosaaren pohjoisosan kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 12) Verkkosaaren pohjoisosan tontinvaraustilannekartta
- 13) Käskynhaltijantien alueen kustannusseuranta vuosilta 2016–2021
- 14) Käskynhaltijantien alueen havainnekuva

**KRUUNUVUORENRANTA, HAAKONINLAHTI 2, VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (KYMP/ LIKE) Haakoninlahti 2 Katusuunnittelu ja -rakentaminen Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen Muut		13 751	88 586	175 607	3 463 483	1 861 753
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>		<b>13 751</b>	<b>88 586</b>	<b>175 607</b>	<b>3 463 483</b>	<b>1 861 753</b>

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 2 400 000 €	2 000 000	400 000				
Haettava avustus	0	4 125	26 576	52 682	1 039 045	558 526
Maksatusta haettu/ <b>haetaan (2022)</b>			5 550		76 793	<b>1 598 611</b>

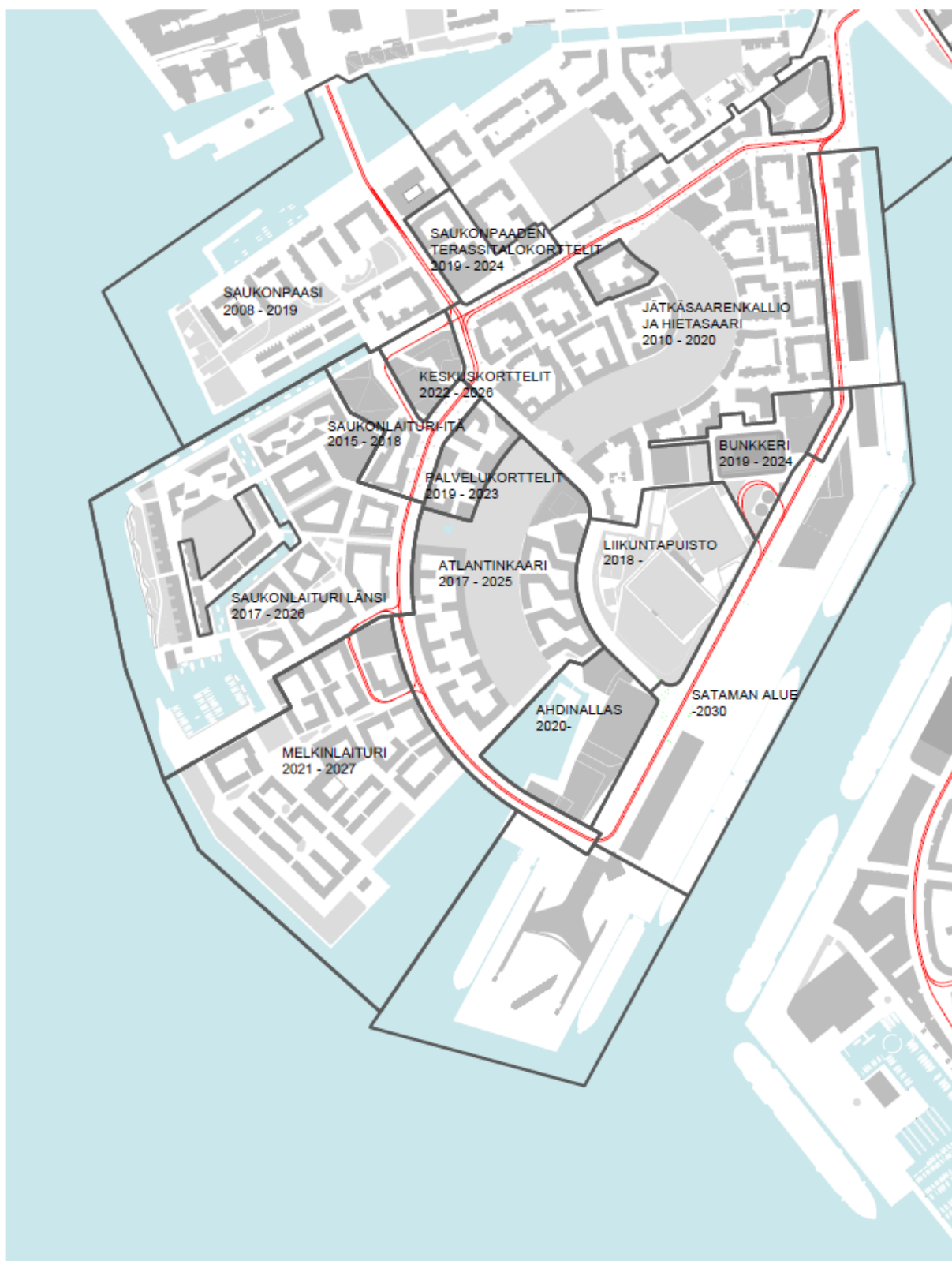


**JÄTKÄSAAREN (SAUKONLAITURIN LÄNSIOSA JA ATLANTINKAAREN LÄNSIOSA) JA TELAKKARANNAN VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
<b>Kadut ja puistot (KYMP / LIKE)</b>						
<i>Jätkäsaari</i>						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen		2 054 536	2 169 760	7 870 789	10 107 947	7 018 772
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen		8 779	2 584	0		
Muut		0	0	0		
<i>Telakkaranta</i>						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen		271 227	987 521	3 699 050	6 641 320	1 053 026
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen		0	0	0		
Muut		0	0	0		
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>2 325 763</b>	<b>3 157 281</b>	<b>7 870 789</b>	<b>10 107 947</b>	<b>7 018 772</b>

Laskenta:		[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 6 000 000 €	4 000 000	2 000 000				
Haettava avustus	0	697 729	947 184	2 361 237	3 032 384	2 105 632
Maksatusta haettu/ <b>haetaan (2022)</b>			636 701	914 966		<b>4 448 333</b>

