

Rakennettujen kohteiden myyntisuunnitelma

Maka/Rya, rakennusten myynnin ja kehittämisen suunnitelma 1/2024

30.1.2024

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, Tontit-yksikkö

Päivi Korpela, projektipäällikkö, Tontit-yksikkö

Antti Halm, yksikön päällikkö, Yritystilat-yksikkö

Helsinki

Termistö ja selitykset

Esittelyssä käytetyt termit selityksineen. Termit ovat yleisesti käytössä olevia ja vakiintuneita.

- Kirjanpitoarvo = hankintameno miinus kumulatiivinen poisto
- Korjausvelka 75 % = summa, jolla kohde saadaan remontoitua kohtuulliseen käyttökuntoon (tavoite 75 % käyttökunto)
- Korjauskustannukset = odottavien peruskorjausten yhteenlaskettu summa
- Käyttökulut = kaupungille kohteesta syntyvät käyttökulut
- Vuokratuotto = vuokra vähennettynä käyttökuluilla
- Neuvottelumenettely (myydessä) = tarjotaan kohdetta ensisijaisesti pitkäaikaiselle vuokralaiselle tai heidän osoittamalleen kohteen sidosryhmälle, jonka kaupunki hyväksyy
- Avoin hintakilpailu (myydessä) = kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle
- h-m² = huoneistoala
- k-m² = kerrosala

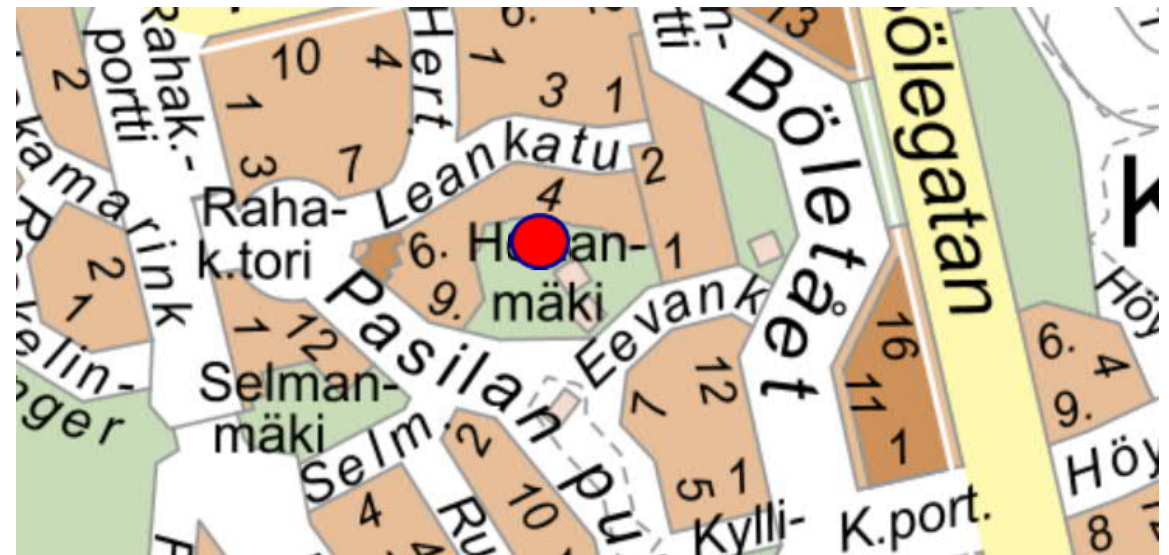
Uudet myytäväksi esitettävät kohteet (19 kpl)

- Suunnitteluryhmä on valmistellut esitettäväksi lautakunnalle seuraavien kohteiden myymistä:
 - Leankatu 5, Pasila
 - Pasilan Puistotie 9, Pasila
 - Linnavuoren kuntoutuskoti, Linnavuorentie 13, Vartiokylä
 - Solvik, Villinki 640, Villinki
 - Widablick, Villinki 1034, Villinki
 - Stigen, Villinki 1034, Villinki
 - Björkebo, Villinki 457, Villinki
 - Heimliden, Villinki 152, Villinki
 - Kivinokan ulkoilualan kioski, Kulosaari
 - Armas Lindgrenintie 2, Kulosaari
 - Mankelipolku2, Laajasalo
 - Mankelipolku 4, Laajasalo
 - Mankelipolku 6, Laajasalo
 - Björkvik, Laajasalo
 - Tamminiementie 3, Meilahti
 - Meilahdentie 9, Meilahti
 - Ruusuniementie 4, Vuosaari
 - Ramsinniementie 31, Vuosaari
 - Notsund, Hallkullanniemi 10 C, Vuosaari

Myytäväksi esitettävät kohteet

- Korjausvelka 75% kohteissa on yhteensä noin 5,6 miljoonaa euroa.
- Vuosittaiset hoitokulut kohteissa yhteensä noin 46 000 euroa.
- Vuosittaiset vuokratuotot kohteissa yhteensä noin 320 000 euroa.

Leankatu 5, (Hertanmäki) Pasila

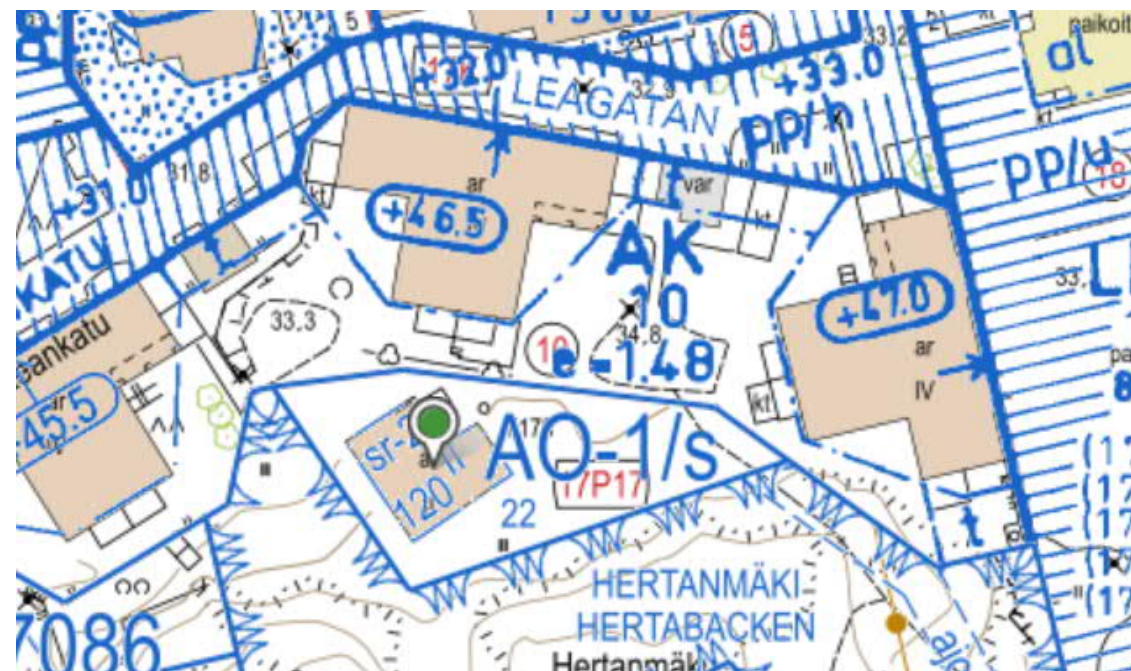


Leankatu 5, (Hertanmäki) Pasila

- Käyttötarkoitus: luokittelematon
- Kerrosala: 118 m²
- Valmistumisvuosi: 1900
- Suojeltu rakennus: sr-2
- Rakennusoikeus: 120 k-m²
- Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-017-9903-0017

Ohjeellinen kaavatontti : 572 m².



AO-1/s

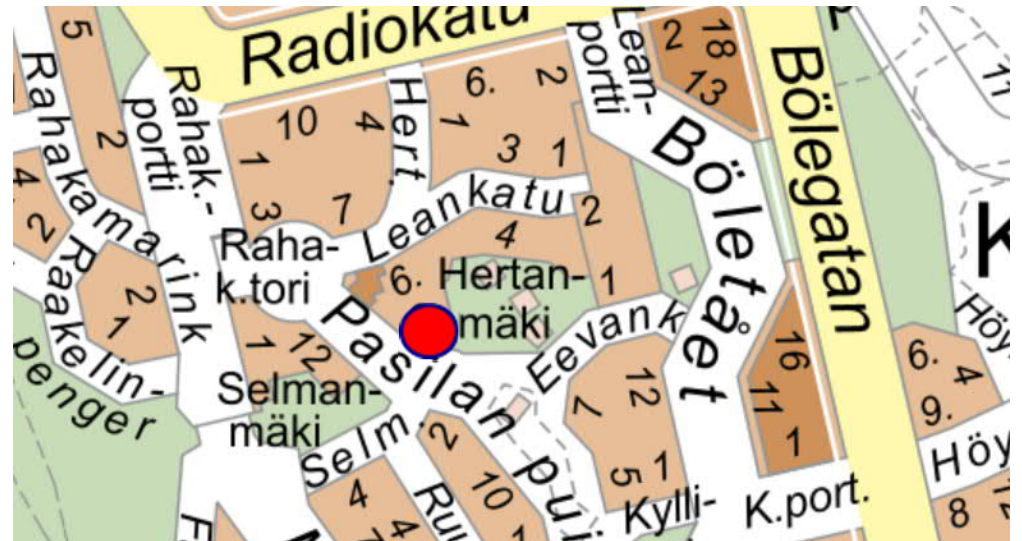
AO-1/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi myös koulutustoimintaa ja kokoontumisia palvelevia tiloja.

