



02.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

32 §

Tarvepäätös talousrakennuksen vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Talosaarentie 276

HEL 2022-007022 T 10 06 00

Päätös

Vs. toimialajohtaja hyväksyi päätöksen perusteluissa kuvatun tilatarpeen liittyen Talosaareissa, osoitteessa Talosaarentie 276, sijaitsevaan noin 237,5 m² suuruisen rakennukseen. Rakennus vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden käyttöön 1.6.2022 alkaen siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra on 476,25 euroa kuukaudessa ja 5 715 euroa vuodessa.

Päätöksen perustelut

Vuokrattava vuonna 1940 valmistunut rakennus on ollut jo aiemmin ulkoilupalveluiden käytössä, mutta ilman varsinaista vuokrasopimusta. Rakennuksessa on noin 40 m² taukotila ja noin 197,5 m² suuruinen varastotila.

Tilanteen ja vastuiden selkeyttämiseksi kaupunkiympäristön toimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kesken tehdään vuokrasopimus, jossa noudatetaan kaupungin sisäisiä hallinnanluovutuksen ehtoja. Sopimus alkaa 1.6.2022 ja se on voimassa toistaiseksi, kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokrattava rakennus on ulkoilupalveluiden käytössä tukikohta- ja varastotilana. Tiloja käytetään muun muassa latukoneiden kuljettajien taukotilana Itä-Helsingissä sekä liikuntapaikkojen varustuksen kausittaiseen varastointiin.

Kaupunkiympäristön toimiala perii pääomavuokrana taukotilan osalta 4,50 euroa/m²/kk ja varastotilan osalta 1,50 euroa/m²/kk. Kuukausivuokra on yhteensä 476,25 euroa ja vuosivuokra 5 715 euroa.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



02.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

petri.angelvuo(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



02.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



02.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Laura Aalto
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.06.2022.