## JÄTKÄSAARI JA TELAKKARANTA, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA



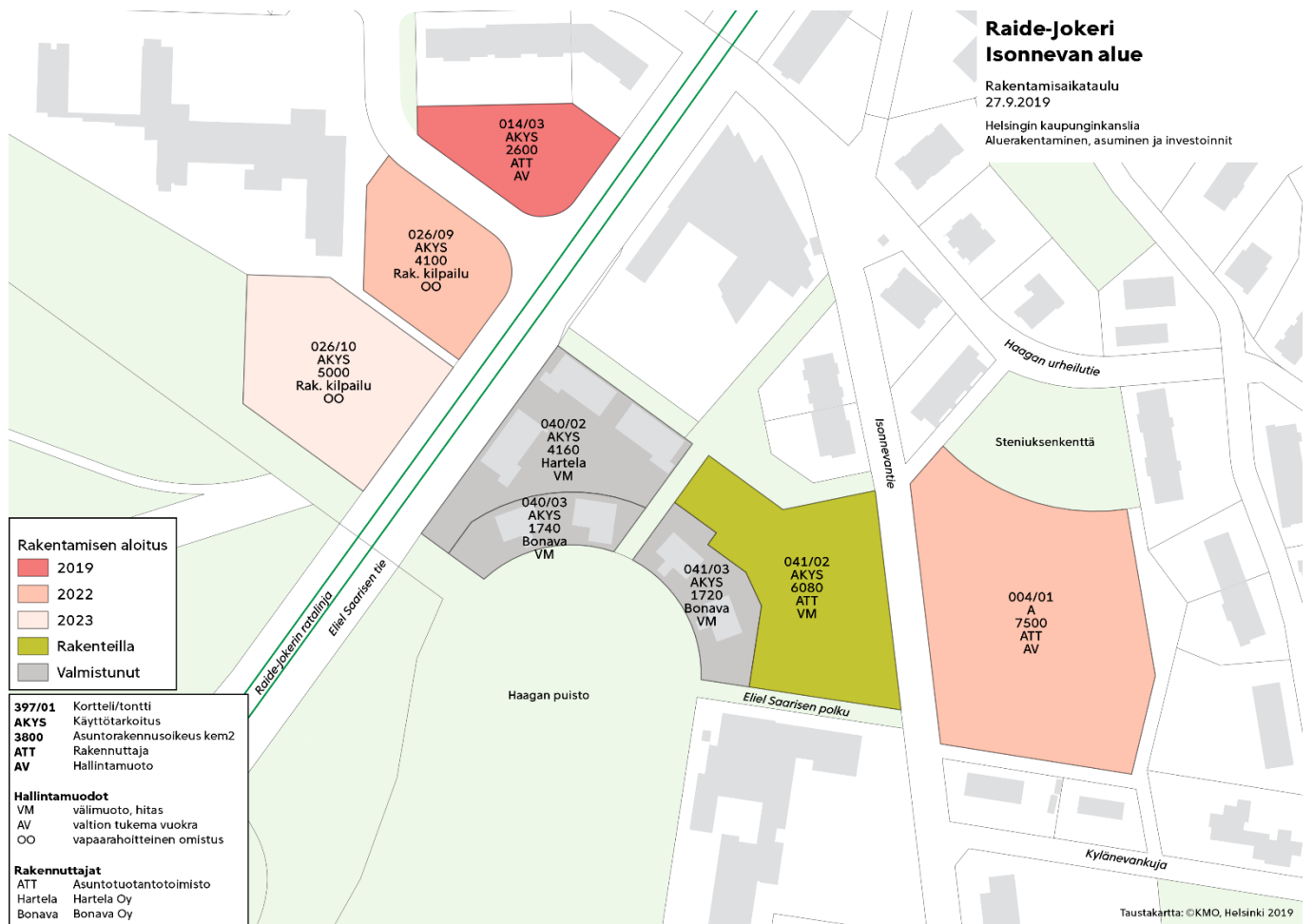


**ISONNEVANTIEN ALUEEN VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN  
JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
<b>Kadut ja puistot (KYMP/LIKE)</b>						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen		681 620	61 644	35 690	52 324	570 515
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen		0	0	0		
Muut			1 088 730	171 035	18 130	124 003
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>681 620</b>	<b>1 150 374</b>	<b>206 725</b>	<b>70 454</b>	<b>694 518</b>

Laskenta:		[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 1 150 000 €	1 000 000	150 000				
Haettava avustus	0	204 486	345 112	62 018	21 136	208 355
Maksatusta haettu/ <b>haetaan (2022)</b>			204 486	340 667		<b>295 954</b>

## ISONNEVANTIEN ALUEEN RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA



**SILTALANPUISTON ALUEEN VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
<b>Kadut ja puistot (KYMP/LIKE)</b>						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen		1 991 257	568 802	244 161	0	0
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen			103 174	266 172	0	0
Muut						
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>1 991 257</b>	<b>671 976</b>	<b>510 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Laskenta:		[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. yht. 1 200 000 €	1 200 000					
Haettava avustus	0	597 377	201 593	153 100	0	0
Maksatusta haettu/haetaan (2022)			597 377	201 593		153 100



## NAULAKALLION JA TANKOVAINION VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
<b>Kadut ja puistot (KYMP/LIKE)</b>						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen		4 558 895	4 724 258	1 743 102	182 863	106
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen		0	32 534	1 156 130	120 688	7 552
Muut						
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>4 558 895</b>	<b>4 756 792</b>	<b>2 899 232</b>	<b>303 551</b>	<b>7 658</b>

Laskenta:		[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 1 600 000 €	1 600 000					
Haettava avustus	0	1 367 669	1 427 038	0	0	0
Maksatusta haettu	0	1 370 116	229 884	0	0	0

