



10.05.2023

Kokousaika 10.05.2023 16:00 - 17:18

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Laak, Noora	poistui 16:52, poissa: 47 - 48 §
Aalto, Martin	varapuheenjohtaja
Bhatia, Riina	
Loman, Stefan	
Penttinen, Katri	
Salmela, Santtu	
Törmikoski, Nina-Ilona	
Sillantaka, Nina	varajäsen

Muut

Hilden, Sari	vs. tekninen johtaja
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Crow, Nina	hallintosihteeri
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Keihänen, Julle	lakimies
Salminen, Toni	ict-tukihenkilö
Metsälä Teemu,	projektinjohtaja
	asiantuntija
Leoni, Juha	läsnä: 42 §
	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 43 §
Koppinen, Tero	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 45 - 46 §

Puheenjohtaja

Otto Meri	39 - 46 §
Noora Laak	47 - 48 §

Esittelijät



10.05.2023

Otto Meri

puheenjohtaja

39 §

Sari Hilden

vs. tekninen johtaja

40 - 48 §

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow

hallintosihteeri

39 - 48 §



10.05.2023

§	Asia	
39	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
40	Asia/2	Ilmoitusasiat
41	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat syksyllä 2023
42	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
43	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle LPK Nihdin hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisesta
44	Asia/6	Hankintapäätös, Helsingin kaupungin ulkomainonnan järjestämistä yleisillä alueilla koskevat käyttöoikeussopimukset sopimuskaudelle 1.8.2023 - 31.3.2034
45	Asia/7	Hankintapäätös, Herttoniemen alueurakka 1.10.2023 - 30.9.2028
46	Asia/8	Hankintapäätös, Mellunkylän alueurakka 1.10.2023 - 30.9.2027
47	Asia/9	Telakkarannan rakentaminen 2023 - 2024, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
48	Asia/10	Ulkovalaistuksen, liikennevalojen ja kaupunkitekniikan valokuituverkon yleis- ja toteutussuunnitteluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2023 - 2025 (optiokausi 2 vuotta)



§ 39

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi varajäsen Nina Sillantakan ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Tapio Klementin sijasta Nina Sillantakan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klementin ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi



10.05.2023

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 40
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 1.3.2023 § 61

Pitäjänmäen Pajamäentie 10 ja 12 ja lähialueiden asemakaavan muutos (nro 12793)
HEL 2020-013721

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pajamäki) korttelin 46045 tonttien 1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 22.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12793 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava on tullut voimaan 25.4.2023.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 5.4.2023 § 83

Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2022-007258

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin uudisrakennuksen 4.11.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 16 964 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 68 900 000 euroa kesäkuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 5.4.2023 § 84

Keskitettyjen vainajatilojen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2022-008567

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Malmin hautausmaalle rakennettavien keskitettyjen vainajatilojen 30.8.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 1 139 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 500 000 euroa heinäkuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 5.4.2023 § 85



Drumsö lågstadieskolan ja förskolan perusparannuksen ja korvaavan laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2022-007256

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Drumsö lågstadieskolan ja förskolan perusparannuksen ja korvaavan laajennuksen 2.9.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 4 763 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 000 000 euroa toukuu-kuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 5.4.2023 § 86

Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen Suvilahti Event Hub -hanketta varten (Kalasatama, Suvilahti, kaavatontit 10594/2, 3 ja 4)
HEL 2022-012394

Kvsto 5.4.2023 § 87

Pasilan Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutos (nro 12565)
HEL 2014-000497

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila) kortteleiden 17097 - 17102 ja katu-, puisto- ja rautatiealueiden asemakaavan muutoksen 12.3.2019 päivätyn ja 25.2.2020 muutetun piirustuksen nro 12565 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 17135-17142).

[Pöytäkirja](#)

Khs 17.4.2023 § 239

Alueen varaaminen Kiinteistö Oy M2-Kodeille asuntohankkeiden suunnittelua varten (Kaarela, Kannelmäki, kaavatontit 33092/3 ja 4)
HEL 2020-010771

Kaupunginhallitus varaa Kannelmäestä suunnitellut tontit Kiinteistö Oy M2-Kodeille (Y-tunnus 1839043-0) asuntohankkeiden suunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja sisältää tontit (AK) 33092/3 (pinta-ala 1 017 m², rakennusoikeus 2 300 k-m²) ja (AK) 33092/4 (pinta-ala 3 483 m², rakennusoikeus 4 700 k-m²)
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteen 3 mukaisia erityisiä varausehtoja, liitteen 4 mukaisia yleisiä varausehtoja ja liitteen 5 mukaista ohjetta



10.05.2023

Asia/2

”Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (15.10.2021)”.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 28.2.2023 § 111

Ristipellontie 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12814)
HEL 2022-010213

Hankenumero 0740_82
Asemakaava on tullut voimaan 24.4.2023.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 41

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat syksyllä 2023

HEL 2022-011914 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että jaoston kokoukset syyskaudella 2023 pidetään torstaisin klo 16.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	24.8.2023	16	34
to	7.9.2023	16	36
to	21.9.2023	16	38
to	5.10.2023	16	40
to	2.11.2023	16	44
to	16.11.2023	16	46
to	30.11.2023	16	48
to	14.12.2023	16	50

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että kevätkauden 2024 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 11.1. klo 16.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto totesi, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



10.05.2023

Asia/3

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parillisina viikkoina torstaisin.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Rya
Maka
Palu
Hatu
Kkansl



§ 42

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-004559 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Pihlajistontie 3 toteutettavan Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen 19.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 6 515 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua, muuta valmistelua ja sisätilojen rakennusosien ja teknisten järjestelmien purku-urakan toteutusta odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Teemu Metsälä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 09 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023
- 2 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelman liitteet 19.4.2023

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen tarkoituksena on toteuttaa koululle perusparannetut tilat ja päiväkodille korvaavat tilat.

Koulurakennuksessa, joka on alun perin valmistunut vuonna 1978, ei ole aiemmin tehty kattavaa perusparannusta. Perusparannuksesta on tehty 12.12.2017 hankesuunnitelma, jossa ei ollut mukana päiväkodin edellyttämää toiminnallista muutosta. Tämä perusparannushanke on alun perin viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta, koska vuonna 2020 kaupunki ei saanut hankkeelle yhtään urakkatarjousta. Lisäksi Raide-Jokeriin liittyvän tulevaa aluerakentamisen myötä lähialueiden väestöennusteet edellyttivät alueellista tarkastelua, jonka myötä päädyttiin päivittämään oppilaspäikkämäärät, esittämään koulun yhteyteen päiväkotitoimintaa sekä varautumaan koulun tontilla asemakaavamuutoksen ja mahdollisen laajennuksen toteuttamiseen 2030-luvulla.

Nyt hankkeessa ajanmukaistetaan ala-asteikäisten oppilaiden toimintaympäristöä, keskitetään läheisen Lpk Aulangon päiväkotitoiminnat koulurakennukseen, uusitaan talotekniset järjestelmät, parannetaan energiatehokkuutta, turvallisuutta ja henkilökunnan toimintaympäristöä sekä rakennusfysikaalisia olosuhteita. Tällä hetkellä koulun ja päiväkodin toiminnat sijaitsevat läheisissä väliaikaisissa väistö- ja lisätilapaviljongeissa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta käsittelee keväällä 2023 hankkeesta laaditut tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Hankkeesta on laadittu 19.4.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.



Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Päiväkodin ja ala-asteen sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opintopolkua.

Keväällä 2022 Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, Tilat -palvelu ja Asemakaavoitus selvittivät Pihlajiston, Pihlajanmäen ja Viikinmäen tilaverkkoselvityksessä koulun ja alueen muiden palveluiden tilatarpeet. Asemakaavoitus tutki täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja esitti arvion väestöennustemuutoksesta, minkä perusteella tuotettiin yhteistyössä kokonaisvaltainen ehdotus palveluiden järjestämisestä ja keskitämisestä Pihlajiston ala-asteen Y-tontille. Tämän ehdotuksen aikataulu koulurakennuksen hankkeen osalta on tarkentunut hankesuunnittelun myötä:

- Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminallinen muutos pyritään toteuttamaan 12/2025 mennessä, jotta voidaan varmistaa Kaskon tilapaikkojen riittävyys 1/2026 alkaen.
- Väistötilapaviljongeille haetaan jatkoluvat 2023 - 2024 aikana. Jatkoluvan hakemisen yhteydessä arvioidaan väistötilojen käyttöä tulevaisuudessa alueen muiden hankkeiden yhteydessä.
- Koulurakennuksen tontin asemakaavamuutos valmistellaan 2020-luvun lopulla siten, että muutos mahdollistaa lisärakentamisen 2030-luvulla, joko pysyvänä rakennus tai väliaikaisena paviljonkina. Tulevaisuudessa laajennus voi myös tuottaa väistötilaratkaisun alueen tuleville perusparannushankkeille.

