

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
091

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diariinnumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin kaupungin asunnot Oy			Y-tunnus 2379058-6		
	Kohteen nimi Heka Pasila Kustinpolku					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki 100%			Y-tunnus 0201256-6		
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus		
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö HKI/RYA/Asuntotuotanto Fahlström K		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite kenny.fahlstrom@hel.fi		Puhelin 09-310 32264	
	Osoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Kustinpolku 7, Lavakatu 1, Helsinki					
	Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		91-17-126-1			
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu 7700+ k-m ² , arvioitu käyttö 8200 k-m ² 500					
	Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm
<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm			

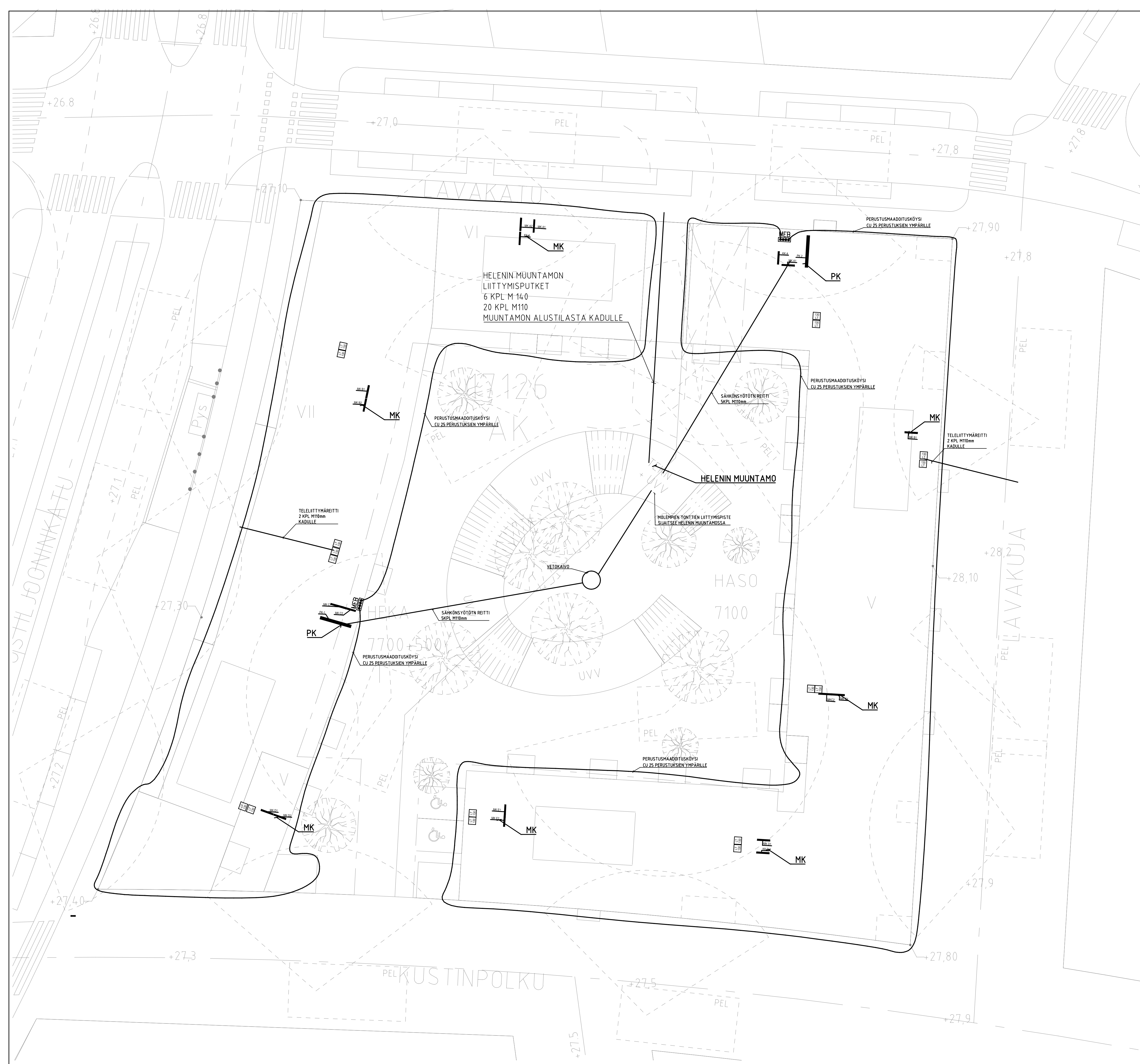
1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 111 kpl, joista erityisryhmille kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 5937 as.m ² Keskipinta-ala 53,5 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) 452 hum ² Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 25 707 809 € 4 330 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) 227 444 € 38 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo 25 935 253 € 4 368 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä 2 162 065 € 4 783 €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta € €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 6/2019 - 11/2021 Kesto (kk) 30
Rahoitus	Korkotukilaina Kilpailutettava rahalaitoslaina 24 638 490 € 87,69 %
	Investointi-avustus Käynnistysavustus 1 110 000 € 3,95 % Mistä haettu / saatu
	Muu rahoitus Helsingin kaupunki, tertiääri- ja primääril. 2 348 828 € 8,36 %
	Rahoitus yhteensä 28 097 318 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki. 3.12.2018
	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Seidi Kivisyryjä Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.



