

LPK ELIAS, Lönnrotinkatu 12 c, 00120 Helsinki
Kunnossapito / vastuunjakotaulukko

Tämä vastuujakotaulukko on periaatteellinen jako siitä, miten eri kustannuserät käsitellään.				
Lista ei ole, eikä voikaan olla täydellinen.				
Listassa mainitsemattomat tapaukset tulkitaan näiden esimerkin suuntaisesti.				
Lisäksi on aina huomioitava aiheuttamisperiaate, eli mikäli vika tai vahinko on aiheutunut vuokralaisen				
huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, on vuokralainen velvollinen korjaamaan kustannuksellaan vian.				
Vuokranantaja vastaa takuun piiriin kuuluvista korjauksista takuuajana, ellei toisin ole kirjattu				
Vuokranantaja ei ole velvollinen hankkimaan ja huoltamaan kohteeseen vastuunjakotaulukossa mainittuja laitteita, palveluita tai tarvikkeita mikäli niitä ei ole ollut kohteessa jo entuudessaan tai ei ole sovittu muuta. Laiteluettelo vastuunjakotaulukon liitteenä.				
Kaupunkiympäristön (KYMP) vastaa vuokralaisen vastuista vuokranantajan suuntaan.				
7.2.2022				
		Vuokranantaja/ Kiinteistön omistaja		
		Vuokralainen KYMP= Kaupunkiympäristön toimiala		
		Käyttäjä KASKO= Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala		
*) Ylläpito = vastaa hoidosta, teknisestä huollosta ja kunnossapidosta kustannuksineen.				
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
RAKENTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Vesikatto (koko rakenne)	x			
Ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x			
Ulkoseinä (koko rakenne)	x			
Seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x			Vuokralaisen tai käyttäjän toiminnan vaatimat tai aiheuttamat muutokset ovat vuokralaisen / käyttäjän vastuulla.
Märkien huonetilojen vesieristeet	x			Käyttäjällä on ilmoitusvastuu pintojen rikkoutumisesta.
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x		Jos normaalia suurempaa kulumista: käyttäjän vastuulla.
Nurkkalastat, ulkokuilujen suojaukset, jalkalastat, saumojen peitelastat	x			
Sisärapaukset, lasioleppinat ja puu- fms. verhoukset, alakatot		x		Jos normaalia suurempaa kulumista: käyttäjän vastuulla.
Lattiapäällysteet yleensä (muovimatto, kiinkerri, akryylibetoni jne.)	x			Vuokralaisen tai käyttäjän toiminnan vaatimat tai aiheuttamat muutokset ovat vuokralaisen / käyttäjän vastuulla.
Alakatot, rakenteelliset ja kiinteät	x			
Mahdolliset muutokset akustoinnissa			x	KYMP hoitaa mahdolliset muutokset ja lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
KIINTEÄT KALUSTEET JA VARUSTEET; sisätiloissa	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kaapistot, komerot, lokerit ja varastohyllyt (kiinteät)		x		KYMP hoitaa mahdolliset muutokset ja lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
Henkilökunnan henkilökohtaiset lokerit / komerot (lukittavat)		x		KYMP ylläpitää, lisähankinnat käyttäjäpalveluina. Käyttäjä hankkii lisäavaimet ja avaimen katoamisesta aiheutuvat kustannukset käyttäjän vastuulla.
Kalustelut ja kalusteavaimet		x		KYMP ylläpitää, lisähankinnat käyttäjäpalveluina. Käyttäjä hankkii lisäavaimet ja avaimen katoamisesta aiheutuvat kustannukset käyttäjän vastuulla.
Ikkunalaata, näyteikkunataso		x		
Vaatenaulakot, koukustot (kiinteät)		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
Pesupöydät ja -tasot		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
Siivousvaunut ja lattianhoitokoneet			x	Käyttäjän omassa tai palveluntuottajan ylläpidossa.