Rakennuksessa ei ole tehty kattavaa perusparannusta aikaisemmin. Hankkeessa tehostetaan ja ajanmukaistetaan opetustilojen käyttöä siten, että päiväkotitoiminnat voidaan sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen alapihan yhteyteen ainakin 10 - 15 vuodeksi. Hallinto- ja oppilashuollon



tiloja järjestellään, ruokailutilojen sijainti muutetaan keskeisemmäksi ja toteutetaan käyttäjämäärän mukaiset keittiötilat sekä käyttäjäryhmittäin jäsennelty ruokala. Aine- ja yleisopetustilojen järjestelyjä, kiintokalustusta, ja varustusta ajanmukaistetaan ja tilojen monikäyttöisyyttä kehitetään. Opetustilojen ja käytävien akustiikkaa parannetaan. Wc-tiloja rakennetaan lisää käyttäjämäärän vaatima määrä ja esteettömät wc-tilat lisätään. Rakennuksen esteettömyyttä ja paloturvallisuutta parannetaan. Uudet rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulu- tusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia. Alapihan puo- lulle tehdään uusi suora yhteys koulutiloista pallokentälle. Tämä ulko- porras voidaan purkaa alakerran tilojen palautuessa koulun käyttöön.

Välipohjiin tehdään tarvittavat talotekniikan vaatimat aukot ja läpiviennit, tarvittaessa rakenteita vahvistetaan ja pintabetonilaattoja uusitaan, maanvastaiset alapohjat uusitaan kosteusongelmien välttämiseksi ja radon turvallisuuden parantamiseksi. Rakennukseen toteutetaan uusi hissi. Yläpohjat ja sisäänkäyntikatokset kunnostetaan. Ulkoverhomuu- raukset ja lämmöneristeet uusitaan. Maanvastaisten seinien lämmön ja vedeneristeet uusitaan. Ikkunat kunnostetaan ja osin uusitaan, kaikki läpiviennit ja halkeamat sekä ikkunakarmien sovitukset tiivistetään kauttaaltaan. Ikkunoiden lämmöneristystä parannetaan vaihtamalla si- säpuitteeseen kaksilasinen umpiolasielementti. Ullakkotiloihin sijoite- taan uudet ilmanvaihtokonehuoneet.

Kohteeseen rakennetaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä. Rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan. Ra- kennuksen sähkö- ja tietotekniset järjestelmät; mm. pääjakelu-, asen- nus-, automaatio-, valaistus-, lukitus-, turva-, kulunvalvonta-, AV- ja tie- totekniset järjestelmät uusitaan tämän päivän vaatimusten mukaisiksi. Rakennuksen valaistusjärjestelmä toteutetaan ratkaisuna, jossa valais- tus muuttuu huomioiden läsnäolon ja päivänvalon vaikutus.

Piha-alueen tilarajauksia jäsennetään uudelleen, ottaen huomioon päi- väkotitoiminta. Pihalle rakennetaan esteettömät luiskat pääsisäänkäyn- tiin ja pihan kallistuksia ja rakennekerroksia korjataan sekä sen toimin- nallisuutta parannetaan.

Hankesuunnitelma

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella ti- lat suunnitellaan yhteensä 590:lle lapselle, joista 470 on ala-asteen op- pilaspaikkaa ja 120 päiväkodin tilapaikkaa. Tiloilla mahdollistetaan ny- kyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämi- nen. Perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen myötä käyttöön



saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021 - 2024 mm. seuraavia tavoitteita, jotka on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa:

- Hankkeessa tuodaan samalle tontille varhaiskasvatus, esiopetus ja ala-aste, mikä strategian mukaisesti sujuvoittaa polkua varhaiskasvatuksesta peruskouluun.
- Rakennus suunnitellaan energiatehokkaaksi ja materiaalien valinnassa otetaan huomioon hiilijalanjälki. Maankäytölliset vaihtoehdot tarkasteltiin kustannusnäkökulman lisäksi myös hiilijalanjälkinäkökulmasta ja valituksi tuli vaihtoehto, jonka elinkaaren hiilijalanjälki on pienin ja jossa vältetään purkamiselta ja siten uuden rakentamisen aiheuttamalta hiilikuormalta.
- Suunnittelussa huomioidaan koulun tilojen ja piha-alueen tavoiteltava iltakäyttö erityisesti taito- ja taideopetuksen sekä liikunnan mahdollistajana. Hankkeessa huomioidaan koulun pihan liikuntamahdollisuuksien kehittäminen.
- Hankkeessa parannetaan koulun esteettömyyttä.
- Nykyisen koulurakennuksen kunnostaminen vahvistaa alueen omaa identiteettiä, ja rakennuksen ja piha-alueiden aktiivinen käyttö vahvistaa alueen sosiaalista kontrollia. Suunnittelussa on huomioitu sopusointuinen arkkitehtuuri ja rakennushistorialliset arvot, joita liittyy alun perin arkkitehti Osmo Lapon suunnittelemaan koulurakennukseen.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Perusparannuksen ja toiminallinen muutoksen myötä rakennuksen bruttoala on 6 515 brm², huoneistoala 5 585,5 htm², hyötyala 4 330,5 hym².

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 28 000 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa (4 298 euroa/brm²).



Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 1 898 706 euroa/vuosi (28,33 euroa/ htm²/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 5 586 htm². Vuokravaikutuslaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Väistötilat

Uuden vuokramallin mukaan koulun ja päiväkodin väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankkeen pääomavuokraan. Väistötilan käyttäjä maksaa vuokraa siitä tilasta, jota kulloinkin käyttää.

Koulun väistötilat

Koulun toiminta on siirtynyt väistötiloihin alun perin 10/2020 alkuperäisen perusparannushankkeen toteutusaikataulun mukaisesti. Väistötilat sijaitsevat väliaikaisessa paviljongissa osoitteessa Salpausseläntie 1 - 3. Vuonna 2022 väistötilassa toimi 358 oppilasta. Väistötilan rakennuslupaan merkitty kapasiteetti on 410 tilapaikkaa. Paviljongissa voidaan järjestää kädentaidon opetusta. Liikuntatilojen osalta koulun käyttöön vuokrataan liikuntakenttä Malmin palloiluhallista osoitteesta Siemenkuja 3 määräaikaisesti ajalle 11.8.2023 - 31.12.2025 ja sinne hoidetaan bussikuljetukset.

Koulun väistötilan laskennallinen sisäinen vuokra on noin 91 226 euroa/kk. Tilaomaisuusyksikön linjauksen mukaan ennen vuotta 2023 syntyneitä väistötilakustannuksia ei laskuteta taannehtivasti 1.1.2023 lukien. Tällöin Kaskon laskennallinen sisäinen vuokra ajalle 1/2023 - 12/2025 (36 kuukautta) on noin 3,285 milj. euroa. Liikuntatilojen kustannukset aikavälille 8/2023 - 12/2025 yhteensä 29 kuukautta ovat noin 280 000 euroa (sisäinen vuokra 80 000 euroa, bussikuljetukset noin 200 000 euroa).

Päiväkodin väistö- ja lisätilat

Päiväkodin toiminta on siirtynyt väistö- ja lisätiloihin alun perin 1/2022, ennen tilaverkkoselvityksen valmistumista ja päätöstä uuden perusparannushankkeen sisällöstä. Väistö- ja lisätilat sijaitsevat väliaikaisessa paviljongissa osoitteessa Salpausseläntie 1. Paviljonkiin oli alun perin sijoitettu läheisen Lpk Louhikon väistötilat perusparannuksen ajaksi 2019 - 2021. Syksyllä 2021 Kasko päätti luopua Hekan kiinteistössä



10.05.2023

Asia/4

osoitteessa Aulangontie 4 sijaitsevasta pienestä ja huonokuntoisesta päiväkotitilasta, jossa oli 53 tilapaikkaa. Muuton yhteydessä päiväkoti Aulangon uudeksi tilapaikkamääräksi määritettiin 120. Tässä luvussa on mukana väliaikaisesti väistö- ja lisätiloihin sijoitettu ryhmäperhepäiväkoti Luhdin 8 tilapaikkaa. Väistö- ja lisätilojen rakennuslupaan merkitty kapasiteetti on 120 tilapaikkaa.