Leankatu 5, (Hertanmäki) Pasila

- Luopumisen peruste: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään neuvottelumenettelyllä vuokralaiselle markkinaehtoiseen hintaan ja toissijaisesti hintakilpailulla.
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Koulutuskäyttö

- Arvioitu myyntiaikataulu : kevät 2024
- Vastuuorganisaatio : Rya

Pasilan Puistotie 9, (Hertanmäki) Pasila



Pasilan Puistotie 9, (Hertanmäki)

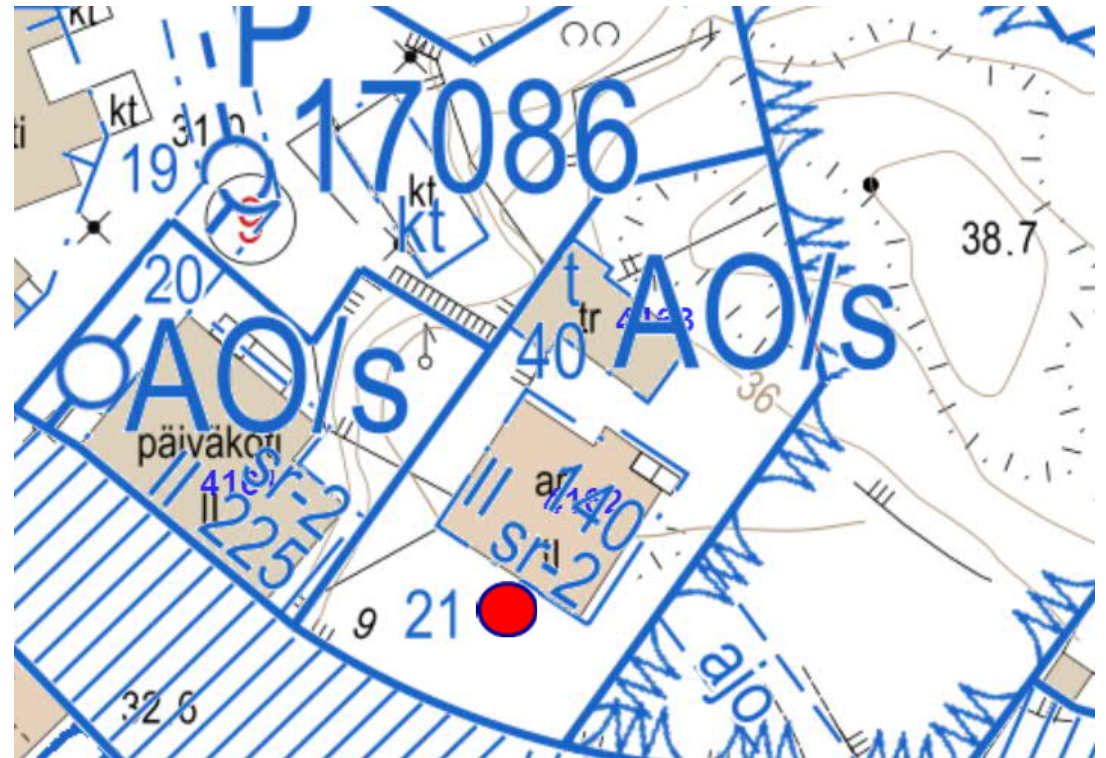
Pasila

- 2 rakennusta:
 - Käyttötarkoitus: asuminen, kerrosala 138 k-m²
 - Käyttötarkoitus: talousrakennus, kerrosala 40 k-m²
- Valmistumisvuosi: 1900
- Asuinrakennus suojeltu : sr-2
- Rakennusoikeus: 140 k-m² + 40 k-m²
- Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 91-17-86-9

Ohjeellinen kaavatontti : 507 m²

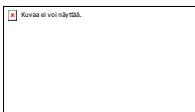
AO/s = Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään



Pasilan Puistotie 9, (Hertanmäki) Pasila

- Luopumisen peruste: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään neuvottelumenettelyllä vuokralaiselle markkinaehtoiseen hintaan ja toissijaisesti hintakilpailulla.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : kevät 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Linnavuorentie 13, Vartiokylä (Linnavuoren kuntoutumiskoti)

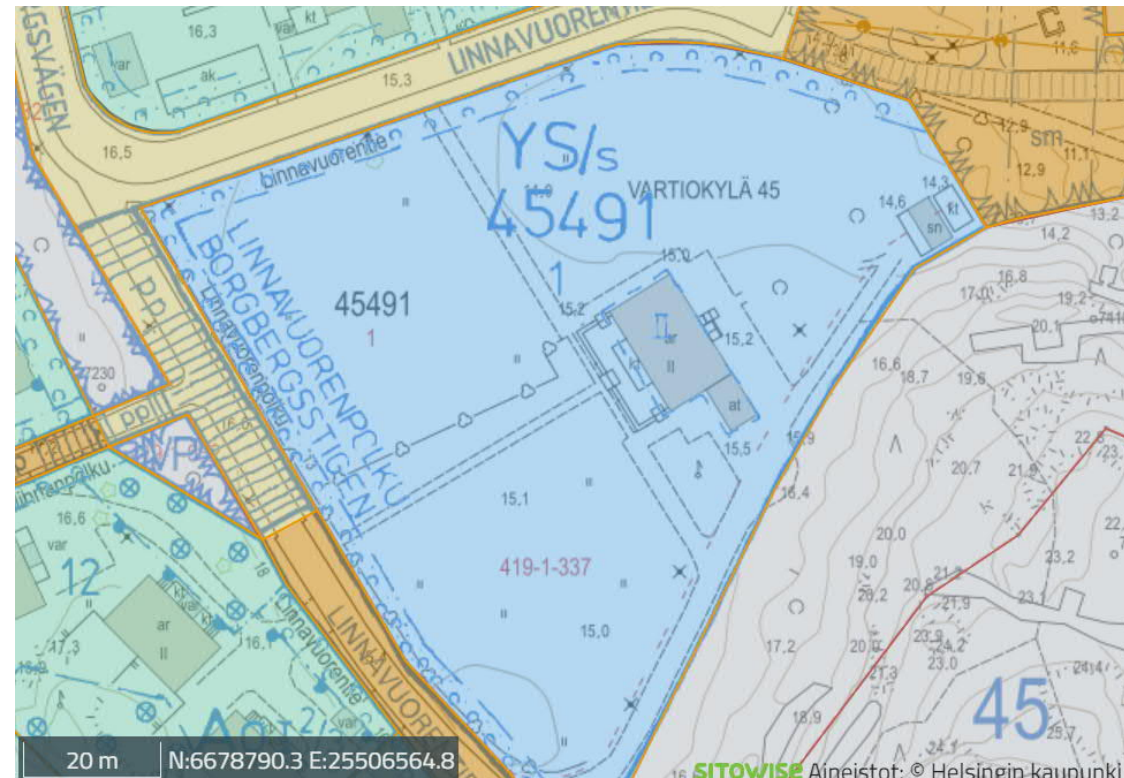


Linnavuorentie 13, Vartiokylä (Linnavuoren kuntoutumiskoti)

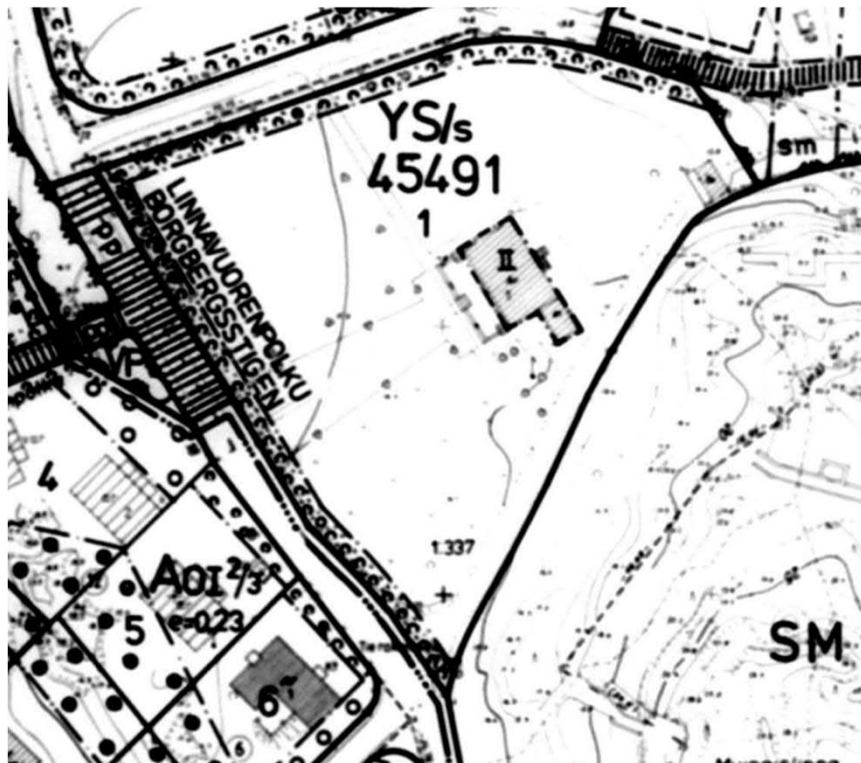
- Käyttötarkoitus: kahden asunnon talo
- Kerrosala noin 340 k-m²
- Valmistumisvuosi 1937
- Vuokrattu.