Ikkunaverhotangot ja verhoiskot (liukuineen)		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
LVIS-merkinnät/ kyllä alakatoissa	x			
Valkokankaat			x	KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Kiinnityspinnat, ilmoitustaulut, tussitaulut			x	KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Saippua-annostelulaitteet			x	KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle. Käyttäjä ostaa saippua-aineet.
Paperipyyhkeelineet			x	KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle. Käyttäjä ostaa paperipyyhkeet
Wc-paperitelineet			x	KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle. Käyttäjä ostaa Wc- paperit.
Kangaskäsipyyhkeet			x	
Kangaspyyhkekortit			x	
KIINTEÄT LAITTEET, sisätiloissa	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kuivauskaappi (lasten vaatteille)	x			Käyttäjän omien laitteiden huolto ja uudistaminen kuuluu käyttäjälle. Tilan ja kiinteistön kiinteät laitteet ja niiden kunnossapito kuuluu tilan omistajalle.
Ovipuhallin / oviverhohallin	x			
Liesikupu, huuva	x			
Siivous- ja huoltokoneiden koneet ja laitteet liitoksineen (pesukoneet, kuivausrummut).	x			Käyttäjän omien laitteiden huolto ja uudistaminen kuuluu käyttäjälle. Tilan ja kiinteistön kiinteät laitteet ja niiden kunnossapito kuuluu tilan omistajalle.
Lisäksi mm. pesukoneen liittäminen vesihanaan tai vast.				
Vss-varusteet ja laitteet	x			
KEITTIÖKALUSTEET JA -LAITTEET SEKÄ VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Jääkaappi (Pro4R1F), pakastekaappi (Pro6F1F ja Pro4F1F)	x			
Vihannesleikkuri TRK45			x	
Yhdistelmäuuni AOS101EBH2			x	
Yleiskone Metos Karhu RN20 VL-2 230V1~			x	
Mikroaaltouuni, keittolaukumalli			x	
Esipesusuihku, seinäkiinnitys	x			
Induktio/infrapunaleisi EHD60090P	x			
Astianpesukone WT 65 EIA	x			
Pyykinpesukone PW5065 LP ja Kuivausrumpu PT5135C			x	
Kylmähuoneet (Kylmähuone 1200x900 , erilliskone kylmäaine r134a) hyllyineen, koneikkoineen, lämpötilanseuranta- ja hälytysjärjestelmineen	x			
Käyttäjän omat lämpötilanseuranta- ja järjestelmät			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluina.
Ruokailutilojen tarjoiluuffet-linjastot kalusteineen ja varusteineen			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluina.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
OVET, OVIYMPÄRISTÖ JA LUKITUS	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ulko-ovien rakenne-, lukkorunko-, avainpesä-, heloitus- ja maalausviat sekä käyntihäiriöt	x			
Ovien lukko- ja ovikaapelit, sähkölukkorungot, ylivientisuoja, magneettikosketimet, avaus- ja hätäavauspainikkeet	x			
Parvekkeen ja sisemmän parvekkeen sekä terassiovien rakenneviat tai käyntihäiriöt	x			
Huoneiston sisäisten välöivien rakenne-, lukkorunko-, heloitus- ja maalausviat sekä käyntihäiriöt	x			
Automaattiovet ja osastoivat ovet, rakenneviat ja käyntihäiriöt	x			
LE (liikuntaesteeton) -ovien ovikoneisto ja siihen liittyvät painikkeet ja kytkimet	x			
Lisäkulutunnisteet tarvittavilla kulkuoikeuksilla			x	Loppukäyttäjä hankkii vuokratun tilansa lisäkulutunnisteet kustannuksellaan.
Ovien tiivisteet	x			
Ovensuljin (ovipumppu)	x			
Ovenpysäyttimet	x			
Ovenkinnitin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x			
Sormisuoja	x			KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle.