Päiväkodin väistö- ja lisätilan laskennallinen sisäinen vuokra on noin 30 690 euroa/kk. Kasko on maksanut lpk Aulangon väistö- ja lisätiloista vuokraa 1/2022 alkaen, jolloin Kaskon väistö- ja lisätilojen sisäinen vuokra ajalle 1/2022 - 12/2025 (48 kuukautta) on noin 1,472 milj. euroa.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu kaupunginvaltuuston 8.12.2021 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishajelmassa vuosille 2021 - 2032 rahoitusta 22,7 milj. euroa arvonnalisäverottomana siten, että hanke toteutettaisiin vuosina 2023 - 2025. Alkuperäisen koulun perusparannushankkeen toteutuneet kustannukset noin 1,5 milj. euroa ovat mukana tässä kustannusarviossa.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 28 milj. euroa rahoitustarve huomioidaan vuosien 2024 - 2033 rakentamishajelmassa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat- palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa lokakuussa 2023 ja hankkeen on määrä olla valmiina joulukuussa 2025.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 09 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelma 19.4.2023
- 2 Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja toiminnallisen muutos, hankesuunnitelman liitteet 19.4.2023



10.05.2023

Asia/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



10.05.2023

Asia/5

§ 43

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle LPK Nihdin hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisesta

HEL 2021-012022 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle LPK Nihdin hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista 1 064 165 eurolla siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 9 700 000 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 2/2023, RI 122,3 / THI 201,4.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Leoni. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Leoni, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21430
juha.leoni(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23566
jarmo.raveala(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pinkkarinkuja 4, 00540 Helsinki



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 19.5.2022 hyväksymä LPK Nihdin hankesuunnitelma on päivätty 29.4.2022. Hankepäätöksen mukainen enimmäishinta kustannustasossa 2/2022, RI 115,0 / THI 195,9 oli 8 400 000 (alv. 0 %) euroa. Nykyisessä kustannustasossa 2/2023, RI 122,3 / THI 201,4 hankepäätöksen mukainen enimmäishinta on 8 635 835 euroa (alv. 0 %).

LPK Nihti on Nihdin alueelle rakentuva 140 lapselle ja 26 hoito- ja kasvatushenkilöstölle suunniteltu päivähoiton uudisrakennus. Hankkeen laajuus on 1 693 brm². Leikki- ja nuorisopihan nurkassa on lisäksi kaavamääräyksen mukainen Nihti-Kalasadama-Pasila-raitiotielinjaa palveleva sähkönsyöttöasema ja kuljettajien taukotila, yhteensä noin 150 m², joka on oma erillinen hankkeensa.

Rakennustöiden olisi alustavan suunnitelman mukaisesti pitänyt alkaa elokuussa 2023 ja päättyä elokuussa 2024.

Esittelijän perustelut

Kustannus- ja aikataulumuutokset

Nihdin alue on pääosin täyttömaalle rakentuva uusi Sompasaaren osa-alueeseen kuuluva asuinalue, jonka toteuttamisessa useat eri rakennuttajat ja urakoitsijat toimivat erilaisilla vaikeasti yhteensovittavilla aikatauluilla.

LPK Nihti sijoittuu asuinrakennusten ja väylien keskelle, mikä on aiheuttanut haasteita yhteensovittamiselle. Lisäksi hankesuunnitteluvaiheen jälkeiset muutokset ympäröivässä kaupunkirakenteessa ovat kasvattaneet julkisivu- ja pohjarakenteiden kustannuksia, kuten:

- julkisivun pinta-alan, perustusten ja maanpaineeseinien määrän kasvu,
- pelastusreittien muutokset ja vaiheistaminen,
- meluidan koon merkittävä kasvu johtuen pihan kasvaneista akustisista vaatimuksista,
- näiden seurauksena nousseet työmaan yleiskustannukset sekä
- muutossuunnittelusta johtunut suunnittelukustannusten kasvu.

Arvioidusta 1 064 165 euron kustannusten noususta yli 50 % koostuu yksistään pohjarakentamisen ja täyttömaalle tehtävien perustuksien kustannuksista. Seuraavaksi suurin osa koostuu julkisivun ja rakenteiden kustannuksista. Loput kustannukset jakautuvat muihin osa-alueisiin.



Enimmäishinnan nostamisen edellyttämän päätöksenteon vaatiman ajan vuoksi myös urakkakilpailun aloitus siirtyy ja hankkeen valmistamisen viivästyy arviolta noin 3 - 4 kuukautta.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat edellä kuvatuista syistä johtuneen 1 064 165 euron enimmäishinnan noston jälkeen yhteensä enintään 9 700 000 milj. euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 2/2023, RI 122,3 / THI 201,4.

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan maksama 29.4.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra olisi päätösajankohdan kustannustasossa ollut 41,68 euroa/htm²/kk ja 574 684 euroa/htm²/vuosi. Uuden vuokramallin mukaan määriteltynä hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra olisi ollut 35,75 euroa/htm²/kk (ylläpitovuokra 7,51 euroa/htm²/kk, yleiskustannus 0,67 euroa/htm²/kk, tontinvuokra 1,17 euroa/htm²/kk ja pääomakustannus yhteensä 26,40 euroa/htm²/kk).

Enimmäishinnan korotuksen jälkeen uuden vuokramallin mukaan määritely kokonaisvuokra on enintään 39,21 euroa/htm²/kk ja 540 678 euroa/htm²/vuosi (ylläpitovuokra 7,51 euroa/htm²/kk, yleiskustannus 0,67 euroa/htm²/kk, tontinvuokra 1,17 euroa/htm²/kk ja pääomakustannus yhteensä 29,86 euroa/htm²/kk).

Rahoitussuunnitelma

Hanke on v.2023 - 2032 investointiohjelmassa. Talousarviossa v.2023 - 2024:lle varattu summa on 8 400 000 euroa, joka tulee nousemaan 1 300 000 eurolla 9 700 000 euroon. Lisärahoitustarve huomioidaan tehtäessä uutta ohjelmaa vuosille 2024 - 2033.

Hankehinnan muutos otetaan huomioon ennusteessa.

Esittelijä

tilapäällikkö
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Leoni, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21430
juha.leoni(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23566
jarmo.raveala(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Muutoksenhaku



10.05.2023

Asia/5

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 727

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 14.06.2022 § 146

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 19.05.2022 § 55



§ 44

Hankintapäätös, Helsingin kaupungin ulkomainonnan järjestämistä yleisillä alueilla koskevat käyttöoikeussopimukset sopimuskaudelle 1.8.2023 - 31.3.2034

HEL 2023-004059 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä

A

Osakohde nro 1: Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla, vyöhykkeet I ja II: Outshine Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

B

Osakohde nro 2: Mainospilareille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla, vyöhykkeet I ja II: Outshine Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

C

Osakohde nro 3: Suurnäytöille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueen ulkopuolisilla alueilla, vyöhykkeet II ja III: Keskisuomalainen Oyj:n kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

D

Osakohde nro 4: Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat esikaupunkialueella, vyöhyke III: Keskisuomalainen Oyj:n kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

E

ja oikeutti kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö- ja valvontayksikön tiimipäällikön tekemään hankinnan toteuttamiseksi tarpeelliset käyttöoikeussopimukset hyväksytyksi tulleiden tarjousten perusteella osakohteittain tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisina yhteistyösopimuksina, ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Hankinnan kunkin osakohteen sopimuskausi on kymmenen (10) vuotta ja kahdeksan (8) kuukautta eli 1.8.2023 - 31.3.2034.



Hankinnan arvo osa-alueittain

Osakohde nro 1, katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla

Outshine Oy maksaa KYMP:lle mainoslaitteiden sijoituspaikkojen käyttöoikeudesta sopimuskauden aikana takuuvuokrana yhteensä vähintään 61 950 000,00 euroa seuraavasti:

Outshine Oy maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.8.2023 - 31.12.2025) 30 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 1 911 000,00 euroa (alv. 0 %).

Outshine Oy maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.1.2026 - 31.3.2034) 45 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 60 039 000,00 euroa (alv. 0 %).