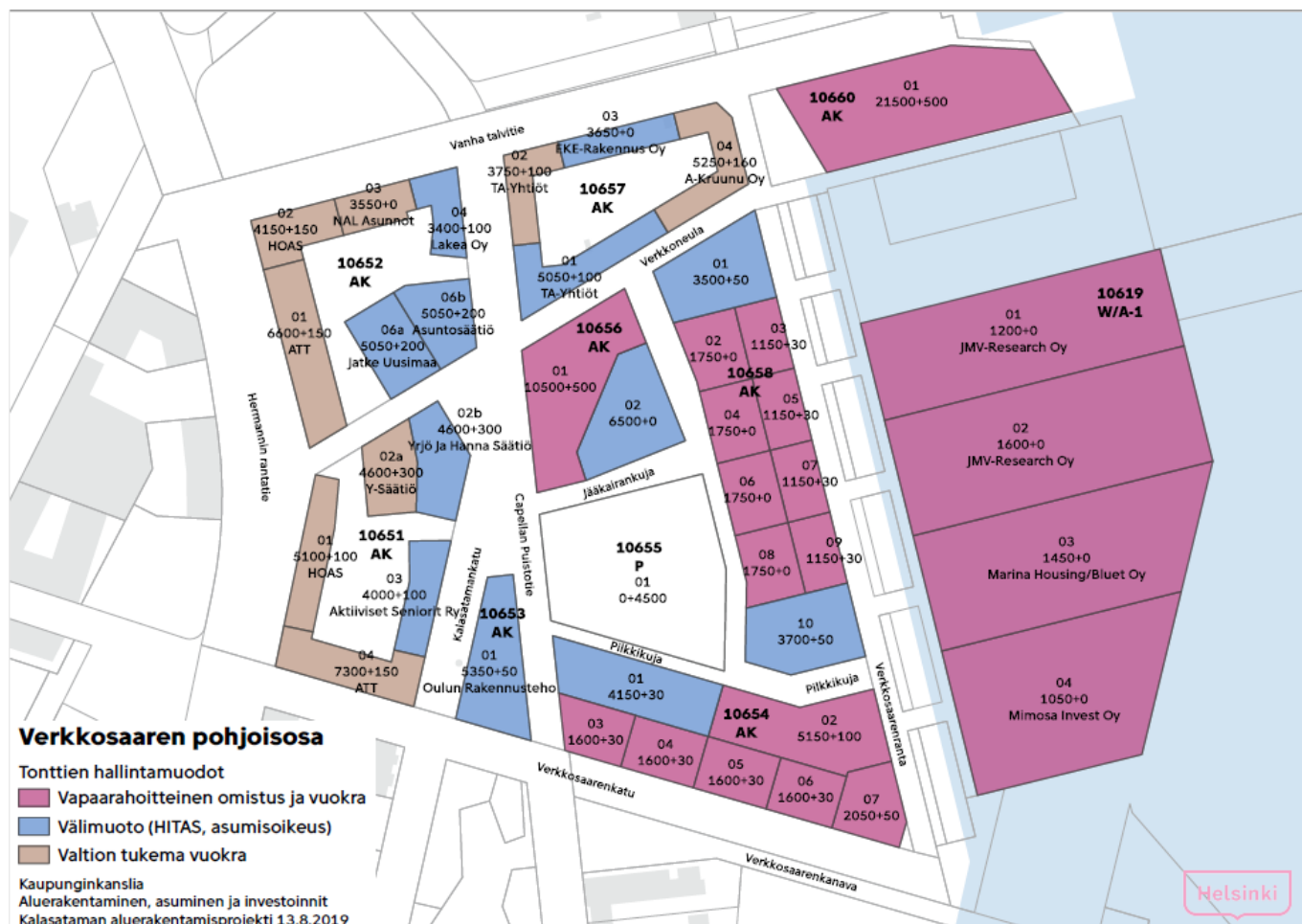


**VERKKOSAAREN POHJOISOSAN VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET  
ESIRAKENTAMISEN, KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (KYMP/ LIKE) <i>Verkkosaaren pohjoisosa</i> Katusuunnittelu ja -rakentaminen Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen Muut			1 679 588 0	3 193 251 0	6 139 071 0	876 971 0
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 679 588</b>	<b>3 193 251</b>	<b>6 139 071</b>	<b>876 971</b>

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 2 320 000 €			1 550 000	770 000		
Haettava avustus	0	0	503 876	957 975	1 841 721	263 091
Maksatusta haettu/ <b>haetaan (2022)</b>	0	0	0	0	1 208 530	<b>1 111 470</b>

## VERKKOSAAREN POHJOISOSAN TONTINVARAUSKARTTA





**KÄSKYNHALTIJANTIEN VÄLILLÄ PIRKKOLA-MAUNULA VUOSINA 2016-2021 KERTYNEET KUSTANNUKSET KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2019 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2020 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2021 [euroa] (alv = 0%)
<b>Kadut ja puistot (KYMP / LIKE)</b> <i>Käskynhaltijantie Pirkkolasta Maunulaan</i> Katusuunnittelu ja -rakentaminen Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen Muut			170 405 0 0	354 497 0 0	652 495	
<b>YHTEENSÄ (alv = 0%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 405</b>	<b>354 497</b>	<b>652 495</b>	<b>0</b>

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus yht. 1 500 000 €				1 500 000		
Haettava avustus	0	0	51 122	106 349	195 749	0
Maksatusta haettu/ <b>haetaan (2022)</b>	0	0	0	0	0	<b>353 220</b>

**KÄSKYNHALTIJANTIEN (VÄLILLÄ PIRKKOLA-MAUNULA) HAVAINNEKUVA**