Päiväys		Muutos		Muutoksen tai täydennyksen sisältö		Suunn.	
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno.	Rakennuslupatunnus				
	K17126		Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä				
Rakennustunnus			Piiirustustaji		Juoks. no.		
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS		SÄHKÖPIIRUSTUS				
Rakennuskohteen nimi ja osoite	POSTIPUISTO		Piiirustuksen sisältö		Mittakaavat		
			ASEMAPIIRUSTUS		1:200		
			Ramboll Finland Oy Niittykatu 8 02200 Espoo puh. 020 755 611 www.ramboll.fi		Tuloste 39984-S11-0100.pdf Työ no. 39984		
Suunn.	Tark.	Piiir.	Suunn.ala		Piiir.no.		Muutos
PÄT	AFA	AFA					
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Nimen selvitys ja koulutus		SÄH S20-0100		
28.08.2018							

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Pasila Kustinpolku		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 HANKE YHTEENSÄ ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin	Fax			
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Ala yht., htm ²	Yht. lkm	Kpa, htm ²	Bruttoala, brm ²	Htm ² /brm ²
	8 200	6 389,0	115	55,6	9 592,0	0,67
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
1 872	0,195		1,50			
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/	18 333 290	22 733 279	3 558	89,3
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Viherkerroin	15 323	19 000	3	0,1
	5. UVV	92 742	115 000	18	0,5
	6. Huoltotilat	13 710	17 000	3	0,1
	7. RTS-laatuluokit	183 288	227 277	36	0,9
		18 638 352	23 111 556	3 617	90,8
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus	2 185	2 710	0	
	3. tiiveysmittaus	5 976	7 410	1	
		8 161	10 120	2	0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) Ympäristö- ja energiasuunnittelu	28 094	34 837	5	
	g) ARVIO yhteensä	669 815	830 570	130	
		697 909	865 407	135	3,4
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	1 185 056	1 469 470	230	
		1 185 056	1 469 470	230	5,8
Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä		20 529 478	25 456 553	3 984	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/htm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: <u>ARVIO yhteensä</u>	<u>205 000</u>	<u>254 200</u>	<u>40</u>
	<u>205 000</u>	<u>254 200</u>	<u>40</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti 51 ap.....	<u>1 727 419</u>	<u>2 142 000</u>	<u>335</u>
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteiskerho	_____	_____	_____
4. Alueellinen valotaide	_____	_____	_____
	<u>1 727 419</u>	<u>2 142 000</u>	<u>335</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	<u>18 950</u>	<u>18 950</u>	<u>3</u>
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>	<u>0</u>
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	<u>223 615</u>	<u>223 615</u>	<u>35</u>
	<u>244 565</u>	<u>244 565</u>	<u>38</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u><u>22 706 463</u></u>	<u><u>28 097 318</u></u>	<u><u>4 398</u></u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____	_____	0	_____
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u><u>22 706 463</u></u>	<u><u>28 097 318</u></u>	<u><u>4 398</u></u>
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Hki __. __. 2018	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Pasila Kustinpolku		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 ASUNNOT ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin	Fax			
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Asuntoala yht.,asm ²	Asuntojen lkm	Kpa, asm ²	Bruttoala,brm ²	Asm ² /brm ²
	7 700	5 937,0	111	53,5		
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/	16 934 902	20 999 279	3 537	89,2
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. <u>Vihkerroin</u>	14 239	17 656	3	0,1
	5. <u>UVV</u>	92 742	115 000	19	0,5
	6. <u>Huoltotilat</u>	13 710	17 000	3	0,1
	7. <u>RTS-laatuluokit</u>	170 321	211 198	36	0,9
		17 225 914	21 360 133	3 598	90,7
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. <u>Lämpökuvaus</u>	2 107	2 613	0	
	3. <u>tiiveysmittaus</u>	5 770	7 155	1	
		7 877	9 768	2	0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	g) <u>Ympäristö- ja energiasuunnittelu</u>	26 106	32 372	5	
	g) <u>ARVIO yhteensä</u>	622 427	771 810	130	
		648 534	804 182	135	3,4
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	1 101 218	1 365 510	230	
		1 101 218	1 365 510	230	5,8
Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä		18 983 543	23 539 593	3 965	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/asm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: <u>ARVIO yhteensä</u>	190 497	236 216	40
	<u>190 497</u>	<u>236 216</u>	<u>40</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti 46 ap.....	1 558 065	1 932 000	325
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteiskerho	_____	_____	_____
4. Alueellinen valotaide	_____	_____	_____
	<u>1 558 065</u>	<u>1 932 000</u>	<u>325</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	17 790	17 790	3
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	1 859	1 859	0
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	207 795	207 795	35
	<u>227 444</u>	<u>227 444</u>	<u>38</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u><u>20 959 548</u></u>	<u><u>25 935 253</u></u>	<u><u>4 368</u></u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____	_____	0	_____
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u><u>20 959 548</u></u>	<u><u>25 935 253</u></u>	<u><u>4 368</u></u>
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Hki __. __. 2018		Allekirjoitus	
		Nimen selvennys	