Osakohde nro 2, mainospilareille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla

Outshine Oy maksaa KYMP:lle mainoslaitteiden sijoituspaikkojen käyttöoikeudesta sopimuskauden aikana takuuvuokrana yhteensä vähintään 15 960 000,00 euroa seuraavasti:

Outshine Oy maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.8.2023 - 31.12.2025) 30 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 777 000,00 euroa (alv. 0 %).

Outshine Oy maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.1.2026 - 31.3.2034) 45 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 15 183 000,00 euroa (alv. 0 %).

Osakohde nro 3, suurnäytöille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueen ulkopuolisilla alueilla

Keskisuomalainen Oyj maksaa KYMP:lle mainoslaitteiden sijoituspaikkojen käyttöoikeudesta sopimuskauden aikana takuuvuokrana yhteensä vähintään 7 185 864,00 euroa seuraavasti:

Keskisuomalainen Oyj maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.8.2023 - 31.12.2025) 30,65 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 713 378,75 euroa (alv. 0 %).

Keskisuomalainen Oyj maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla



10.05.2023

Asia/6

(1.1.2026 - 31.3.2034) 45,65 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 6 472 485,25 euroa (alv. 0 %).

Osakohde nro 4, katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat esikaupunkialueella

Keskisuomalainen Oyj maksaa KYMP:lle mainoslaitteiden sijoituspaikkojen käyttöoikeudesta sopimuskauden aikana takuuvuokrana yhteensä vähintään 9 371 581,10 euroa seuraavasti:

Keskisuomalainen Oyj maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.8.2023 - 31.12.2025) 30,56 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 830 009,60 euroa (alv. 0 %)

Keskisuomalainen Oyj maksaa käyttöoikeuskorvauksena mainospaikkojen bruttomediamyynnistä KYMP:lle mainoskorvausta ajalla (1.1.2026 - 31.3.2034) 45,65 %, kuitenkin niin, että korvaus kyseiseltä ajalta on vähintään 8 541 571,50 euroa (alv. 0 %).

Muut päätettävät asiat

Hankinnan toimeenpanon edellytyksenä käyttöoikeussopimukset edellyttävät Helsingin kaupungin päätöstä maa-alueiden käyttöoikeuksista.

Hankinnan toteuttamisessa tarpeelliset käyttöoikeussopimukset, jotka tehdään hyväksytyksi tulleitten tarjousten perusteella osakohteittain tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisina yhteistyösopimuksina, eivät synny tämän hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun KYMP ja valitut operaattorit ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevat yhteistyösopimukset kunkin osakohteen osalta, ja että yhteistyösopimuksella toteutettava käyttöoikeussopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset otteet rikosrekisteristä. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Minna Pesu, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52247



10.05.2023

Asia/6

minna.pesu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KYMP_arvio_Outshine_osakohde_1_20.4.2023
- 2 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_1_6.4.2023
- 3 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_2_6.4.2023
- 4 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_3_6.4.2023
- 5 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_4_6.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan tausta ja kilpailuttamiskonsepti

Voimassa oleva yleisten alueiden mainoslaitteiden sijoituspaikkoja koskeva sopimus on tehty 31.7.2008 kiinteistöviraston Clear Channel Suomi Oy:n kesken. Sopimuksen voimassaolo on päättymässä 31.7.2023. Yleisten alueiden mainoslaitteiden sijoituspaikkoja koskevassa kilpailuttamisessa on nyt ollut tavoitteena, että uudet sopimukset tulisivat voimaan heti 1.8.2023.

Hankinta päätettiin luonteensa vuoksi toteuttaa hankintalain mukaisena käyttöoikeussopimushankintana, jolla ulkoistetaan operaattoreitten suoritettavaksi kaupungin yleisillä alueilla oleville sijoituspaikoille tulevien mainoslaitteiden mainosmyynti sekä sovitaan siihen liittyen lisäksi myös muusta yhteistyöstä koskien KYMP:n/ kaupungin viestinnälle ja markkinoinnille tulevaa näyttöaikaa ja mahdollista poikkeustilanteiden kriisiviestintää sekä mainoslaitteiden yhteydessä toteutettavaa liikenne- ja muun kaupunkisuunnittelun hyväksi tulevaa kulkijamääräseurantaa.

Hankintamenettelyksi valittiin neuvottelumenettely, jolla arvioitiin saatavan paras tuntuma markkinoiden omaan tietoon ja osaamiseen, kun neuvottelumenettelyä lisäksi edelsi markkinakuuleminen. Neuvottelu-



10.05.2023

menettely toteutettiin osallistumishakemusten perusteella valittujen tarjoajien kanssa niin, että kuhunkin osakohteeseen otettiin enintään viisi (5) tarjoajaa, joiden kanssa toteutettiin kolme (3) alustavaa tarjouspyyntökierrosta ennen lopullista tarjouspyynnön lähettämistä.

Onnistuneen ja tehokkaan ja erityyppisten operaattorien näkökannat huomioon ottavan kilpailuttamisen varmistamiseksi päätettiin hankinta myös markkinakuulemisessa saadun palautteen perusteella jakaa viiteen (5) osakohteeseen, joihin osakohteisiin jaetut sijoituspaikat käytännössä noudattelevat nykyisiä sijoituspaikkoja, millä ratkaisulla arvioitiin merkittävästi helpotettavan sijoituspaikkojen käyttöönottoon liittyvää lupaprosessia.

Osakohteeksi nro 4 määriteltiin, pitkälti markkinakuulemisen perusteella, esikaupunkialueille (vyöhyke III) tulevat uudet sijoituspaikat. Osakohteen nro 4 lähtökohtana on ollut muista osakohteista poiketen, että tarjoajien tuli itse etsiä ja määritellä esittämänsä mainoslaitteiden sijoituspaikat noudattaen tarjouspyyntöasiakirjoissa olevaa ohjeistusta.

Hankinnan jakamisella edellä selvitetyllä tavalla viiteen eri osakohteeseen tavoiteltiin KYMP:n kannalta myös mahdollisimman hyvää taloudellista tulosta, kun arvioitiin, että näin voitiin mahdollisimman laajasti käyttää hyväksi eri tarjoajien erityyppisiä mainoslaitteita ja osakohteita koskevaa markkinaosaamista.

KYMP valmisteli vuonna 2022 samanaikaisesti tarjouspyyntöprosessin kanssa yleisten alueiden mainoslaitteiden sijoittelua koskevan ohjeistuksen päivityksen Yleisten alueiden ulkomainnon periaatteet, 23.12.2023, jonka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 17.1.2023.

KYMP:n em. päivitetty ohjeistus on ollut myös lähtökohtana lopullisessa tarjouspyynnössä. Päivitetyn ohjeistuksen mukaisista periaatteista ja painotuksista koskien hyväksyttävien sijoituspaikkojen määrittelyä on tarjouspyyntöprosessin mukaisen neuvottelumenettelyn aikana täsmentyneiden tietojen mukaisesti informoitu tarjoajia; erityisesti tarjoajien sijoituspaikkaesityksiin osakohteen nro 4 osalta annetussa tarjoajakohteisessa palautteessa.

Tarjouspyynnössä yhtenä lähtökohtana on ollut selkeyttää sopimuskauden aikainen tilanne niin, että kussakin osakohteessa operaattori saa sopimuskauden ajaksi yksinoikeuden mainoslaitteiden sijoituspaikkoihin kunkin osakohteen määrittelyjen mukaisesti.

Yhteistyösopimuksessa on kuvattu myös nykytilanne, jossa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:llä on lisäksi erilliset voimassa olevat ulkomainnon toteuttamista koskevat sopimukset koskien



10.05.2023

- pysäkkikatoksia ja pysäkkikatosten mainostauluja, joka on voimassa 13.9.2037 saakka, plus optio 5 v, ja

- kaupunkipyöräjärjestelmään liittyvää ulkomainontaa, joka on voimassa 1.4.2027 saakka,

ja selvennetty, että yhteistyösopimuksen yksinoikeus ei koske näiden sopimusjärjestelyjen sijoituspaikkoja.

Yhteistyösopimuksessa on kuitenkin varattu myös mahdollisuus siihen, että mikäli nykyisen kaupunkipyöräjärjestelmän sopimuskauden päättyessä seuraava kaupunkipyöräjärjestelmä toteutetaan niin, ettei siihen sisälly KYMP:n yleisillä alueilla olevia erillisiä mainoslaitteiden sijoituspaikkoja, niin KYMP:n kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen operaattori voi käyttää näitä vapautuvia mainoslaitteiden sijoituspaikkoja sopimuskauden aikana toteutuvina lisäpaikkoina, mikäli operaattori hakee ja saa näille sijoituspaikoille sopimuskauden aikaisia lisäpaikkoja varten määritellyn enimmäismääräkiintiönsä puitteissa yhteistyösopimuksen mukaiset ja edellyttämät luvat.

