

Vuorovaikutusraportti

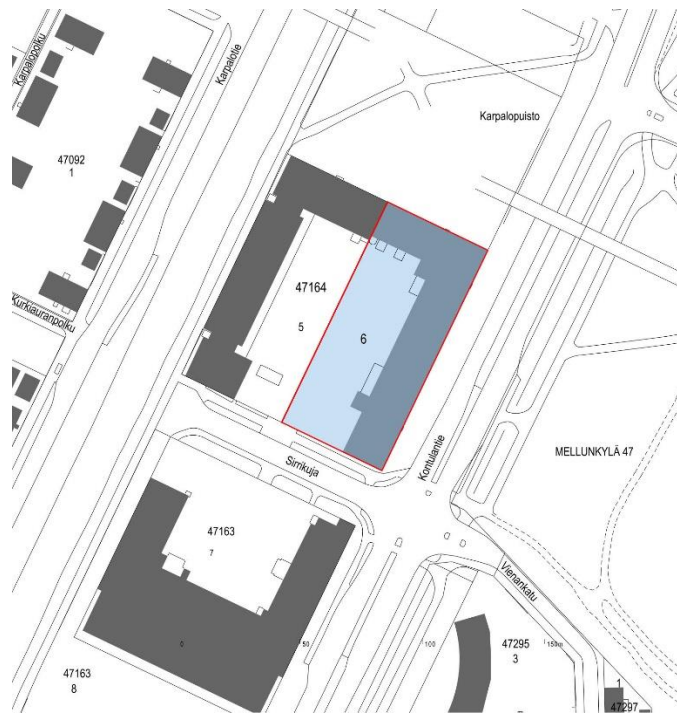
Sirrikuja 1 asemakaavan muutos

Päiväty 30.9.2024, täydennetty 14.1.2025

Diaarinumero HEL 2023-015996

Hankenumero 1501_19

Asemakaavakartta nro 12928



Kuva 1. Suunnittelualan raja.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvetot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tontin haltijan hakemuksesta



OAS

- OAS ja luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.5.–14.6.2024
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.9.–29.10.2024
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
 - kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta talvella 2025
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
 - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
 - hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan luonnosaineiston nähtävilläolo 27.5.–14.6.2024

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa/huomautettavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ja pelastuslaitos.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä ei saapunut.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 30.9.–29.10.2024

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui lintujen turvallisuuteen.

Muistutuksen mukaan aineistosta ei käy ilmi kuinka laajoja muutoksia rakennusten julkisivuun on tarkoitus toteuttaa. Mikäli lasipinta-alaa lisätään, täytyy se toteuttaa linnuille turvallisena. Kaupunkirakenteen mahdollisesti tiivistyessä on myös varmistettava, että rakennetun ympäristön kolopesijälinnuilla säilyy pesäpaikkoja.

Vastine

Kaavaan on lisätty lintujen turvallisuuden huomioimista käsittelevä määräys uudisrakentamisen osalta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat yhdyskuntatekniikkaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ja pelastuslaitos.

HSY toteaa lausunnossaan että, aluetta palvelevat yleiset huoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

Vastineet lausuntoihin

Merkitään tiedoksi.