- Rakennusoikeus: 972 k-m²

Kiinteistötunnus: 091-419-0001-0337
YS/s = Sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten korttelialue



Linnavuorentie 13 (Linnavuoren kuntoutumiskoti)



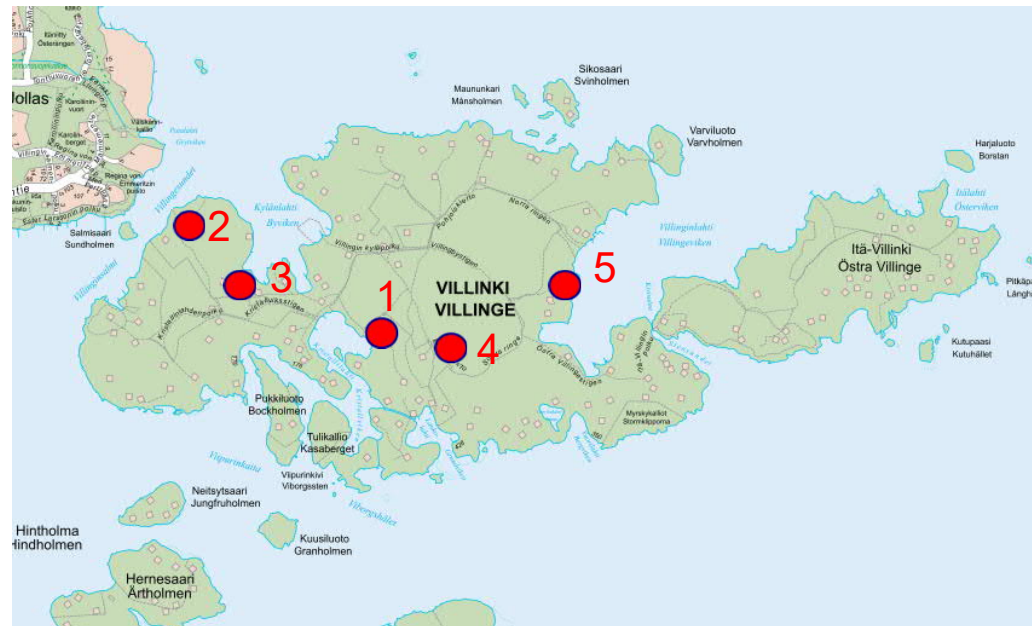
- Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on pakottava syy.
- Rakennusten ulkoasua koskevien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.
- Uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa ympäröivien rakennusten kanssa.
- Piha-alueiden tyyli on säilytettävä. Vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

Linnavuorentie 13, Vartiokylä (Linnavuoren kuntoutumiskoti)

- Luopumisen peruste: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään neuvottelumenettelyllä vuokralaiselle markkinaehtoiseen hintaan ja toissijaisesti hintakilpailulla.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asumispalvelut
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Villingin rakennukset

1. Solvik
2. Widablick
3. Stigen
4. Björkebo
5. Heimliden



Villinki 640, (Solvik)



Villinki 640 (Solvik), Villinki

Saunarakennus noin 20 m²

Rakennusvuosi: 2001

Vuokrattu

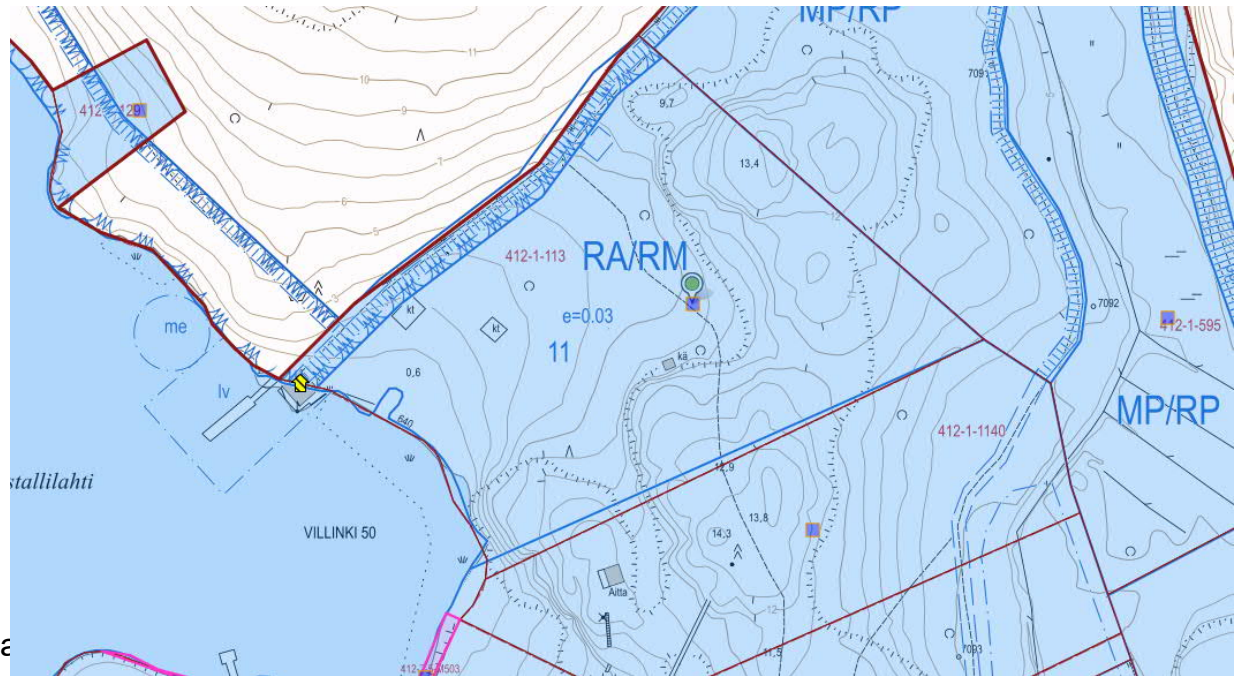
Kiinteistötunnus: 091-412-0001-0113

e = 0,03

Kaavayksikön rakennusoikeus: 221 k-m²
(7361 m²)

VR = retkeily- ja ulkoilualue

lv = Alueen osa, jolla saa rakentaa laitureita saaren kesäasukkaiden tai/ja vierailijoiden käyttöön. Aluetta ei saa aidata.



RA/RM

Loma-asuntojen tai matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Toiminnan tulee soveltua saaristoympäristöön.

me

Melojien rantautumispaikka. Rannalle ei saa rakentaa rantautumista vaikeuttavia rakenteita.

Villinki 640, Solvik

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla ensisijaisesti matkailukäyttöön ja toissijaisesti loma-asumiseen.
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Matkailu- tai loma-asuminen

Arvioitu myyntiaikataulu: kesä 2024

Vastuuorganisaatio: Rya

Widablick (Villinki 1034)



Widablick (Villinki 1034)

3 vapaa-ajan asuntoa (huoneistoala noin 260 m², noin 26 m² ja noin 37 m²), talousrakennus 24 m² ja sauna 36 m². Yhteensä noin 383 m².

Rakennusvuosi: 1914/1970

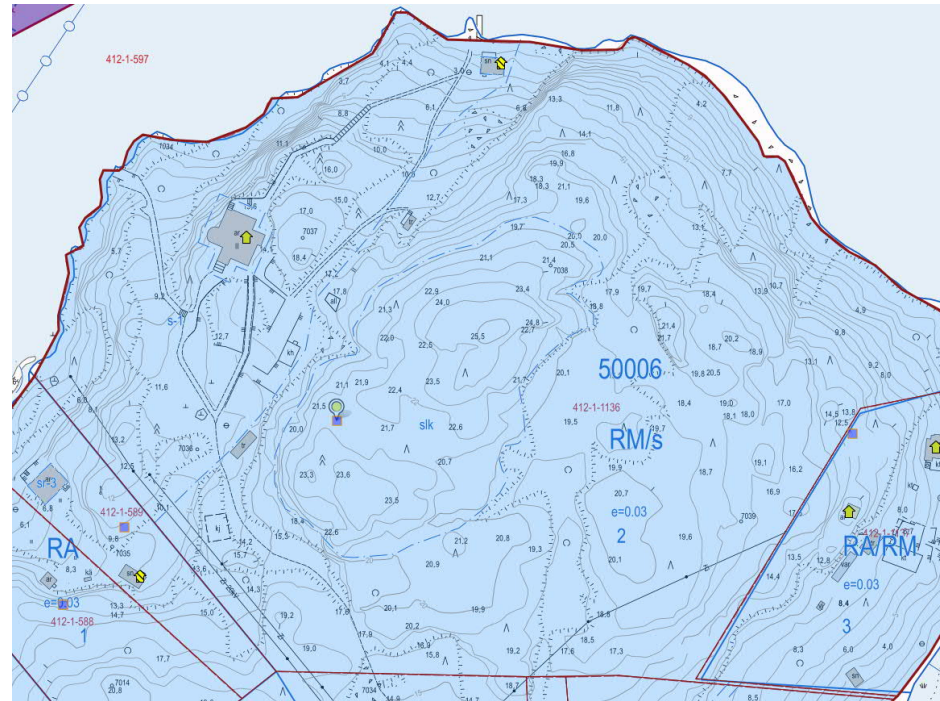
Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-412-0001-1136

e = 0,03, rakennusoikeus: 720 k-m²

RM/s = Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, sotahistoriallisesti ja/maisemakulttuurin kannalta arvokas. Tonttijako tulee tehdä em. arvoja kunnioittaen. Toiminnan ja alueelle rakennettavien uudisrakennusten tulee olla yhteensopiva em. arvojen kanssa.