Tarjoajilla on siis yksinoikeutensa puitteissa lisäksi mahdollisuus sopimuskauden aikana esittää mainoslaitteille uusia sijoituspaikkoja noudattaen kaikilta osin uusien mainoslaitteiden sijoittamisessa tarjouspyynnön ja sen mukaan tehtävän yhteistyösopimuksen sijoituspaikkojen lupamenettelylle määriteltyä ohjeistusta.

Yhteistyösopimuksessa on määritetty uusille mainoslaitteiden sijoituspaikoille sopimuskaudella seuraavat enimmäismäärät:

Osakohde nro 1:

- Yhteistyösopimuksen liitteenä 1 olevan sijoituspaikkasuunnitelman mukainen mainoslaitteiden enimmäismäärä on 174 sijoituspaikkaa

- Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden lisäys voi olla enintään 50 %, eli 87 uutta sijoituspaikkaa.

Osakohde nro 2:

- Yhteistyösopimuksen liitteenä 1 olevan sijoituspaikkasuunnitelman mukainen mainoslaitteiden enimmäismäärä on 32 sijoituspaikkaa

- Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden, lisäys voi olla enintään 30 % eli 10 uutta sijoituspaikkaa.

Osakohde nro 3:

- Yhteistyösopimuksen liitteenä 1 olevan sijoituspaikkasuunnitelman



mukainen mainoslaitteiden enimmäismäärä on 33 sijoituspaikkaa

- Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden lisäys voi olla enintään 30 % eli 11 uutta sijoituspaikkaa.

Osakohde nro 4:

- Yhteistyösopimuksen mukainen mainoslaitteiden enimmäismäärä on 100 sijoituspaikkaa

- Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden lisäys voi olla enintään 50 % eli 50 uutta sijoituspaikkaa.

Kolmeen alustavaan tarjouspyyntökierrokseen perustuva neuvottelumenettely on ollut pitkälti vuorovaikutteinen, kun siihen on sisältynyt tehtyjen alustavien tarjousten perusteella kaksi kunkin tarjoajan kanssa erikseen pidettyä neuvottelukierrosta ja tarjoajilla on ollut kolme kertaa mahdollisuus kommentoida täydentyviä sopimusasiakirjoja ja kolme kertaa mahdollisuus tehdä kysymyksiä ja saada niihin vastauksia, joita KYMP on sitten aina harkintansa mukaan hyödyntänyt seuraavassa alustavassa tarjouspyynnössä ja lopullisessa tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön osakohteen nro 2 osalta on lisäksi tarjouskilpailun kuudessa annettu tarjoajille tarjoajakohtaista palautetta, jolla on pyritty varmistamaan, että osakohteeseen nro 2 annettavat mainospilariratkaisut täyttävät tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset.

Tarjouksia on pyydetty ja ne on saatu niin, että tarjouspyynnössä oli määritelty osakohteiden nrot 1 - 3 ja 5 osalta vähimmäistakuuvuokra, lisäksi kaikkia osakohteita koskevat tarjoukset on edellytetty annettavaksi niin, että tarjousten hinta-arvio, eli arvio KYMP:lle tuloutettavasta mainoskorvauksesta, perustuu sitovaan bruttomyyntiennusteeseen ja sen perusteella laskettuun sitovaan takuuvuokraan, jonka perusteelta tarjousten hintojen arviointi ja vertailu on suoritettu. Tarjouksessa ilmoitettu takuuvuokra on tarjouspyynnön ja yhteistyösopimuksen ehtojen mukaan tarjoajaa sitova riippumatta esimerkiksi siitä, miten tarjoaja saa osakohteessa nro 4 (tai muissa osakohteissa) esittämilleen sijoituspaikoille tarpeelliset toimenpideluvat. Yhteistyösopimuksen kohdassa 18.5 on määritelty perusteet, joilla bruttomyyntiennustetta ja sen myötä takuuvuokraa voidaan tarkistaa, näissä perusteisiin eivät kuitenkaan kuulu operaattorista riippuvat syyt. Kun sijoituspaikkoihin liittyvä lupamenettely, lupien hakeminen ja lupien saamisen edellytysten täyttyminen ovat kokonaan operaattorin vastuulla ja operaattorista riippuvaisia, eivät kohdan 18.5 edellytykset bruttomyyntiennusteen tarkistamiselle tällä perusteella ole olemassa.



Kaikissa osakohteissa tarjousten vertailu perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen, jossa hinnan eli takuuvuokran painoarvo on ollut osakohteesta riippuen 85 - 90 % ja tarjouspyynnössä määriteltujen laatekijöitten vastaavasti 10 - 15 %.

Hankinnan perustiedot

Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin yleisillä alueilla, KYMP:n määrittelemillä sijoituspaikoilla, toteutettava ulkomainonta. Hankinta on jaettu viiteen (5) osa-alueeseen:

1. Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla
2. Mainospilareille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla
3. Suurnäytöille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueen ulkopuolisilla alueilla
4. Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat esikaupunkialueella
5. Pylvästauluille määritellyt sijoituspaikat esikaupunkialueella

Valitut toimittajat

- toteuttavat mainoslaitteet sovituille paikoille ja vastaavat mainosten myynnistä sekä muista ulkomainontaan liittyvistä velvoitteista

- maksavat vuokraa käyttöönsä saamistaan sijoituspaikoista KYMP:lle, ja saavat mainospaikkojen myynnistä kertyvät tulot hyväkseen

- antavat ulkomainonnassa ilman erillistä korvausta sovittun määrän KYMP:n viestintää ja markkinointia varten mainosaikaa KYMP:n määrittämiä kaupungin tarpeita varten siten kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa on yksityiskohtaisesti määritetty.

Hankintamenettely ja hankinnan kulku

Hankinnassa on kyse Hankintalain mukaisesta käyttöoikeussopimuksesta ja hankintamenettelyssä noudatetaan soveltuvin osin Hankintalain 34 §:n mukaista neuvottelumenettelyä.

EU-kynnysarvon ylittävää hankintaa koskeva hankintailmoitus neuvottelumenettelystä ”Helsingin kaupungin ulkomainonnan järjestäminen yleisillä alueilla” julkaistiin sähköisessä ilmoituskanavassa HILMA:ssa 9.9.2022 ja Euroopan unionin yhteisessä TED-hankintailmoituskanavassa 14.9.2022 (ilmoituksen numero 502469-2022). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.



10.05.2023

KYMP valitsi neuvotteluvaiheeseen osa-aluekohtaisesti määräaikaan 10.10.2022 klo 12.00 mennessä tulleiden osallistumishakemusten perusteella seuraavat kuusi (6) ehdokasta (suluissa osa-alue/osa-alueet, joita osallistumishakemus koski):

- Atlas-Media Oy (5)
- Clear Channel Suomi Oy (1, 2, 3, 4 ja 5)
- JCDecaux Finland Oy (1, 2, 3, 4 ja 5)
- Keskisuomalainen Oyj (1, 2, 3 ja 4)
- Ocean Outdoor Finland Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Outshine Oy (1, 2, 3, 4 ja 5)

Asiakkuusjohtaja teki neuvottelumenettelyyn hyväksytyjen ehdokkaiden valinnasta 17.10.2022 34 § (dnro HEL 2022-004806), päätöksen, joka annettiin 17.10.2023 tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille.

Edellä mainitusta päätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen. Markkinaoikeus antoi asiassa päätöksen dnro 509/2022, ratkaisu 159/2023. Markkinaoikeuden ratkaisuun saa hakea hankintalain 165 §:n mukaisesti muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Ratkaisun mukaan (4.4.2023) KYMP ei ole menetellyt hankinnassa hankintalain vastaisesti.

Neuvotteluvaiheen aikana KYMP piti valittujen ehdokkaiden kanssa kaksi (2) neuvottelukierrosta ja pyysi yhteensä kolme (3) alustavaa tarjousta. Neuvottelukierrosten sekä pyydettyjen alustavien tarjousten tarkoituksena oli varmistaa, että KYMP pystyy laatimaan lopullisen tarjouspyynnön siten, että tarjouskilpailuun saadaan vertailukelpoisia ja tarkoituksenmukaisia tarjouksia.