Ovien potkupellit	x			
Ovisälekit	x			
Ovessa oleva postiluukku	x			
Kynnykset	x			
Avainsäiliöt lukkoineen	x			
IKKUNAT JA IKKUNAYMPÄRISTÖ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ikkinoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x			
Ikkinoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus	x			
Ikkinat (myös lasiaukkoisten ovien, ym.) umpiolasielementit	x			KYMP korjaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet rikkoutumiset käyttäjäpalveluna.
Ikkinoiden ulko- ja välipulttien käynti ja heloitus	x			
Ikkinoiden sisäpulttien käynti ja heloitus	x			
Ikkinan aukipitolaite (säppi ikkinan sisäpuolella)	x			
Ikkinoiden korvausilmaventtiilit	x			
Ikkinapulttien tiivistys	x			
Aurinkosuojaverhot, markisit ja teippaukset		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Pimennysverhot		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Säädettävät kaihtimet (sekä ylä- että alareunasta)		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Sälekaihtimet		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Rullaverhot		x		KYMP hoitaa mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluina käyttäjälle
Sisustusverhot			x	Käyttäjän irtokalustehankintaan kuuluvaa.
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Pesualtaat	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Suihkualtaat ja -kaapit	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Vesihanat, sekoittajat, automaattihanat, suihkulaitteet varusteineen	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Wc:n huuhtelulaitteet	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Wc-allas, -säiliö ja wc-istuin	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Lämminvesivaraajan vesilaitteet, venttiilit ja putkistot	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Koneiden ja kalusteiden letkut liittimiseen	x			Käyttäjän omien laitteiden huolto ja uudistaminen kuuluu käyttäjälle. Tilan ja kiinteistön kiinteät laitteet ja niiden kunnossapito kuuluu tilan omistajalle. KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoutumiset/tukokset käyttäjäpalveluna.
Huoneistokohtainen vesimittari	x			Vesi sisältyy tällä hetkellä vuokraan. Siirtyä kulutusperusteiseen laskutukseen valmiuden mukaan.
Viemärikaivojen tyhjennys	x			Kiinteistön jätevesikaivo.
Rasvanerotuskaivon hälytysjärjestelmä		x		
Rasvanerotuskaivon tyhjennys ja huolto		x		
Rasvanerotuskaivon uusiminen		x		
Putkistovuodot	x			
Viemäritukos	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat tukokset käyttäjäpalveluna.
Lattiakaivot, -altaat ja vesilukot: avaus, korjaus ja uusiminen	x			Käyttäjä hoitaa lattiakaivojen ja vesilukkojen peruspuhdistuksen. KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuvat tukokset käyttäjäpalveluna.
SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus / jos kohteessa on)	x			
KIINTEISTÖN LÄMMITYS	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Lämmityslaitte (maalämpöjärjestelmä kokonaisuudessaan, vaihdin, kattilalaitos, lämmönsiirtimet, jne.) sekä automaattikka	x			
Putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Lämmitysjärjestelmän ilmaaminen	x			
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Huonelämpötilan perussäätö	x			Jos kohteessa on mahdollisuus tehdä huonelämpötilan perussäätö
Enilliset lämmityslaitteet (lisälaitteet)		x		KYMP hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna.
Enilliset huoneilman jäähdytyslaitteet		x		KYMP hoitaa lisähankinnat käyttäjäpalveluna.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
SÄHKÖNJAKELU JA SIIHEN LITETYT KUORMITUKSET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Sähkösopimus (vuokrattavaan tilaan)			x	
Sähkölämmitysjärjestelmät	x			
Jakokeskus (varoketäulu)	x			
Sähköl mittari - alamittari	x			
Sulakkeet, vaihto	x			Koskee vain mahdollisia automaattisulakkeita.
Kytin, käynnistin, pistorasias	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Ulkona olevat sähkölämmityslaitteet (esim. autolämmityspistorasiat, sähköautojen latauspiste)	x			
Huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (sähköjohdon päähän) saakka	x			
Kiinteät valaisimet (vuokralaisen tiloissa)		x		KYMP hoitaa lisävalaistushankinnat käyttäjäpalveluna.