Huomioitava luontoarvoja (sl, slk)



Widablick (Villinki 1034)

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään konseptikilpailulla matkailukäyttöön
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Matkailu

Arvioitu myyntiaikataulu : kesä 2024

Vastuuorganisaatio: Tontit

Stigen (Villinki 1034)



Stigen (Villinki 1034)

Käyttötarkoitus: muu luokittelematon/vapaa-ajan asunto noin 140 m², sauna noin 31 m² ja 2 talousrakennusta.

Rakennusvuosi: 1914/1988

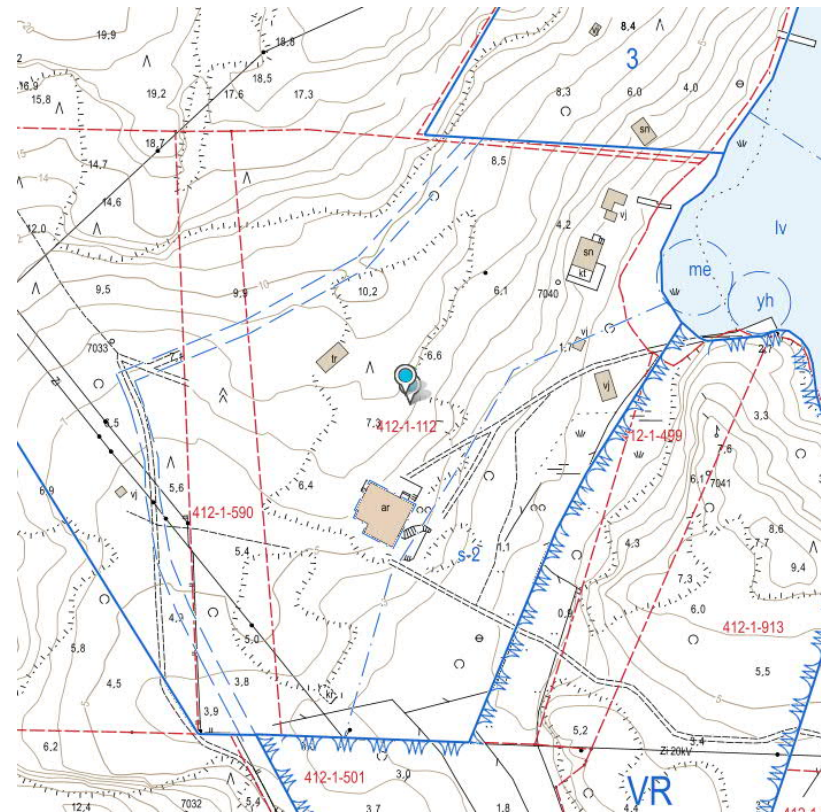
Ei vuokrattu.

Kiinteistötunnus: 091-412-0001-0112

e=0,03, rakennusoikeus: 519 k-m²

RM/s = Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, sotahistoriallisesti ja/maisemakulttuurin kannalta arvokas.

Tonttijako tulee tehdä em. arvoja kunnioittaen. Toiminnan ja alueelle rakennettavien uudisrakennusten tulee olla yhteensopiva em. arvojen kanssa.



Stigen (Villinki 1034)

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla matkailukäyttöön
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Matkailu- tai loma-asuminen

Arvioitu myyntiaikataulu : kesä 2024

Vastuuorganisaatio : Tontit

Björkebo (Villinki 457)



Björkebo (Villinki 457)

Vapaa-ajan asunto noin 115 m² ja

varasto noin 15 m²

Rakennusvuosi: 1939/1970

Vuokrattu

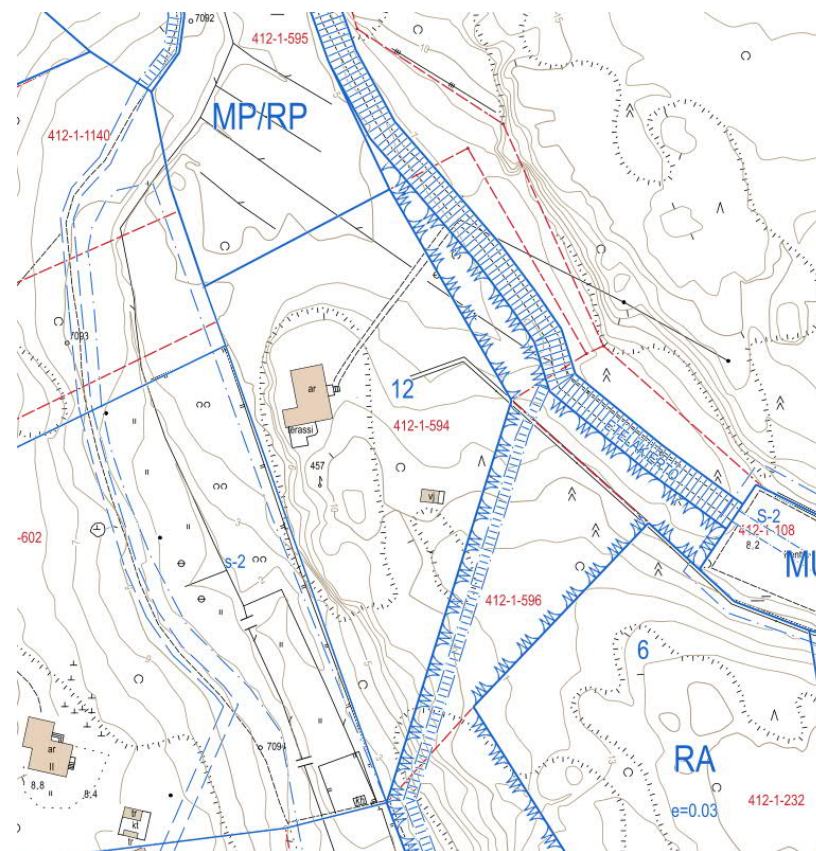
Kiinteistötunnus: 091-412-0001-0594

e=0,03

Ohjeellinen kaavatontti: 5276 m²

Rakennusoikeus: 158 k-m²

RA = Loma-asuntojen korttelialue



Björkebo (Villinki 457)

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla loma-asumiseen.
- Maapohjan luovutustapa: Myynti
- Uusi käyttötarkoitus: Loma-asuminen

Arvioitu myyntiaikataulu: kesä 2024

Vastuuorganisaatio: Rya

Heimpliden (Villinki 152)



Heimpliden (Villinki 152)

Vapaa-ajan asunto noin 90 m², sauna noin 26 m² ja talousrakennus noin 20 m².

Rakennusvuosi: 1890/2001

Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-412-0001-0911

e = 0,03

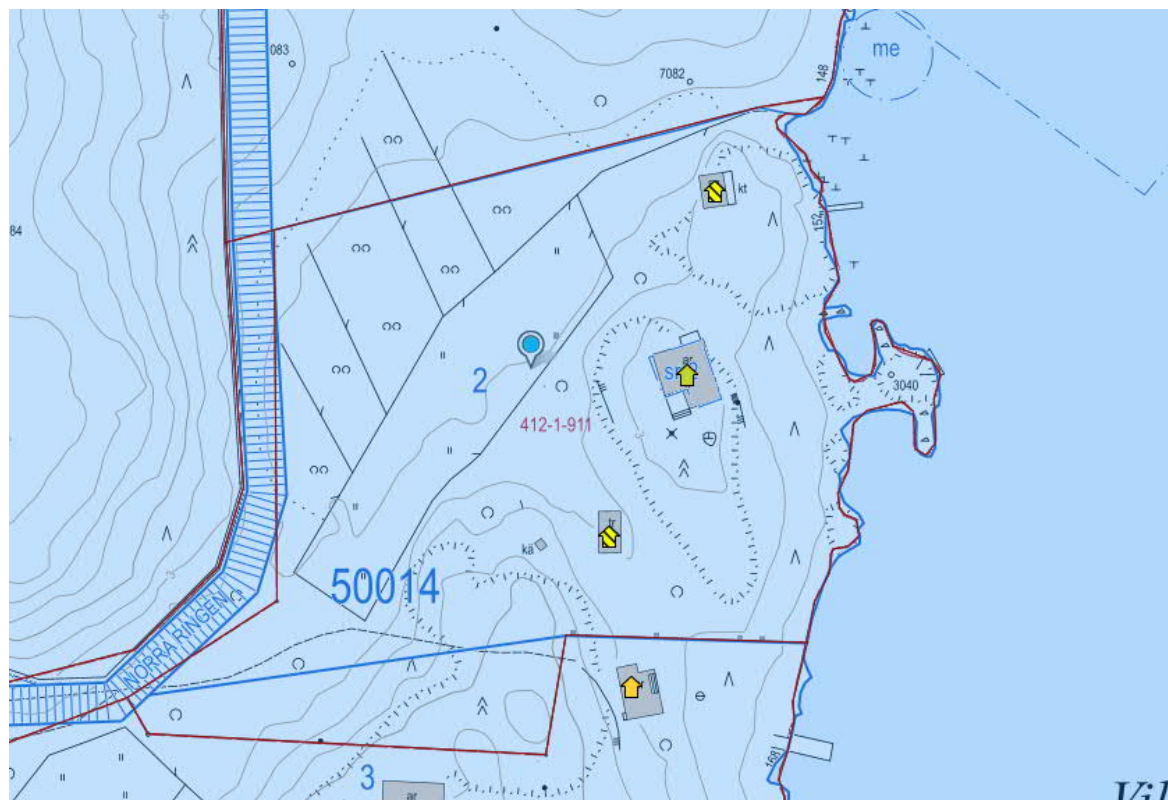
Ohjeellinen kaavatontti: 9071 m²

Rakennusoikeus: 272 k-m²

Vapaa-ajan asunto suojeltu sr-2-merkinnällä.