Neuvotteluvaiheen jälkeen KYMP lähetti 7.3.2023 lopullisen tarjouspyynnön neuvottelumenettelyssä mukana oleville ehdokkaille. KYMP pidensi tarjoustensa määräaikaan 20.3.2023 siten, että tarjoukset tuli antaa viimeistään 6.4.2023 klo 12.00 mennessä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 6.4.2023 klo 12.00 mennessä lopullisen tarjouksen jätti 4 tarjoaja (suluissa osa-alue/osa-alueet, joita tarjous koski):

- Clear Channel Suomi Oy (1, 2, 3 ja 4)
- JCDecaux Finland Oy (1)
- Keskisuomalainen Oyj (2, 3 ja 4)
- Outshine Oy (1, 2, 3 ja 4)



Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Edellä olevan mukaisesti osa-alueeseen 5 ei saatu lainkaan lopullisia tarjouksia.

Tarjousten tarkastus

Lopullisessa tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarkastuksessa havaittiin, että Outshine Oy:n osa-alueetta 1 koskeva tarjous vaikutti poikkeukselliselta. KYMP lähetti 12.4.2023 Outshine Oy:lle selvityspyynnön, jossa Outshine Oy:tä pyydettiin toimittamaan selvitys ja perusteet tarjouksessa esitetyille bruttomyyntiennusteelle. Outshine Oy toimitti selvityksen 19.4.2023. Selvityksen perusteella KYMP arvioi, että Outshine Oy:n tarjous täyttää sisällölle asetetut vaatimukset. KYMP:n arviosta erillinen liite nro 1.

Näin ollen kaikki tarjoukset täyttivät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja toimittajien valinta

Lopullisessa tarjouspyynnössä oli määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena oli lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- osa-alue 1, 2 ja 4
hinta, painoarvo 85 %
laatu, painoarvo 15 %

- osa-alue 3 ja 4
hinta, painoarvo 90 %
laatu, painoarvo 10 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteistä 2 - 5 Vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Tarjouspyynnön mukaisesti kussakin osa-alueessa tarjoaja, jonka osa-



aluekohtaisen tarjouksen yhteenlasketut hinta- ja laatuasteet ovat korkeimmat valitaan tarjouskilpailussa ko. osa-alueen voittajaksi.

Vertailutaulukon mukaisesti toimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjouksen jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osakohde nro 1: Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla / vyöhykkeet I ja II:

- Outshine Oy

Osakohde nro 2: Mainospilareille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueilla / vyöhykkeet I ja II:

- Outshine Oy

Osakohde nro 3: Suurnäytöille määritellyt sijoituspaikat keskusta-alueen ulkopuolisilla alueilla / vyöhykkeet II ja III:

- Keskisuomalainen Oyj

Osakohde nro 4: Katumainostauluille määritellyt sijoituspaikat esikaupunkialueella/ vyöhyke III:

- Keskisuomalainen Oyj

Osakohde nro 5: Osakohde nro 5 / Pylvästaulut / vyöhyke III (esikaupunkialueet):

- Ei saapuneita tarjouksia

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Sovelletut säädökset

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016): 34, 35, 70, 71, 75, 83, 93, 96, 123, 126, 127, 128, 129, 145 ja 147 §
Hallintolaki (434/2003): 43, 44 ja 45 §

Esittelijä

vs. tekninen johtaja



10.05.2023

Asia/6

Sari Hilden

Lisätiedot

Minna Pesu, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52247
minna.pesu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KYMP_arvio_Outshine_osakohde_1_20.4.2023
- 2 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_1_6.4.2023
- 3 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_2_6.4.2023
- 4 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_3_6.4.2023
- 5 KYMP_Mainospaikat_Vertailutaulukko_osakohde_4_6.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



10.05.2023

Asia/7

§ 45

Hankintapäätös, Herttoniemen alueurakka 1.10.2023 - 30.9.2028

HEL 2022-014386 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Herttoniemen alueurakkaa koskevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinta on määräaikainen 1.10.2023 - 30.9.2028 ajalle. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 16 276 675,07 euroa (alv. 0 %), jossa on huomioitu 15 % lisätyöväraus.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena. Viherpalvelut Hyvönen Oy:ltä pyydetyn täydennyksen perusteella tarjoaja on itse todennut tarjouksen olevan virheellinen. Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot sekä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tero Koppinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342



10.05.2023

Asia/7

tero.koppinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on katu- ja viheralueiden kunnossapitourakka, joka koskee Herttoniemen, Laajasalon ja Tammissalon kaupunginosia sekä lisäksi osaa Vartiokylän kaupunginosasta tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Alueurakka käsittää työkohteluetteloihin ja -karttoihin merkittyjen kohteiden kunnossapidon työtehtävät urakkaohjelman, tuotekorttien, teknisten ohjeiden, detaljiohjeiden sekä turvallisuuteen liittyvien asiakirjojen mukaisesti.

Hankittavaan palveluun sisältyvät mm. alueiden talvihoito, puhtaanapito, rakenteiden hoito sekä korjaukset, varusteiden ja kalusteiden hoito ja korjaukset, laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito ja korjaukset, kasvillisuuden hoito ja korjaukset, muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät sekä muut tehtävät tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa esitetystä laajuudessa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 9.2.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön (dnro HEL 2022-0014386). Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 9.2.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.



Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 16.3.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

YIT Suomi Oy
Alltime Infrapalvelut Oy
Destia Oy
RTA-Yhtiöt Oy
Viherpalvelut Hyvönen Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Hinnan arviointi

Tarjouspyynnön mukana toimitettiin erillinen tarjoushinalomake, jossa oli lueteltu urakkaan kuuluvat yksikköhintaiset työt. Jokainen yksikköhintainen työsuorite sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat omaisuustietojärjestelmiin sekä aiempien urakoiden toteumiin. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Urakoitsijan tarjouskaavak-



10.05.2023

keeseen laskemaa vertailuhintaa käytettiin tarjoajien vertailuun. Tarjoajan antamia yksikköhintoja käytetään urakan aikana maksuperusteena.

Valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena oli paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10%

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 90 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommät pisteet vertailuhintojen suhteessa, laskentakaavalla: (halvin annettu hinta / annettu hinta) * maksimipisteet.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

YIT Suomi Oy 90,0000 pistettä
Destia Oy 76,86710 pistettä
Alltime Infrapalvelut Oy 71,95885 pistettä
RTA-Yhtiöt Oy 69,35945 pistettä

Vertailusta poistettiin Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjous, tarjouspyynnön vastaisena. Viherpalvelut Hyvönen Oy:ltä pyydettiin hankintayksikön toimesta täydennystä tarjouksen hinnoitteluun. Viherpalvelut Hyvönen Oy:n totesi täydennyksessään tarjouksensa virheelliseksi, jonka myötä tarjous hylättiin hankintayksikön toimesta tarjouspyynnön vastaisena.

Laadun arviointi

Hankintayksikkö pisteytti saadut tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuvertailussa pisteytettiin tarjoajan tarjoamia vähimmäislaadun ylittäviä kunnossapidon työmenetelmiä.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että laatuarvioinnista saatavat enimmäispisteet 290 pistettä tarkoittavat 10 vertailupistettä. Vertailupisteet laskettiin kaavalla: (tarjotut laatupisteet/maksimi laatupisteet) * maksimi vertailupisteet.

Laadun vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

YIT Suomi Oy 8,62069 pistettä
Destia Oy 10 pistettä
Alltime Infrapalvelut Oy 10 pistettä
RTA-Yhtiöt Oy 10 pistettä

Sopimuskumppanin valinta



10.05.2023

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä.

