



13.11.2020

Asuntotuotantopäällikkö

113 §

Asunto Oy Helsingin Malagan rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2019-007632 T 02 08 03 01

Att 2825004024

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Malagan rakennusurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä lisähintaan 118.183,81 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kohteen rakennusurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Malagan osalta 15.638.722,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 200.054,05 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat yhteensä 118.183,81 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä tilattujen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 318.237,86 euroa (alv 24 %) ja 2,03 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- Kaappien lisäykset: ylimääräiset tukijalat ja keittiön välitilan alumiinilista (24)
- IV-konehuoneen kanava- ja rakennustekniset muutokset (25)
- Yleisten tilojen alakatto- ja kotelomuutokset (26)
- Reikämuutokset työmaan aikana -hyökkäystien ulkoseinään vaarusmuutos tarvikkeineen ja töineen (27)
- Lisätty lasikaide ARK 08 rev 0 mukaan Malagan / Hekan 7. krs (28)
- Jakotukkikoteloiden muutostyöt kalustekomeroissa (30)
- Luukku- ja lukitusmuutokset, irtainvarasto / VSS (32)
- Kotelo- ja alakattolisäyksiä (33)
- Saunaosastolle vaihdettu suihku erimalliseksi (34)
- Muutostyöt pesulassa (35)
- Kellarin palopeltien siirrot ja lisäykset. Kanavien paloeristyksen lisäys LVI 301 rev G-F (36)
- Väestönsuojan lvi-muutokset (37)



13.11.2020

Asuntotuotantopäällikkö

- Käytävien lvi-eristysten purku ja uudelleen asennus (38)
- Tilapäisen jätehuollon järjestäminen (40)
- Hyvitys teräsponteista (42)

Lisätiedot

Jarmo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32336
jarmo.nevalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



13.11.2020

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 113 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 113 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



13.11.2020

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2020.