Rakennushanke (nimi, apunimi) Heka Pasila Kustinpohku		Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro			
Rakennushankkeen osoite Kortteli 17126 LIIKETILAT ROA 17.10.2018		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto, Kenny Fahlström		Puhelin	Fax			
Postiosoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki		E-mail				
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ² 500	Ala yht. ,htm ² 452,0	Liiketilojen lkm 4	Kpa, htm ² 113,0	Bruttoala, brm ²	Asm ² /brm ²
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/htm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/	1 398 387	1 734 000	3 836	90,5
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5. RTS-laatuokitus	12 967	16 079	36	0,8
	6. Viherkerroin	1 084	1 344	3	0,1
	7.				0,0
		1 412 438	1 751 423	3 875	91,4
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. Lämpökuvaus	76	94	0	
	3. Tiiveysmittaus	208	258	1	
		284	352	1	0,0
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) Ympäristö- ja energiasuunnittelu	1 988	2 465	5	
	g) ARVIO yhteensä	47 387	58 760	130	
		49 375	61 225	135	3,2
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	83 839	103 960	230	
		83 839	103 960	230	5,4
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	1 545 935	1 916 960	4 241	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv € /htm ²	
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: <u>ARVIO yhteensä</u>	<u>14 503</u>	<u>17 984</u>	<u>40</u>
	<u>14 503</u>	<u>17 984</u>	<u>40</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti 5ap.....	169 355	210 000	465
2. Alueellinen imuputkijärjestelmä	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteiskerho	_____	_____	_____
4. Alueellinen valotaide	_____	_____	_____
	<u>169 355</u>	<u>210 000</u>	<u>465</u>
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	1 160	1 160	3
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	141	141	0
5. Tontin vuokra ja muut maapohjakustannukset (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	15 820	15 820	35
	<u>17 121</u>	<u>17 121</u>	<u>38</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u>1 746 915</u>	<u>2 162 065</u>	<u>4 783</u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____	_____	0	_____
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u>1 746 915</u>	<u>2 162 065</u>	<u>4 783</u>
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Hki _____.2018	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Heka Pasila Kustinpolku	2379058-6	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	5 937,0	111

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.-31.12.2022**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	4,32	307 774
lyhennykset *	4,16	296 375
lainan määrä <u>24 638 490</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,10	7 124
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä <u>186 763</u>		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä <u>1 000 000</u>		
Rahoituskustannukset yhteensä	8,58	611 274
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,85	131 801
Kiinteistövero	0,43	30 635
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,49	34 910
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,79	56 283
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,69	49 158
Lämmityskustannukset	1,10	78 368
Sähkökustannukset	0,50	35 622
Vesi- ja jätevesimaksut	0,60	42 746
Muut hoitokulut	0,40	28 498
Hoitokustannukset yhteensä	6,85	488 021
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	15,43	1 099 295

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	5 937,0	15,43	1 099 295
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	15,43	1 099 295
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	15,43	1 099 295

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA		
--	--	--

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Lyhennys laskettu uuden korkotukilain mukaisesti.