1. YIT Suomi Oy 98,62069 pistettä
2. Destia Oy 86,86710 pistettä
3. Alltime Infrapalvelut Oy 81,95885 pistettä
4. RTA-Yhtiöt Oy 79,35945 pistettä

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki YIT Suomi Oy.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Sovelletut säädökset

Hankintalaki 32, 56, 58, 59, 60 67, 71, 74, 75, 93, 96 ja 123 §.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö Herttoniemen alueurakka
- 2 Urakkasopimusluonnos Herttoniemen alueurakka
- 3 Urakkaohjelma Herttoniemen alueurakka

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



10.05.2023

Asia/7

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



§ 46

Hankintapäätös, Mellunkylän alueurakka 1.10.2023 - 30.9.2027

HEL 2022-014384 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Mellunkylän alueurakkaa koskevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinta on määräaikainen 1.10.2023 - 30.9.2027 ajalle. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 10 660 709,45 euroa (alv. 0 %), jossa on huomioitu 15 % lisätyövaraus.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot sekä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tero Koppinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on katu- ja viheralueiden kunnossapitourakka, joka koskee valtaosaa Mellunkylän kaupunginosasta sekä osaa Malmin ja Vartiokylän kaupunginosista tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Alueurakka käsittää työkohteluetteloihin ja -karttoihin merkittyjen kohteiden kunnossapidon työtehtävät urakkaohjelman, tuotekorttien, teknisten ohjeiden, detaljiohjeiden sekä turvallisuuteen liittyvien asiakirjojen mukaisesti.

Hankittavaan palveluun sisältyvät mm. alueiden talvihoito, puhtaanapito, rakenteiden hoito sekä korjaukset, varusteiden ja kalusteiden hoito ja korjaukset, laitteiden ja muiden erityiskohteiden hoito ja korjaukset, kasvillisuuden hoito ja korjaukset, muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät sekä muut tehtävät tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 9.2.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön (dnro HEL 2022-0014384). Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU -kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 9.2.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 16.3.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 4 tarjoajaa:

Alltime Infrapalvelut Oy
Destia Oy
RTA-Yhtiöt Oy
Viherpalvelut Hyvönen Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Hinnan arviointi

Tarjouspyynnön mukana toimitettiin erillinen tarjoushintalomake, jossa oli lueteltu urakkaan kuuluvat yksikköhintaiset työt. Jokainen yksikköhintainen työsuorite sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat omaisuustietojärjestelmiin sekä aiempien urakoiden toteumiin. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Urakoitsijan tarjouskaavakeeseen laskemaa vertailuhintaa käytettiin tarjoajien vertailuun. Tarjoajan antamia yksikköhintoja käytetään urakan aikana maksuperusteena.

Valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena oli paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10 %



Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 90 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommalla pistetä vertailuhintojen suhteessa, laskentakaavalla: (halvin annettu hinta / annettu hinta) * maksimipisteet.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:
Alltime Infrapalvelut Oy 75,95051 pistettä,
Destia Oy 72,15196 pistettä,
RTA-Yhtiöt Oy 74,72020 pistettä,
Viherpalvelut Hyvönen Oy 90,00000 pistettä.

Laadun arviointi

Hankintayksikkö pisteytti saadut tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuvertailussa pisteytettiin tarjoajan tarjoamia vähimmäislaadun ylittäviä kunnossapidon työmenetelmiä.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että laatuarvioinnista saatavat enimmäispisteet 290 pistettä tarkoittavat 10 vertailupistettä. Vertailupisteet laskettiin kaavalla: (tarjotut laatuasteet/maksimi laatuasteet) * maksimi vertailupisteet.

Laadun vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:
Alltime Infrapalvelut Oy 10 pistettä,
Destia Oy 10 pistettä,
RTA-Yhtiöt Oy 10 pistettä,
Viherpalvelut Hyvönen Oy 10 pistettä.

Sopimuskumppanin valinta

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä.

1. Viherpalvelut Hyvönen Oy 100,00000 pistettä
2. Alltime Infrapalvelut Oy 85,95051 pistettä
3. RTA-Yhtiöt Oy 84,72020 pistettä
4. Destia Oy 82,15196 pistettä.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Toimivalta



10.05.2023

Asia/8

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Sovelletut säädökset

Hankintalaki 32, 56, 58, 59, 60 67, 71, 74, 75, 93, 96 ja 123 §.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö Mellunkylän alueurakka
- 2 Urakkaohjelma Mellunkylän alueurakka
- 3 Urakkasopimusluonnos Mellunkylän alueurakka

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



§ 47

Telakkarannan rakentaminen 2023 - 2024, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-003819 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Destia Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Destia Oy:n kanssa tehdään Telakkarannan rakentaminen 2023 - 2024 koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 635 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Telakkarannan rakentaminen 2023 - 2024 koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Samuli Sadeharju, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 31627
samuli.sadeharju(a)hel.fi

Liitteet

1 Vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Telakkarannan rakentaminen 2023 - 2024. Hanke sisältää vesihuollon-, vedenalaisen tukimuurin rakentamista sekä pilaantuneenmaan kunnostusta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 20.3.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-003819. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 20.3.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 18.4.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa:

Destia Oy	3 635 000 euroa
Recset Oy	3 959 000 euroa
GRK Suomi Oy	4 679 000 euroa
Kreate Oy	4 893 000 euroa



YIT Suomi Oy	4 976 700 euroa
Peab Industri Oy	4 995 000 euroa
YPR Yleinen Pohjarakennus Oy	5 700 000 euroa
VM Suomalainen Oy	6 231 195 euroa
Louhintahiekka Oy	10 043 693 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa hankkeen kustannusarvion 3 822 000 euroa noin 5 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 02 projektialueiden inf-rarakentaminen, Länsisatama.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuus-



vaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Destia Oy.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Samuli Sadeharju, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 31627
samuli.sadeharju(a)hel.fi

Liitteet

1 Vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti



§ 48

Ulkovalaistuksen, liikennevalojen ja kaupunkitekniikan valokuituverkon yleis- ja toteutussuunnitteluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2023 - 2025 (optiokausi 2 vuotta)

HEL 2022-014651 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään ulkovalaistuksen, liikennevalojen ja kaupunkitekniikan valokuituverkon yleis- ja toteutussuunnitteluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1, Valaistussuunnittelu, alue- ja rakennussuunnittelu, sähkötekninen suunnittelu:

1. A-Insinöörit Civil Oy
2. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2, Liikennevalojen putkitus-, sähkö- ja kaapelointisuunnittelu:

1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 3, Kaupunkitekniikan valokuituverkon yleis- ja toteutussuunnittelu:

1. Nodeon Finland Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 4, Valaistussuunnittelun tarveselvitykset ja yleissuunnitelmat:

1. Valoa design rhs Oy
2. WSP Finland Oy
3. WhiteNight Lightning Oy
4. Ramboll Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Granlund Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue yhden (1) osalta, koska Granlund Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Granlund Oy:ltä puuttui tarvittava määrä tapahtumasähköreferenssejä. (2 kpl)



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki WSP Finland Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kahden (2) osalta, koska WSP Finland Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. WSP Finland Oy:ltä puuttui tarvittava määrä suunnittelijoita. (0 kpl)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Despro Engineering Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kolmen (3) osalta, koska Despro Engineering Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Despro Engineering Oy:ltä puuttui tarvittava määrä yleissuunnittelureferenssejä. (1 kpl)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki SitoWise Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kolmen (3) osalta, koska Sitowise Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Sitowise Oy:ltä puuttui tarvittava määrä toteutussuunnittelureferenssejä. (2 kpl)

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 6 900 000 euroa jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 5 500 000 euroa
Osa-alue 2: 400 000 euroa
Osa-alue 3: 300 000 euroa
Osa-alue 4: 700 000 euroa

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 9.4.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä/kahdella 2 vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräästovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja



Sari Hilden

Lisätiedot

Mikko Huupponen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 35212
mikko.huupponen(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi
Timo Karjalainen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39552
timo.karjalainen(a)hel.fi
Marjut Kauppinen, valaistuspäällikkö, puhelin: 09 310 31547
marjut.kauppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1-4
- 2 Laatuvertailu osa-alue 1-4
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan ulkovalaistuksen, liikennevalojen ja kaupunkitekniikan valokuituverkon suunnittelua Helsingin kaupungin ulkoalueille. Helsingin kaupungin ulkovalaistusverkko käsittää 94 500 valopistettä. Tavanomainen vuosittainen valaistusverkon kasvu on ollut keskimäärin 1 000 valopistettä. Helsinki LED- valaisinvaihtojen myötä vuosittainen vaihdettavien valaisimien määrän arvioidaan olevan 8 000. Vuosittain suunnittelukohteita valmistuu noin 160 kpl. Liikennevalo-ohjattuja risteysia Helsingissä on 524 kpl, tapahtumasähkökeskuksia 30 kpl sähkölämmitteisiä portaita 130 kpl ja kioskisähkökotelot 30 kpl. Valokuituputkien ennakkoputkitukset ja -yleissuunnittelut ovat aloitettu



ja nyt ollaan siirtymässä toteutussuunnitteluun ja valokuitujen asennuksiin tämän puitesopimuksen aikana. Helsingin kaupunki teettää erilaisia tarveselvityksiä ja yleissuunnitteluiden laadintaa. Tehtävät voivat kohdistua ulkovalaistuksen lisäksi mm. tapahtumasähköjen tai erilaisten kulkuvälineiden ja mobiililaitteiden latauspalveluiden selvityksiin. Julkisen ulkovalaistuksen energiatehokkuuden ja hiilineutraaliuuden tukemiseksi Helsingin kaupunki tavoittelee vuosittain 10 000 valaisimen uudistamista LED-valaisimiksi. Uudistamisista noin 80 % tullaan toteuttamaan valaisinvaihtoina ja jäljelle jäävä osuus tullaan ulkovalaistusverkon osalta uudistamaan kokonaan.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 9.4.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden vuoden optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 4 osa-alueeseen seuraavasti:

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan osa-alueiden 1 - 3 osalta 2 sopimustoimittajaa ja osa-alueen neljä osalta 4 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 21.2.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-014651. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 21.2.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 24.3.2023 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti 10 tarjoajaa:

A-insinöörit Civil Oy
Despro Engineering Oy
Granlund Oy



Nodeon Finland Oy
Ramboll Finland Oy
SitoWise Oy
Suomen Energiaurakointi Oy
Valoa Desing rhs Oy
WhiteNight Lightning Oy
WSP Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee Granlund Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue yhden (1) osalta, koska Granlund Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Granlund Oy:ltä puuttui tarvittava määrä tapahtumasähköreferenssejä. (2 kpl)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee WSP Finland Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kahden (2) osalta, koska WSP Finland Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. WSP Finland Oy:ltä puuttui tarvittava määrä suunnittelijoita. (0 kpl)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee Despro Engineering Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kolmen (3) osalta, koska Despro Engineering Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Despro Engineering Oy:ltä puuttui tarvittava määrä yleissuunnittelureferenssejä. (1 kpl)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee SitoWise Oy:n tarjouskilpailusta osa-alue kolmen (3) osalta, koska Sitowise Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja ESPD-lomakkeen minimi vaatimuksia. Sitowise Oy:ltä puuttui tarvittava määrä toteutussuunnittelureferenssejä. (2 kpl)



10.05.2023

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Osa-alue 1:

Sitowise Oy:ltä hylätään yhden (1) henkilön henkilöreferenssit. Henkilöreferenssin koulutus ei vastaa osa-alueen koulutus vaatimusta (vähintään teknikko).

WSP Oy:ltä hylätään kahden (2) henkilön henkilöreferenssit. Henkilöreferenssien koulutus ei vastaa osa-alueen koulutus vaatimusta (vähintään teknikko).

Suomen Energia-Urakointi Oy henkilöreferensseissä tarjotaan yhden henkilön osalta samoja referenssejä sekä projektipäälliköksi että suunnittelijaksi. Henkilöreferenssit hyväksytään projektipäälliköksi, mutta hylätään suunnittelijana. Edellytetty kilpailutukseen saapuneissa lisäksymyksissä, että on esitettävä erilliset henkilöreferenssihakkeet projektipäällikölle ja suunnittelijalle, jos esitetään samaa henkilöä molempiin tehtäviin.

Osa-alue 2:

Ramboll Finland Oy:ltä hylätään yhden (1) henkilön henkilöreferenssit. Henkilöreferenssin koulutus ei vastaa osa-alueen koulutus vaatimusta (vähintään teknikko).

Sitowise Oy:n henkilöreferensseissä tarjotaan yhden henkilön osalta samoja referenssejä sekä projektipäälliköksi että suunnittelijaksi. Henkilöreferenssit hyväksytään projektipäälliköksi, mutta hylätään suunnittelijana. Edellytetty kilpailutukseen saapuneissa lisäksymyksissä, että on esitettävä erilliset henkilöreferenssihakkeet projektipäällikölle ja suunnittelijalle, jos esitetään samaa henkilöä molempiin tehtäviin.

Suomen Energia-Urakointi Oy:n henkilöreferensseissä tarjotaan yhden henkilön osalta samoja referenssejä sekä projektipäälliköksi että suunnittelijaksi. Henkilöreferenssit hyväksytään projektipäälliköksi, mutta hylätään suunnittelijana. Edellytetty kilpailutukseen saapuneissa lisäksymyksissä, että on esitettävä erilliset henkilöreferenssihakkeet projektipäällikölle ja suunnittelijalle, jos esitetään samaa henkilöä molempiin tehtäviin.



WSP Finland Oy:n henkilöreferensseissä tarjotaan kahden henkilön osalta samoja referenssejä sekä projektipäälliköksi että suunnittelijaksi. Henkilöreferenssit hyväksytään projektipäälliköksi, mutta hylätään suunnittelijana. Edellytetty kilpailutukseen saapuneissa lisäkysymyksissä, että on esitettävä erilliset henkilöreferenssihankkeet projektipäällikölle ja suunnittelijalle, jos esitetään samaa henkilöä molempiin tehtäviin.

Osa-alue 4:

White Night henkilöreferensseissä tarjotaan kahden henkilön osalta kahta (2) samaa referenssiä sekä projektipäälliköksi että suunnittelijaksi. Kaksi (2) henkilöreferenssiä hyväksytään projektipäälliköksi, mutta hylätään suunnittelijana. Edellytetty kilpailutukseen saapuneissa lisäkysymyksissä, että on esitettävä erilliset henkilöreferenssihankkeet projektipäällikölle ja suunnittelijalle, jos esitetään samaa henkilöä molempiin tehtäviin.

A-insinöörit Civil Oy:n henkilöreferensseistä hylätään kahdelta (2) henkilöltä molemmilta yksi (1) henkilöreferenssi. Henkilöreferenssit eivät vastaa palvelukuvausta.

VALOA Oy:n henkilöreferensseistä hylätään kahdelta (2) henkilöltä molemmilta yksi (1) henkilöreferenssi. Henkilöreferenssit eivät vastaa palvelukuvausta.

Ramboll Finland Oy:n henkilöreferensseistä hylätään kahdelta (2) henkilöltä molemmilta yksi (1) henkilöreferenssi. Henkilöreferenssit eivät vastaa palvelukuvausta.

Sitowise Oy:n henkilöreferensseistä hylätään yhdeltä (1) henkilöltä yksi (1) henkilöreferenssi. Henkilöreferenssi ei vastaa palvelukuvausta.

WSP Heini Myllyojan tarjottava referenssi 1 ei vastaa palvelukuvaus => hyväksytään vain 4 referenssiä.

Tarkemmat perusteet henkilöreferenssien arvioiden osalta on esitetty laatuvertailussa ja konsulttitarjouksien pisteytyksien muistioissa.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 40 %
- laatu, painoarvo 60 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä Vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, Valaistussuunnittelu, alue- ja rakennussuunnittelu, sähkötekninen suunnittelu:

1. A-Insinöörit Civil Oy
2. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2, Liikennevalojen putkitus-, sähkö- ja kaapelointisuunnittelu:

1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 3, Kaupunkitekniikan valokuituverkon yleis- ja toteutussuunnittelu:

1. Nodeon Finland Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 4, Valaistussuunnittelun tarveselvitykset ja yleissuunnitelmat:

1. Valoa design rhs Oy
2. WSP Finland Oy
3. WhiteNight Lightning Oy
4. Ramboll Finland Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisteriotteet.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaista prosenttijakaamaa osa-alueittain.



10.05.2023

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.

Tarjousten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteissä (osa-alueiden vertailutaulukot).

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Mikko Huupponen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 35212
mikko.huupponen(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi
Timo Karjalainen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39552
timo.karjalainen(a)hel.fi
Marjut Kauppinen, valaistuspäällikkö, puhelin: 09 310 31547
marjut.kauppinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1-4
- 2 Laatuvertailu osa-alue 1-4
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)



10.05.2023

Asia/10

Oheismateriaali

- | | |
|---|---------------------|
| 1 | Tarjouspyyntö |
| 2 | Palvelukuvaus |
| 3 | Puitesopimusluonnos |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



10.05.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39, 40, 41, 42 ja 43 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 44, 45, 46, 47 ja 48 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



10.05.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.05.2023

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI



10.05.2023

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



10.05.2023

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.05.2023

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja
39 - 46 §

Noora Laak
puheenjohtaja
47 - 48 §

Nina Crow
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Sillantaka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.05.2023.