Lamppujen vaihto vuokralaisen tiloissa		x		
Valaisimet (pistotulipalliset)			x	KYMP hoitaa käyttäjän hankkimat pistotulipalliset valaisimet, niiden lisähankinnat ja huollot käyttäjäpalveluna.
Pihavalistus ja pistorasias, ja vast.	x			Sisältää myös lampunvaihdot. KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Sähkölämmitys- ja lämmityskaapit ja säätimet (sisäkäytössä olevat)	x			KYMP hankkii mahdolliset lisälämmitys- ja lämmityskaapit käyttäjäpalveluna.
Turvavalistusjärjestelmä tai muu vastaava (turva- ja merkkivalojärjestelmä)	x			KYMP hoitaa käyttäjän toiminnasta aiheutuneet vahingot käyttäjäpalveluna.
Poistumistemerkkivalojärjestelmä	x			
TIETOVERKKO- JA VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Antennijärjestelmä	x			
Yhteisantennilaitteet	x			
Tietoliikennejärjestelmät			x	Käyttäjän omat.
WLAN-tukiasemat (käyttäjän)			x	Käyttäjän tietohallinto ylläpitää.
ATK- järjestelmä			x	
Puhelinjärjestelmä (käyttäjän omat)			x	
Puhelinkojeet ja matkapuhelimet			x	
Ovi- ja porttipuhelinjärjestelmä	x			
TILAKOHTAISET KUVA- JA ÄÄNIJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Av-järjestelmä (sis. esitysäänentoistojärjestelmät, jne.)			x	
Kuulolaittejärjestelmät			x	
MERKINANTO- JA KUTSUJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ovikeitto / ovikeittojärjestelmä (esim. ovisummeri)			x	
Varattuvakojärjestelmä			x	Käyttäjän omat järjestelmät: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Sisäänpyyntöjärjestelmä			x	Käyttäjän omat järjestelmät: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Avurpyyntöjärjestelmä			x	Käyttäjän omat järjestelmät: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Kutsujärjestelmä			x	Käyttäjän omat järjestelmät: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
TIEDOTUS- JA NÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	
Ajännäyttöjärjestelmä (keskuskellot, kellot)		x		Irtokellot: KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Info-tv-näytöt			x	
TILATURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kulunvalvontajärjestelmä vuokralaisen / käyttäjän tiloissa			x	Pääkäyttö käyttäjällä vain omien tilojen osalta. KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna. Vuokranantaja vastaa kiinteistön muusta kulunvalvonnasta.
Lukitus ja lisäavaimet sekä sarjajärjestelmät			x	Sisäovien lukitukset KYMP:n vastuulla. KYMP hoitaa sarjajärjestelmät käyttäjäpalveluna.
Lukot ja lukkojen huolto		x		Sisäovien lukot KYMP:n vastuulla. Lisäavaimet maksaa käyttäjä. KYMP hoitaa lisäavainten tilaukset käyttäjäpalveluna.
Kulunhallinta-/valvontajärjestelmän ohjaukset ja siihen tehtävät muutokset			x	Käyttäjä vastaa tarvittavista ohjauksista/muutoksista.
MURTOILMAISUJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Murtoilmaisujärjestelmä			x	Murtoilmaisujärjestelmät jotka ovat pävakotillaassa kuuluvat käyttäjälle. Kiinteistön omista järjestelmistä vastaa kiinteistön omistaja.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
KAMERAVALVONTAJÄRJESTELMÄ, VUOKRALAISEN / KÄYTTÄJÄN SISÄTILAT, ULKOKUORI JA ULKOALUEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kameravalvonta, laitteet, huolto, jne. (sisätilat)			x	Sisältää huollot ja valvontasopimukset. Huolimattomuudesta aiheutuneet hälytykset lasketaan käyttäjältä. KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Tallenteiden haku turvakamerajärjestelmästä (sisätilat)			x	
HENKILÖTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Langaton henkilöturvajärjestelmä ohjelmistoineen sekä tukiasemat			x	
PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä	x			
Palovaroitin, erillinen			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärjestelmä sekä rakenneviat ja käyntihäiriöt	x			
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x			
Keittiön huuvut ja niiden hälytysjärjestelmä	x			
Ilmanvaihto - perussaato	x			
Ilmanvaihto - suodattimet	x			
Ilmanvaihto - kanavien nuohous ja tasapainotus	x			Vain keittiön rasvahormi. Huoltovalit kiinteistön normaalin huoltoohjelman mukaisesti. Lisänuohoukset tapauskohtaisesti.
Ilmanvaihto - rasvahormien nuohous		x		
Ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus keittiöissä			x	Liesituulettimien huuvien suodattimet.
Ilmanvaihtoverhollisten puhdistus	x			Pintapuolinen puhdistus kuuluu käyttäjälle.
Vuokrattun tilan kanaviston varusteet	x			
KIINTEISTÖN ULKOALUEET TONTILLA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kylmät piharakennukset ja -katokset, terassit, pergolat, aurinkosuojaukset	x			Jos ovat vuokranantajan omaisuutta.
Aidat sekä ajo- ja kulkuportit lukituksineen	x			Koskee tonttia rajaavaa aita ja aluetta. Mikäli vuokralaisella on omaan toimintaan liittyen vaatimuksia (EN1176), vuokranantaja ja vuokralainen keskustelevat toimivasta kokonaisuudesta turvallisuus näkökulmasta. Vuokranantaja vastaa totutuksesta. Vuokralaisen vastuulla huolto ja ylläpito.
Leikkialuetta rajaava aita ja kulkuportit		x		
Kulkuväylät, luiskat ja ulkoportaat kaiteineen	x			
Piha-alue, puut, pensaat	x			
Pyöretelineet	x			KYMP tekee mahdolliset lisähankinnat käyttäjäpalveluna.
Postilaatikko	x			
Nimikilvet ja opasteet (piha-alueella / ulkoseinässä)			x	KYMP ylläpitää ja uusii käyttäjäpalveluna käyttäjälle.
Lipputanko, Suomen lippu ja liputtaminen	x			Sisäministeriön ohjeistuksen mukaan.
Pelastustieopastus	x			
Päiköitysalueen merkinnät ja opasteet	x			
Liikennemerkkit	x			
Kiinteät pienroska-astiat	x			Myös roska-astoiden tyhjennys. Leikkipihalla olevan roska-astian tyhjennys: KYMP ylläpito.
PÄIVÄKODIN LEIKKIPHA-ALUE	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Leikkivälineastiat, lukittavat (lisähankinta ja ylläpito)		x		Lisäastiat: KYMP hankkii käyttäjäpalveluna.
Piha, aita ja portit, kiinteistö	x			
Piha, aita ja portit, päiväkodin rajaava		x		Koskee päiväkodin aidattua piha-aluetta. Taloyhtiö hoitaa muut piha-alueet.
Hiekkalaatikon hiekka, vaihdot, lisäykset			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Kukkaistutukset ja -laatikot			x	
Uikoleikkivälineiden vuosittaiset tarkastukset ja niiden yhteydessä havaitut korjaustarpeet (sis. turva-älustat)		x		
Uikoleikkivälineiden korjaaminen ja huolto (sis. turva-älustat)		x		
Uikoleikkivälineiden uusiminen			x	
Leikkipiha-aidassa olevien kulkuporttien opasteet			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE				Huomautuksia
PUHTAANAPITO KIINTEISTÖN ULKOALUEELLA JA KIINTEISTÖN SISÄTILOISSA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Ulkoalueiden puhtaanapito ja hoito	x			Normaalista asunto oy:n toiminnasta poikkeava järjestely vuokralaisen vastuulla
Kulkuväylien ja portaiden hiekoitus ja lumityöt sekä tarvittaessa lumen poisajo	x			
Käyttäjälle vuokratun tilan ikkunoiden pesu, myös väliseinäkunnat ja niiden sälekaihtimet			x	
Käyttäjälle vuokratun tilan siivous, sis. rätit, matot, eteisen hiekanerotuskaivon ja vast.			x	
Siivous ulkoalueella	x			
Vesikatko varusteineen	x			
Kattolumienn pudotus, läjitys ja poiskuljetus	x			
Kattokaivojen, syöksytörrien ja sadevesikourujen puhtaanapito	x			
MUUT LAITTEISTOT	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Kiinteistön alkusammutuskalusto (pikapaloposti)	x			Myös määräaikaistarkastukset.