RY-1/RM = Yhteisötoimintaa tai matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhteisöjen leiri ja muulle vapaa-ajan toiminnalle tarpeellisia rakennuksia tai aluetta palvelevia rakennuksia /lomamökkejä.



Heimliden (Villinki 152)

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään konsepti/hintakilpailulla matkailu/yhdistyskäyttöön.
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Matkailu- tai yhdistystoiminta

Arvioitu myyntiaikataulu: kesä 2024

Vastuuorganisaatio: Tontit

Kivinokka, Kivinokan ulkoilualueen kioskki



Kivinokka, Kivinokan ulkoilualueen kiosk, Kulosaari

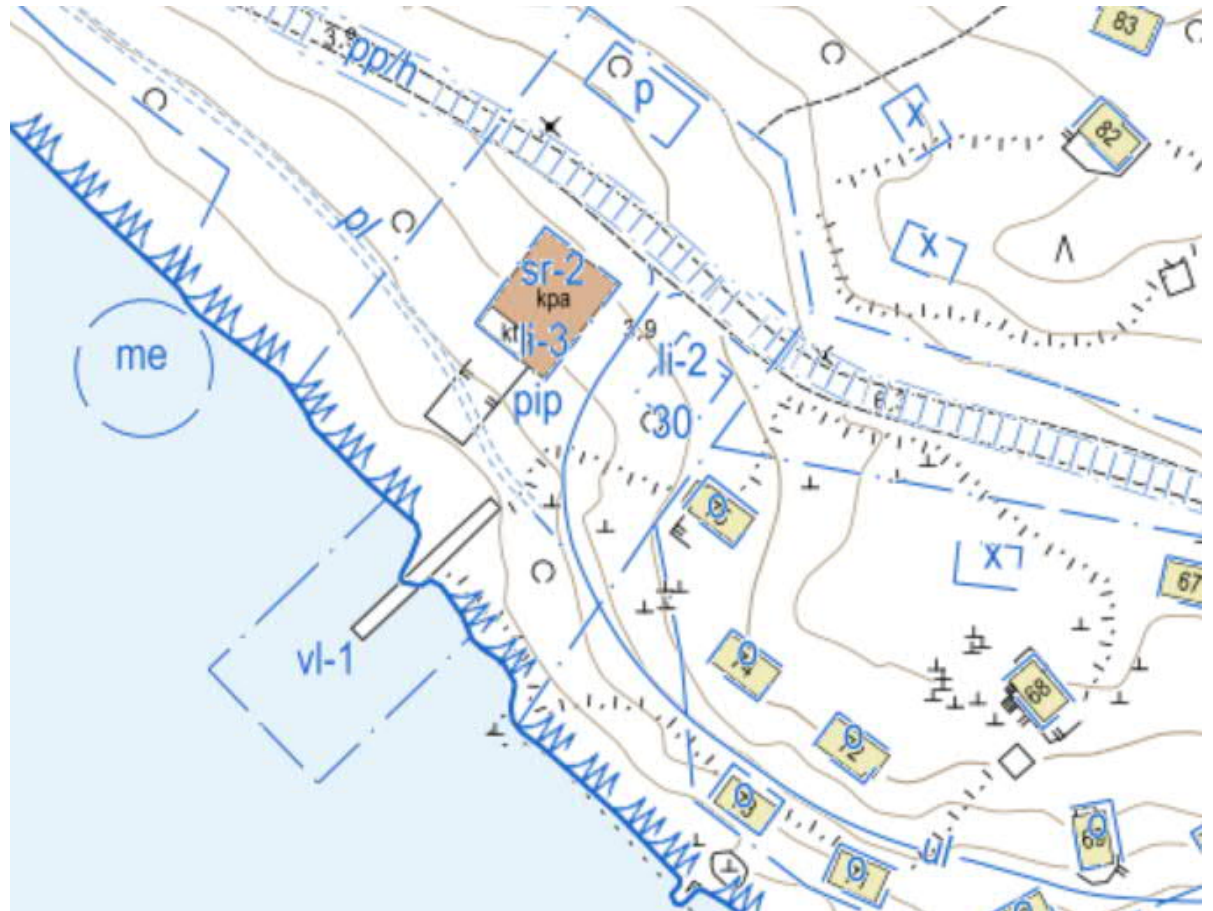
- Käyttötarkoitus: Muut myymälärakennukset/kioski
- Noin 40 m²
- Valmistumisvuosi: 1937
- Ei vuokrattu.

Kiinteistötunnus: 91-409-1-970

Rakennus suojeltu sr-2-merkinnällä.
li-3 = Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin oleskelutilan

li-2 = Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilakioskin
Rakennusoikeus 30 k-m²

VL= Lähivirkistysalue

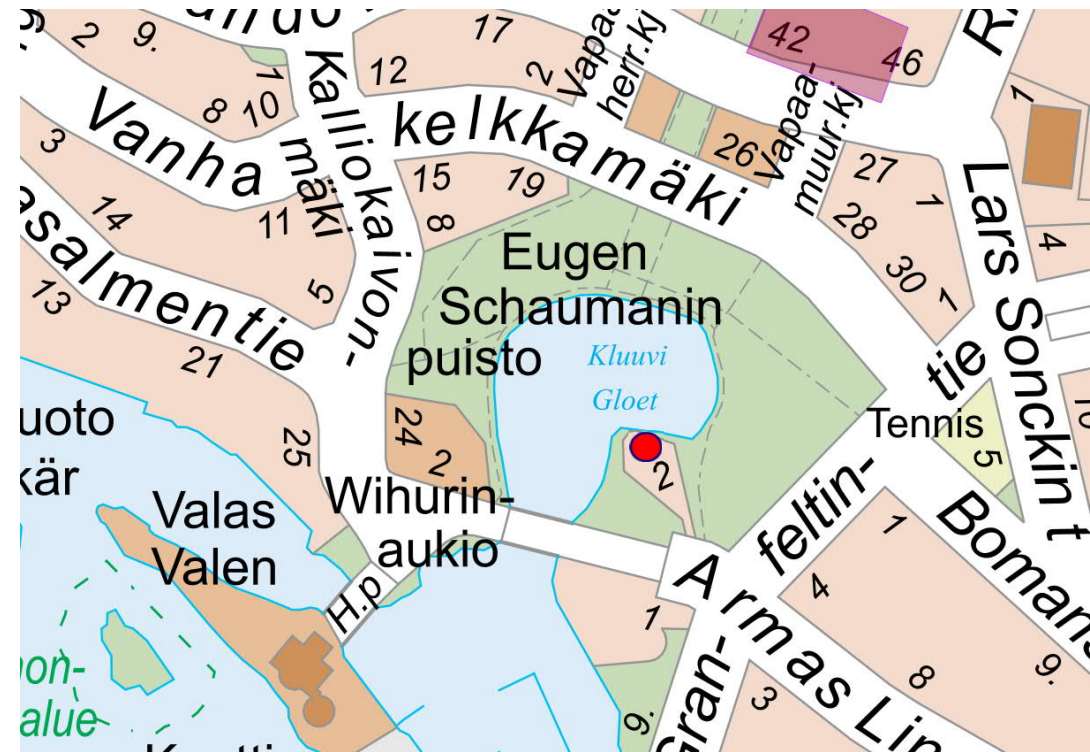


Kivinokka, Kivinokan ulkoilualueen kioskiki, Kulosaari

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla.
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Kioski- tai kahvilatoiminta

- Arvioitu myyntiaikataulu : kevät 2024
- Vastuuorganisaatio : Rya

Armas Lindgrenintie 2, Kulosaari



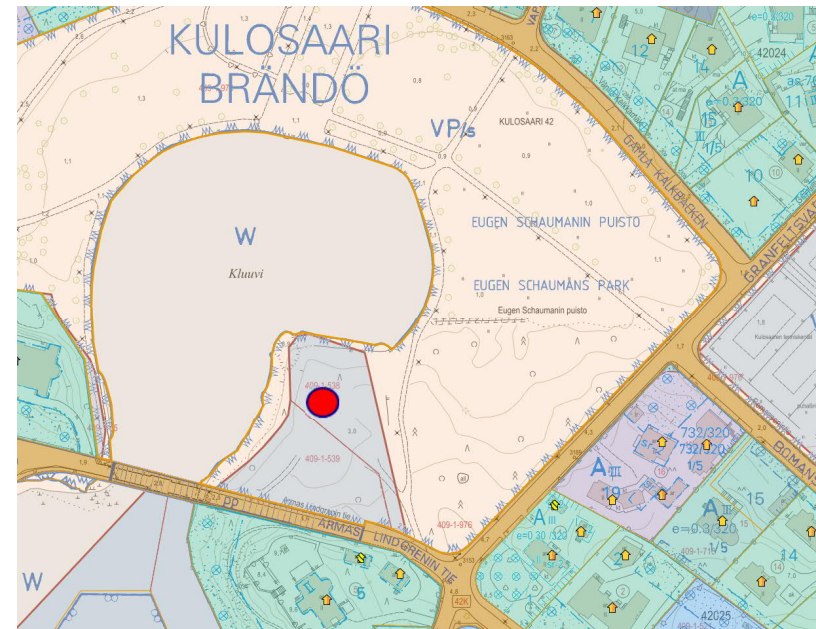
Armas Lindgrenin tie 2, Kulosaari

- Käyttötarkoitus: kokoontumiskiinteistö
- Noin 90 m²
- Valmistumisvuosi: 1910
- Ei vuokrattu.

