

ESITYS HELSINKI REGION MARKETING OY:N TOIMINNAN JATKOSTA

Yhtiön esitys

Moskovassa sijaitsevaa Helsinki-taloa hallinnoiva, kaupungin 100%:sti omistama Helsinki Region Marketing Oy (HRM) esittää, että yhtiön toiminnan turvaamiseksi Helsingin kaupunki pääomittaa 100 000 eurolla, jotta yhtiö selviää Helsingin kaupungin ja Moskovan kaupungin keskinäiseen sopimukseen perustuvista velvoitteista tilojen vastavuoroisuudesta.

Sopimus ulottuu vuoden 2019 loppuun, eikä siinä ole purkumahdollisuutta.

Sopimuksen sisältö ja esityksen perustelut on tarkemmin esitetty alla olevassa.

Moskovan kaupunki on viestinyt yhtiön hallitukselle, ettei sillä ole aikomusta lopettaa toimintaa Katajanokalla ennen sopimuksen umpeutumista.

Taustaa

Helsinki Metropolitan Development Corporation Oy (HMDC), vuodesta 2000 Helsinki Region Marketing Oy (HRM), Helsingin kaupunki ja Moskovan kaupunki sopivat 1994 osana isompaa kokonaisuutta vastavuoroisesta tilajärjestelystä, jonka mukaan Helsingin kaupungilla on veloituksetta käytössään Moskovassa, osoitteessa Rostovski pereulok 4, noin 650 neliömetrin talo, jossa on vuokrattavaa tilaa noin 450 m². Vastaavasti Moskovalla on käytössään Tulli- ja Pakkahuoneella n. 750 neliön tilat, joita Moskovan Suomeen perustama yhtiö voi käyttää mm. tilojen vuokraamiseen. Sopimuksen mukaisesti HRM Oy on maksanut Kiinteistöviraston tilakeskukselle tämän tilan vuosittaisen vuokran, tällä hetkellä n. 100 000 euroa. Moskovassa HRM ei siis maksa vuokraa tiloista.

Moskovan Helsinki-talon tiloissa on ollut vuokralaisina pääasiassa suomalaisyrityksiä tai yhtiöitä, joilla on liiketoiminnassaan ollut jokin Suomi-kytkös. Viime vuoteen asti vuokrausaste on vaihdellut 90-100 prosentin välillä.

Jo viime vuodesta yhtiön hallitus on käynyt läpi kaikki olennaiset tulokseen vaikuttavat tekijät, ja ennestäänkin tiukan kulukurin lisäksi yhtiö on karsinut loputkin sellaisista toiminnoista tai palveluista, joilla ei ole olennaista merkitystä vuokralaisille tai vuokralaisten pysymiselle.

Ehdotus

Kaupunki tukee taloudellisesti yhtiön toimintaa tarvittavalla taloudellisella panostuksella ja vuokraustoimintaa jatketaan sopimuskauden loppuun 1.11.2019.

Helsinki Region Marketing Oy
Katajanokanlaituri 5
00160 Helsinki

26.3.2018

Kassavirtalaskelma perustuu hyvin karkeaan arvioon tulevasta vuokraustilanteen ja vuokratason kehityksestä eikä siinä ole voitu huomioida mahdollisia kurssitappioita tai -voittoja. Oletuksena on tilanteen pysyminen nykyisellään.

Helsinki Region Marketing Oy

Hallitus

Liitteenä kassavirtalaskelma