Kiinteistön alkusammutuskalusto (sammutin)		x		Vuokralaisen tilat.
Päiväkodin alkusammutuskalusto (sammutuspeite)		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna lisä- ja täydennyskannat.
Palovarointi, erillinen (irtovarointi)			x	
Alkusammutuskalusto -merkinnät		x		Vuokratuissa tiloissa.
Poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät		x		Vuokratuissa tiloissa.
TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET JA VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Käyttäjän hankinta-/yläpito vastuulla olevien ei-kiinteiden koneiden, monitoimilaitteen (tulostin) ja muiden laitteiden (esitystekniikka, työasemat) ja em. laitteiden asennus tarvittaessa			x	Käyttäjä hankkii mahdolliset lisähankinnat ja ylläpitää.
Irtokalustekaapit, joissa lautasmahdollisuus (puhelin,tietokone yms.)			x	Sähköinen /mekaaninen lukitus. Käyttäjä vastaa avainhallinnasta.
Ensiapukaapit		x		
Ensiapukaapin sisältö			x	
JÄTEHUOLLON LAITTEET JA VARUSTEET	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Jätehuolto (jätekuljetukset, jätekeräysastiat, pahwinkeräysrullakot)	x			Käyttäjän toiminnasta aiheutuvat rikkoontumiset käyttäjä korjaa omalla kustannuksellaan.
Käyttäjän tietosuoja- ja keräysastiat			x	Toimitaan käyttäjän tekemän tietosuoja- ja keräysastiat huoltosopimuksen mukaan.
Käyttäjän sisältöjen jätteen lajittelu ja kuljetukset jäteastioihin			x	
MUUTA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA
Turvallisuus- ja pelastussuunnitelma	x		x	Vuokranantaja vastaa kiinteistökohtaisesta pelastussuunnitelmasta. Käyttäjä vastaa omista turvallisuus-, pelastus- ja muista suunnitelmista.
Rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x			Käyttäjä vastaa irtaimistostaan ja toiminta- aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ilkivallasta ja vahingoista.
Toimintaan liittyvä vartiointi			x	KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna.
Vuokralaisen omien tilojen hälytysvartiointi			x	
Ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla			x	Ylläpidolliset ovien avaamiset KYMP hoitaa.
Kunnonssapidon tarpeiden selvittely, ohjailu ja yhteydenpito	x			Yhteistyössä yhtiön huollon kanssa.
TUHLAISTORJUNTA	Vuokranantaja	KYMP	Käyttäjä	HUOMAUTUKSIA Tarkistettava tapauskohtaisesti.
Jyrsijatorjunta	x			Poikkeus: jos käyttäjä omalla toiminnallaan on vaikuttanut ongelman syntymiseen: esim. sotkuinen jätetuone, komposti, tmv., on käyttäjä vastuussa tuholaistorjunnasta.
Kuoriaiset, toukat yms.	x			Kun ongelma koskee koko kiinteistöä, vuokranantaja hoitaa.
Kuoriaiset, toukat yms.			x	Kun käyttäjä on omalla toiminnallaan vaikuttanut ongelman syntymiseen, KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna käyttäjälle.