Kiinteistötunnus: 091-409-0001-0538

VP/s Puisto, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella olevia rakennuksia tai rakenteita ei saa purkaa. Alueella on sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.



Armas Lindgrenintie 2, Kulosaari

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla.
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Muu kuin asuminen

- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
- Vastuuorganisaatio : Rya

Mankelipolku 2, 4 ja 6



Mankelipolku 2, Laajasalo



Mankelipolku 2, Laajasalo

- Asuinrakennus noin 120 k-m² ja talousrakennus noin 63 k-m²
- Valmistumisvuosi: 1910
- Ei vuokrattu.

- Asuinrakennus suojeltu: sr-2

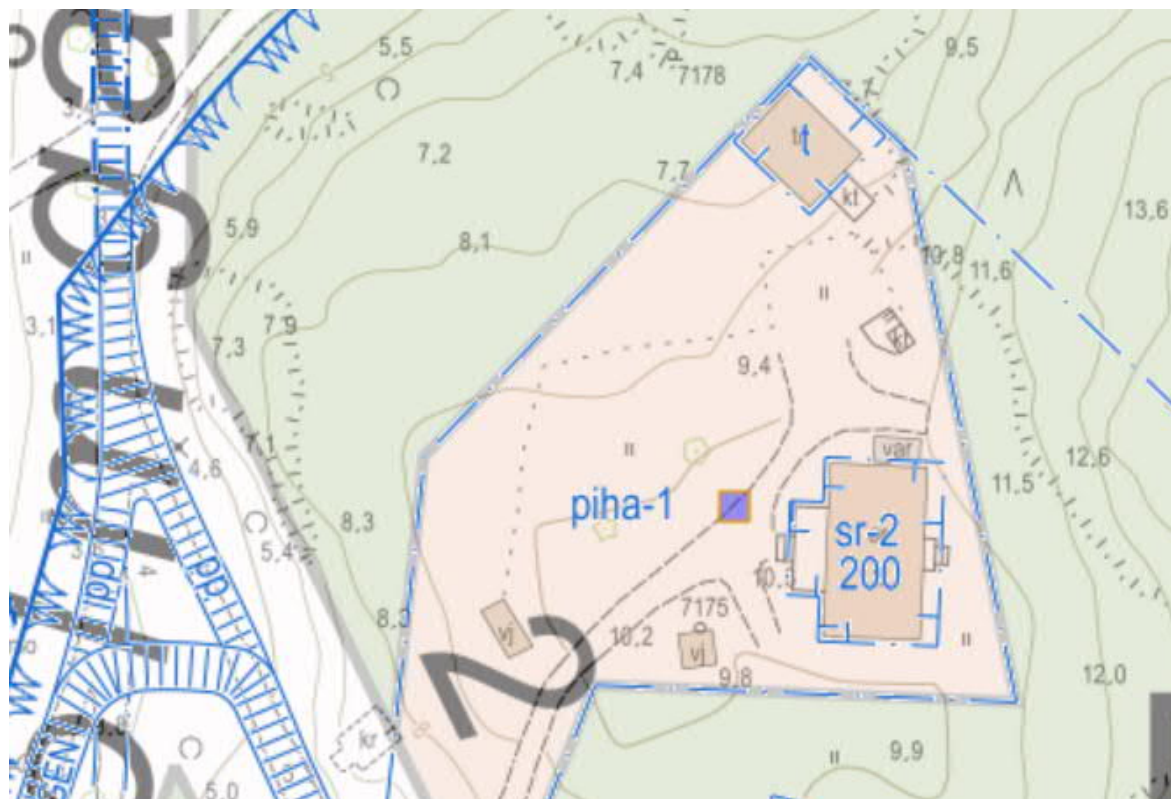
Kiinteistötunnus: 91-412-1-1080

Rakennusoikeus 200 k-m²

VL/k = Lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin

piha-1

Suojeltavan rakennuksen pihapiiri, joka on käsiteltävä historiallisen alustalaismäen osana. Alueen rakennukset saa kunnostaa asuinkäyttöön. Alueen puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alueen maisemakuvallinen arvo säilyy. Alueen saa aidata vain Mankelipolun puolelta.



Mankelipolku 2, Laajasalo

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Mankelipolku 4, Laajasalo



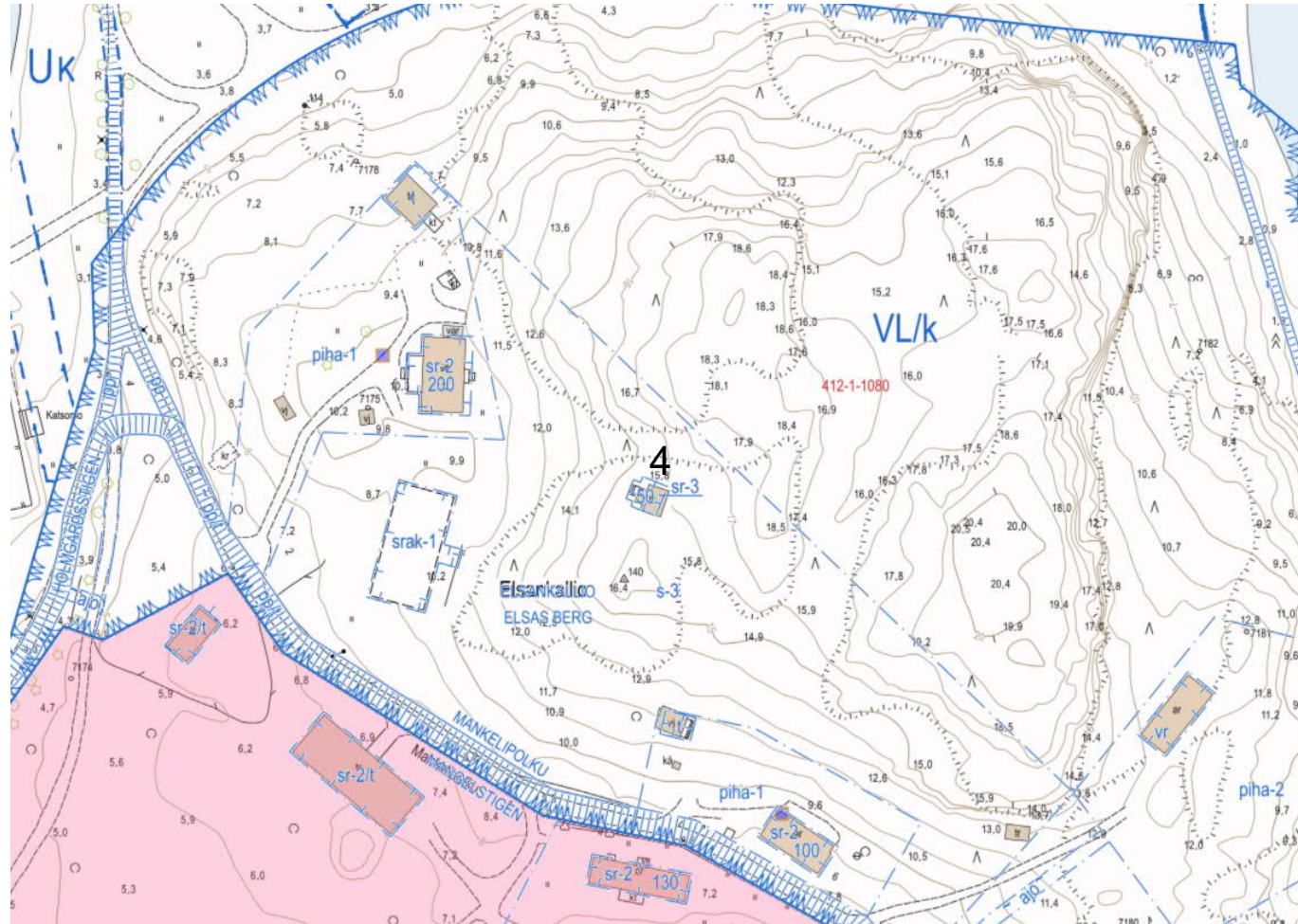
Mankelipolku 4, Laajasalo

- Talousrakennus, noin 28 k-m²
- Valmistumisvuosi: 1910
- Ei vuokrattu.
- Rakennus suojeltu: sr-3.

Kiinteistötunnus: 91-412-1-1080

Rakennusoikeus: 50 k-m²

VL/k = Lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin



Mankelipolku 4, Laajasalo

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen osana Mankelipolku 2:sta.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Mankelipolku 6, Laajasalo



Mankelipolku 6, Laajasalo

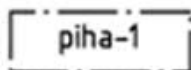
- Asuinrakennus, kerrosala noin 100 k-m²
- Ei vuokrattu
- Valmistumisvuosi: 1910

- Rakennus suojeltu: sr-2

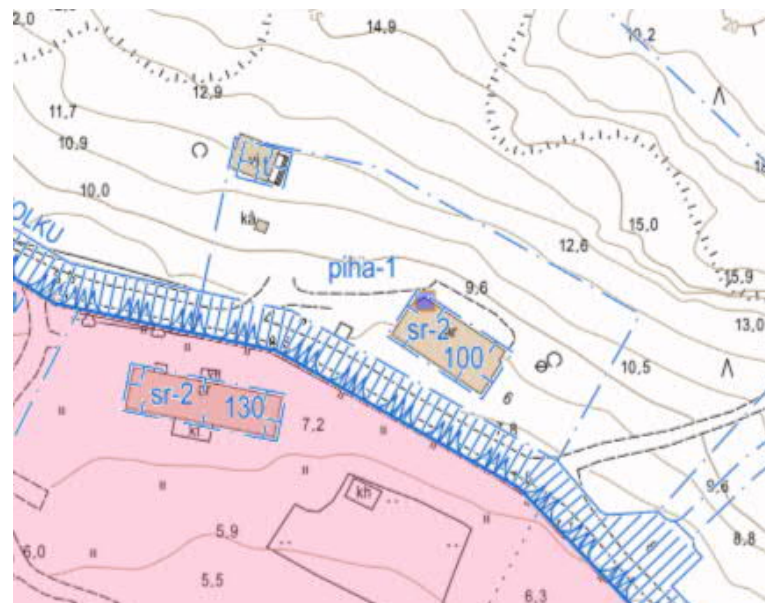
Kiinteistötunnus: 91-412-1-1080

Rakennusoikeus 100 k-m²

VL/k = Lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin



Suojeltavan rakennuksen pihapiiri, joka on käsiteltävä historiallisen alustalaismäen osana. Alueen rakennukset saa kunnostaa asuinkäyttöön. Alueen puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että alueen maisemakuvallinen arvo säilyy. Alueen saa aidata vain Mankelipolun puolelta.