Hanke:	Heka Pasila Kustinpolku				Rakennusoikeus:	8200	
Osoite:					Muoto:	vuokra ▼	
Tontti:	17126/1				Talotyyppi:		
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	78 %				Porrashuoneet	4	kpl
Huoneistoala	6388,5		htm2		Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä	111		kpl		Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala	53,5		m2				
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl				Huomioita
1h+kt	30-35	33,0	34	31 %	1122	asm2	
2h+kt	35-49	43,5	28	25 %	1218	asm2	
2h+kt	50-55	50,0	4	4 %	200	asm2	
3h+kt	60-69	66,5	22	20 %	1463	asm2	
3h+kt	70-75	73,5	11	10 %	809	asm2	
4h+kt	85-90	91,5	6	5 %	549	asm2	
5h+kt	90-100	96,0	6	5 %	576	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)				""	""	asm2	
Liiketilat	""	113,0	4	4 %	452	htm2	
	Asunnot		111	100 %	5937	asm2	
	Liiketilat		4		452	htm2	
Yhteistilat							Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					114	m2	
Irtaimistovarasto					285,5	m2	
UVV					0	m2	SO:SSA JA UVV PIHA
LVV/Apuvälinevarasto					57	m2	
Talovarasto					0	m2	huoltotilassa
Pesula					28	m2	
Kuivaushuone					36	m2	
Saunaosasto (1+1+1)					89	m2	
Asukkaiden yhteistila					61	m2	aulat + porrastupa
Siivouskomero					2	m2	
Jätehuone (rungon sisällä)					44,5	m2	
Huoltotila (sis. Suihkullinen WC)					7	m2	
Muu tila						m2	
Muu tila						m2	
Yhteistilat yhteensä					724	hym2	
Tekniset tilat							Huomioita
Sähköpääkeskus					10,5	m2	
Lämmönjakohuone					38	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					117,5	m2	
Talopakamo						m2	
Mittarikeskus					23	m2	kaikki säh.komerot
Porraskamero						m2	
Kiinteistökeskus						m2	
Tekniset tilat yhteensä					189	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä					913	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					990,5	m2	kuilut vähennetty
Käytävät						m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerros-luku			Vajaat Kerrokset (kpl)			kpl	
Julkisivumuuraus	Kyllä						

Hankkeen tavoitehintalaskelman oletukset

Huomiot:

Yhteistilatehokkuus	0,113	htm2/asm2
Bruttotehokkuus	1,501	brm2/htm2
Ulkoseinämäärä		jm
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,000	jm/brm2
Liikennetilat	10,326	%/brm2

Autopaikoituksen tavoitteet

Huomiot:

Maantasopaikoitus

Avopaikkojen lukumäärä		kpl
Katospaikkojen lukumäärä		kpl

Autohalli

Pinta-ala		htm2
Autopaikkojen lukumäärä		kpl
Apupaikkojen lukumäärä		kpl
Paikan pinta-ala tarve	0,0	htm2/paikka

Autohallin lämmitys

puolilämmin



Autohallin arvioitu Bruttoala

brm2

Energiatehokkuuden tavoitetasot

Huomiot:

E-luku	115	kWh _E /m ² /vuosi	<i>Kerrostalot</i>
E-luku	125	kWh _E /m ² /vuosi	<i>Rivitalot</i>
E-luku	135	kWh _E /m ² /vuosi	<i>Paritalot, erillistalot</i>
Energiatehokkuusluokka	C		
Ilmanvuotoluku q ₅₀	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde		%	

kommentit:

VÄESTÖNSUOJAT OVAT HEKA:N JA HASO:N YHTEISET. PIHARAKENNUKSESSA ON UVV:TA 166 M2.