



AS. OY
TANKOMÄENKATU 11, HELSINKI
47. KAUPUNGINOSA
MELLUNKYLÄ, MELLUNMÄKI
KORTTELI 47365, TONTTI 2

27.8.2018

Helsinki-kerrostalon tavoitteena on edistää kohtuuhintaisen ja laadukkaan asuntotuotannon sujuvaa rakentamista.

1. Kohtuuhintaisuutta edistävät tekijät

Vyöhykkeisiin perustuva pohjaratkaisu on rationaalinen ja kustannustehokas. Märkätilat ja nousukuilut on ryhmitelty aputilavyöhykkeeseen keskelle runkoa. Asuntojen peilaus lisää suunnittelun ja rakentamisen toistuvuutta. Ulkoarkkitehtuurin taittuva kattomuoto on saatu aikaan kylmällä ullakkorakenteella. Ullakkotilaa voidaan hyödyntää talotekniikan ja ilmanvaihdon putkivetoihin. Parvekkeita ei ole vedetty eristetyn vaipan sisään, mikä vähentää nurkkia ja riskirakenteita. Parvekevyöhyke on katettu yhtenäisellä vesikatolla, ja parvekkeiden alle voidaan sijoittaa kylmiä varastotiloja. Ratkaisu sopii kaupunkikuvallisesti myös kaava-alueille, joilla ei ole sallittu maasta kannatettuja parvekkeita. Kattomuodon ansiosta sadevesi voidaan poistaa ulkoisesti, jolloin ei tarvita kattokaivoja eikä rungon sisäisiä sadevesiviemäreitä.

2. Laatua ja houkuttavuutta edistävät tekijät

Asuntojen syvyys on pieni, mikä lisää luonnonvalon määrää ja asumisviihtyvyyttä. Yhtenäisen parvekejulkisivun ansiosta kaikki asunnot avautuvat samaan suuntaan. Myös pienissä asunnoissa on tilava lasitettu parveke. Julkisivumateriaalit ovat laadukkaita luonnonmateriaaleja: tiiltä ja puuta. Arkkitehtuuri antaa rakennukselle on tunnistettavan, omaleimaisen identiteetin.

3. Yleispätevyys ja soveltuvuus erilaisille rakennuspaikoille

Porrashuoneratkaisu on muunnelma sivukäytävätalosta. Porrashuoneen puoleinen julkisivu voidaan sijoittaa melumuuriksi vilkkaiden liikenneväylien varrelle. Selkäpuoli voidaan kääntää myös tontin epäedullisinta ilmansuuntaa ja/tai näkymää kohti. Perusmassaa voidaan muokata (lyhentää) poistamalla pienasuntoja keskeltä runkoa. Loivilla rinnetonteilla maantasokerros voidaan toteuttaa osittain kellarina, jolloin varastot ja väestönsuoja ovat puoliksi maan alla. Myös pientalo toteuttaa porrastettuna rivitalona rinnetontilla.

4. Erityispiirteet, innovatiivisuus

Pientalossa käytetään kantavana runko- ja julkisivumateriaalina kotimaista pystyhirttä. Pystyhirsi on ekologinen, kestävä ja hyvän sisäilmanlaadun takaava rakennusmateriaali. Rakenne on esivalmisteisuutta hyödyntävä elementtiratkaisu, jossa ulkokuori rakennetaan työmaalla. Esivalmisteisuus mahdollistaa mittatarkkuuden, vähentää rakennusvirheitä ja lyhentää työmaa-



ARK - house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

vaihetta. Kerrostalossa puulla verhoillut julkisivun osat ovat säältä suojattuja, mikä pidentää niiden huoltoväliä. Lisäksi puulle ominainen materiaalituntu säilyy tasalaatuisempana. Pien-asunnoissa on kiintokalusteydin, joka jakaa aputilavyöhykkeen eteis- ja keittotilaan. Tämä avartaa pientä asuntoa tekee siitä toimivamman. Kerrostaloparvekkeiden rakenteisiin on integroitu pienet varastotilat.