Mankelipolku 6, Laajasalo

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Virepolku, Laajasalo (Björkvik)



Virepolku, Laajasalo (Björkvik)

- Käyttötarkoitus: saunarakennus
- Noin 24 m²
- Valmistumisvuosi: 1939
- Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-412-0001-0601

Ei rakennusoikeutta.

VL = Lähivirkistysalue



Virepolku, Laajasalo (Björkvik)

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään neuvottelumenettelyllä vuokralaiselle markkinaehtoiseen hintaan.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Sauna
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : kevät 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Tamminiementie 3, Meilahti



Tamminiementie 3, Meilahti

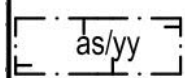
- 2 rakennusta:
 - Ravintolarakennus: kerrosala noin 400 k-m²
 - Valmistumisvuosi 1900
 - Suojeltu: sr-1-s, as/yy
- Varastorakennus noin 16 m²
- Valmistumisvuosi 1997
- Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-437-0001-0014

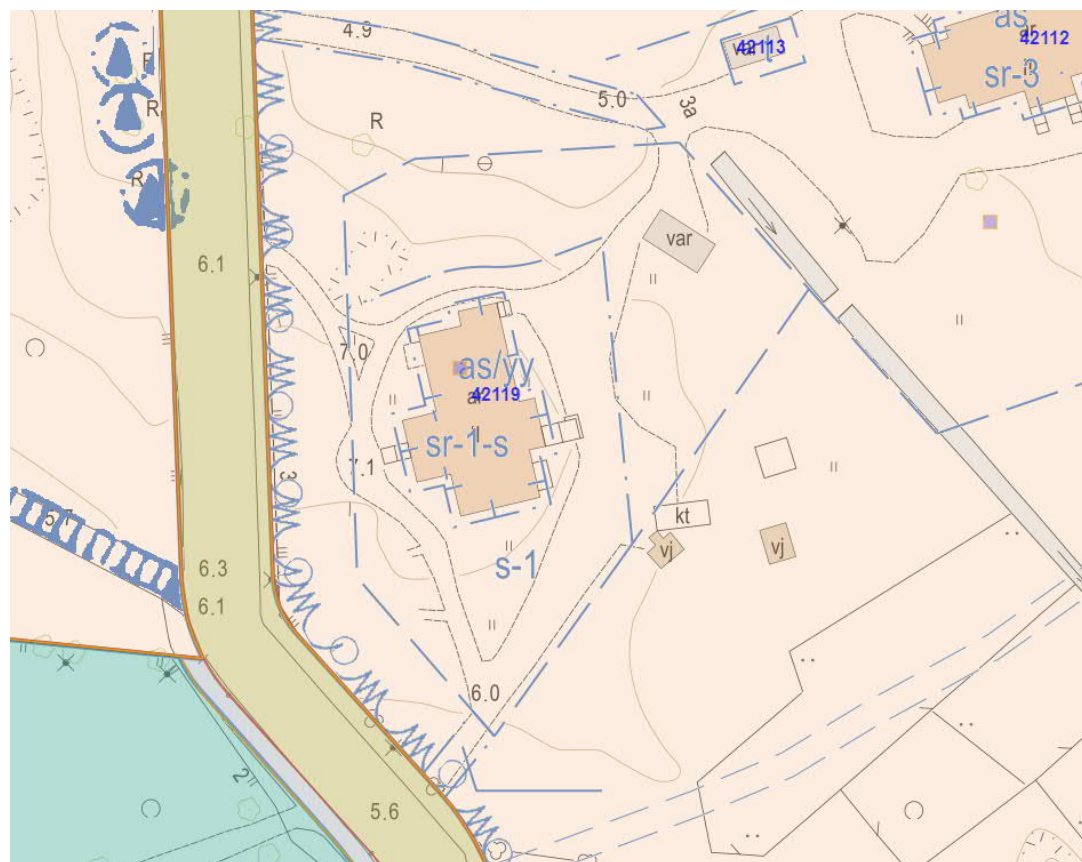


Kulttuurihistoriallisesti ja puutarhatalteellisesti merkittävä lähivirkitys- ja asuinalue.

A/s- ja VLA/s-huvila-alueiden suojelumerkinnällä merkityt huvilat, rakennukset, rakennelmat, puutarhakulttuurin jäänteet sekä luonnonympäristö muodostavat arvokkaan ympäristökokonaisuuden. Huvilapuutarhakulttuuri, puutarhien arvokkaat ominaispiirteet sekä maisemalliset arvot tulee säilyttää. Osalla aluetta sijaitsee arvokkaita metsäkohteita. Alueet tulee ylläpitää luonto-, maisema- ja kulttuuritarvot huomioiden. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja, kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä kahvilan.



Tamminiementie 3, Meilahti

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
- Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen
- Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
- Uusi käyttötarkoitus: Asuminen

- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
- Vastuuorganisaatio : Rya

Meilahdentie 9, Meilahti



Meilahdentie 9, Meilahti

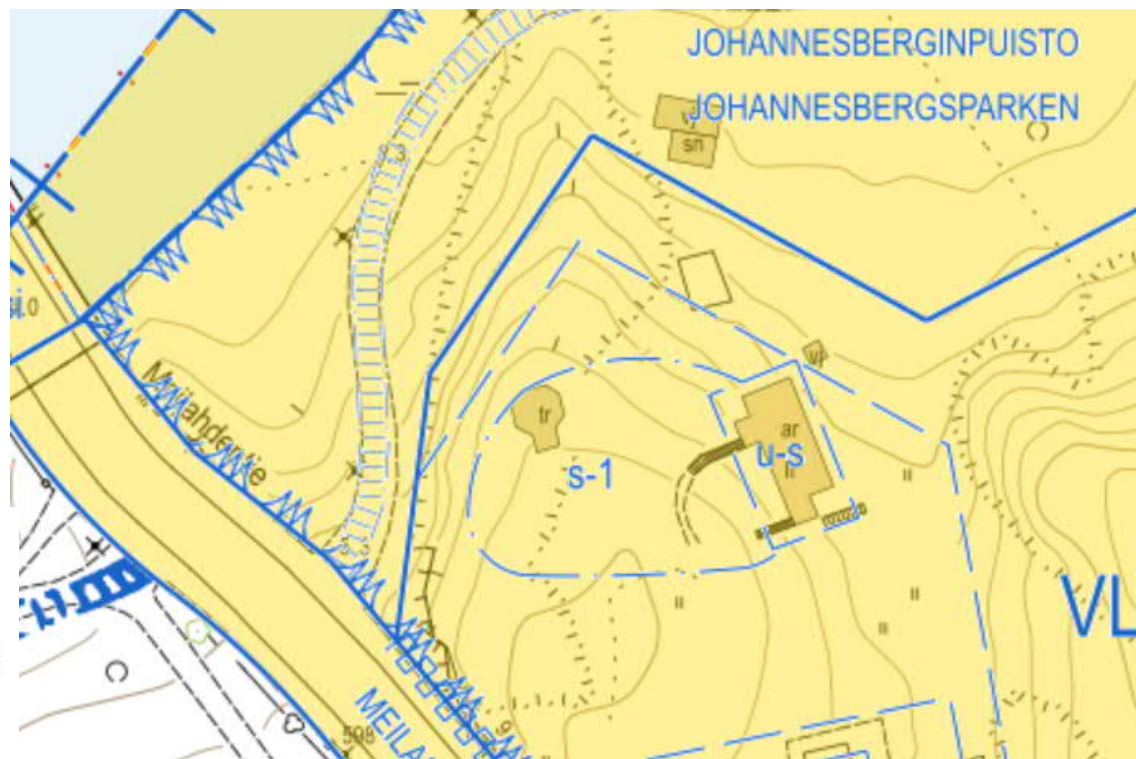
- Asuminen noin 40 m², huvimaja noin 10 m² ja sauna noin 20 m²
- Yhteensä noin 70 m²
- Valmistumisvuosi: 1915
- Vuokrattu

Kiinteistötunnus: 091-437-0001-0014

VLA/s = Kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä lähivirkistys- ja asuinalue.

as/u-s

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa siirtämällä säilytettävän, kulttuurihistoriallisesti merkittävän, alueen arvoon ja ominaispiirteisiin soveltuvan huvilarakennuksen. Uudelleen rakennettaessa ei rakennuksessa saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä



