

**229 §****Maa-alueen, noin 711 m², vuokraaminen Palmia Oy:lle 17. kaupunginosasta, Pasila, Postipuisto/ Kustinpolku/Postipuistonpolun kulmassa, pysäköintialuetta varten, 1.1.2024 lukien**

HEL 2024-016566 T 10 01 01 04

HEL2024-011867, MVJ 100156, SO117-96

Päätös

Tämä päätös korvaa tiimipäällikön aiemmin tekemän päätöksen HEL 2024-011864 181§ 16.10.2024. Syy alv asia.

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata Palmia Oy:lle (Y-tunnus 2653762-3) yhteensä noin 711m²:n suuruisen alueen pysäköintiä varten. Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pasila, Postipuisto, Kustinpolku 19 liitekartan mukaisesti. Kiinteistötunnus 091-017-9903-0042. Vuokraus on voimassa 1.1.2024 alkaen kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään kuukausivuokraa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 711m² x 0,85 €/m²/kk= 604,35euroa/kk (alv 0%). Alueesta peritään kuukausivuokraa.

Mikäli pysäköintialueiden vuokraus katsotaan verohallinnolta tulevan ohjeistuksen tai kaupungin veroasiantuntijoiden mukaan pakotetusti arvonlisäverolliseksi vuokraukseksi, vuokraan tullaan lisäämään arvonlisävero voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Vuokrat tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Alueidenkäytön tiimipäällikkö on hyväksynyt ja allekirjoittanut liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Palmia Oy:lle, joka saa käyttää vuokra-aluetta pysäköintiin. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen



1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiä tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m²/kk.

Mikäli pysäköintialueiden vuokraus katsotaan verohallinnolta tulevan ohjeistuksen tai kaupungin veroasiantuntijoiden mukaan pakotetusti arvonlisäverolliseksi vuokraukseksi, vuokraan tullaan lisäämään arvonlisävero voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 09 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus A 711m²
- 2 Kartta A
- 3 Hakemus 711m²

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 229 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Tapio Rossi
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2024.