

**155 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 369 Helsingin Linnoittajantie 9 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013215 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 369 Helsingin Linnoittajantie 9 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 2001 valmistuneen kolmikerroksisen kerrostalon ja kolmen kaksikerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekkeiden ja räystäsrakenteiden kunnostusta. Lämpöjärjestelmä uusitaan täysin, alueen pintarakenteita ja muu LVIS-järjestelmä osittain. Hissit kunnostetaan. Hankkeessa on 32 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 206 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 369_Lainavararaushakemus_13.11_Ahjo.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Avain Asumisoikeus Oy c/o
Avain Rakennuttaja Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 155 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2020.