Meilahdentie 9, Meilahti

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Ruusuniementie 4, Vuosaari



Ruusuniementie 4, Vuosaari

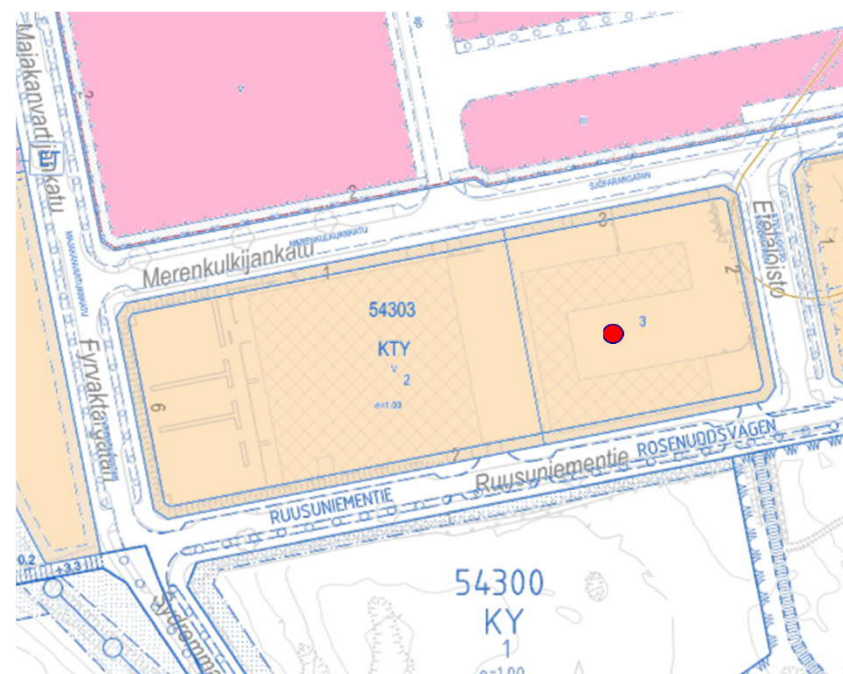
- Käyttötarkoitus:
ammattikoulu/teollisuushalli
- Noin 2544 m²
- Valmistumisvuosi: 1974
- Vuokrattu

Ohjeellinen kaavatontti 91-54-303-3
9511 m²
e=1.00

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

- alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön asuin-, virkistys- ja loma-asutus alueilla hajuhaittaa tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melun A-painotettu ekvivalenttitaso (L A_{eq}) ylittää ko. alueilla päivällä (klo 7-22) 55 dB tai yöllä (klo 22-7) 50 dB.



Ruusuniementie 4, Vuosaari

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään neuvottelumenettelyllä vuokralaiselle markkinaehtoiseen hintaan.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Toimitila
-
- Arvioitu myyntiaikataulu: syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio: Rya

Ramsinniementie 31, Vuosaari



Ramsinniementie 31, Vuosaari

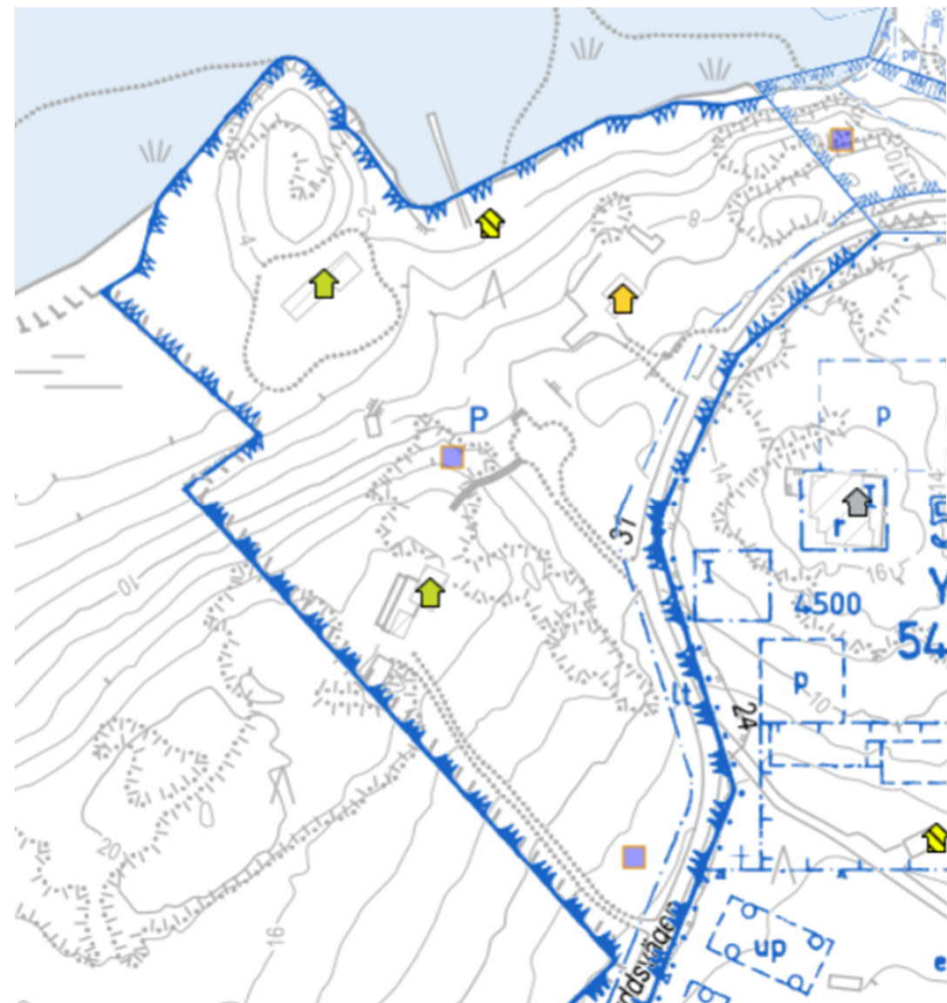
- 4 rakennusta; noin 110 k-m², 200 k-m², 51 k-m² ja 21 k-m².
- Käyttötarkoitus: 2 kpl vapaa-ajan asuminen, 1 asunto ja 1 sauna.
- Valmistumisvuosi: 1910-1950
- Ei vuokrattu.

Kiinteistötunnus: 91-54-9903-34

Kaavamerkintä: Puistoalue

Asemakaavamuutos meneillään ja rakennusten rakennushistoriallinen selvitys valmis.

Kaavoituksen myötä koko alue saa asemakaavan ja osalla alueesta voimassa oleva asemakaava päivitetään. Alueen luontoarvot turvataan luonnonsuojelualuetta laajentamalla ja alueen virkistyskäyttöä kehitetään. Kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.



Ramsinniementie 31, Vuosaari

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asemakaavan mukaiseen käyttöön.
 - Maapohjan luovutustapa: Vuokraus
 - Uusi käyttötarkoitus: Palveluja
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya

Halkullanniemi 10 C (Notsund), Vuosaari



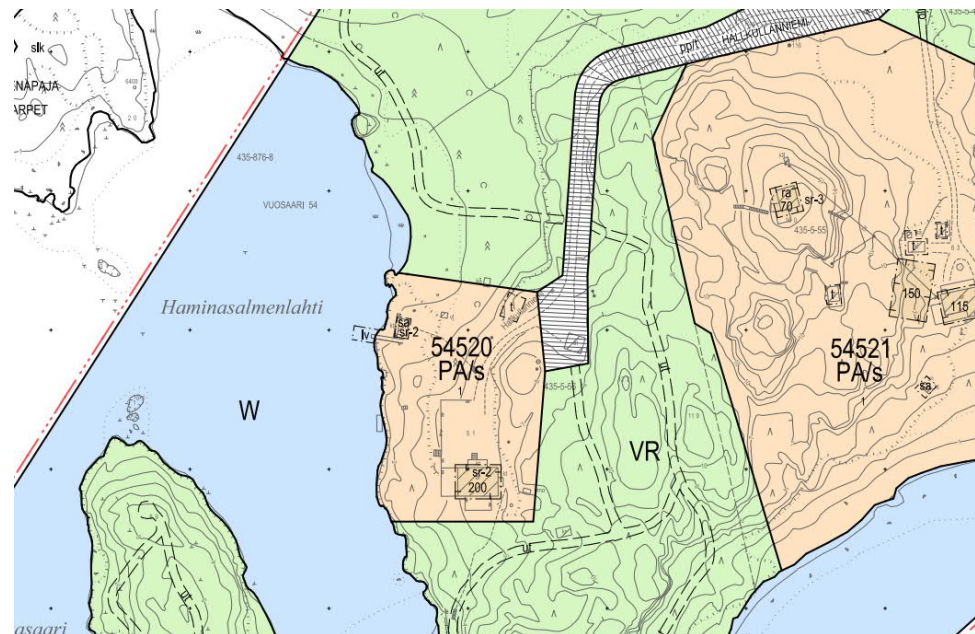
Halkullanniemi 10 C (Notsund), Vuosaari

- Käyttötarkoitus: asuinrakennus ja sauna.
- Kerrosala noin 100 k-m²
- Valmistumisvuosi: 1900
- Ei vuokrattu.

Kiinteistötunnus: 91-435-5-60

Asemakaava valitusprosessissa.

Uudessa asemakaavassa : rakennukset suojeltu sr-2. Rakennusoikeus: 200 k-m²



PA/s

Palvelu- ja/tai asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.

Halkullanniemi 10 C (Notsund), Vuosaari

- Peruste luopumiselle: ei omaa käyttöä.
 - Luopumistapa: Myydään hintakilpailulla asumiseen
 - Maapohjan luovutustapa: Myynti
 - Uusi käyttötarkoitus: Asuminen
-
- Arvioitu myyntiaikataulu : syksy 2024
 - Vastuuorganisaatio : Rya