



02.04.2020

Asia/6

## § 51

### Kalasadaman raitiotiehanke allianssikumppanien valinta

HEL 2019-013183 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti osaltaan valita Kalasadaman raitiotiehanke allianssin palveluntuottajaksi

- osahankintaan 1 ryhmittymän Sörkan spora (Destia Oy, Destia Rail Oy, Sweco Infra & Rail Oy ja WSP Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco PM Oy, Sweco Ympäristö Oy ja Destia Engineering Oy); ja
- osahankintaan 2 ryhmittymän Karaatti (GRK Infra Oy, GRK Rail Oy ja AFRY / Pöyry Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina FLOU Oy ja Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy).

seuraavin ehdoin:

- hankintapäätöksen täytäntöönpano edellyttää, että kaupunkiympäristölautakunta tekee vastaavan sisältöisen hankintapäätöksen
- hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on enintään hankintailmoituksen mukainen 350 milj. euroa, josta kaupunginvaltuuston 13.6.2018, 178 §, hyväksymän raitiotiehanke yleissuunnitelman mukainen osuus on enintään 79,3 milj. euroa
- kokonaisuuteen liittyvien kadunrakennushankkeiden ja muiden liittyvien hankkeiden arvo on yhteensä enintään 270 milj. euroa ja näistä ja näitä koskevista tilauksista päätetään erikseen

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään sopimukset ja kehitysvaihetta koskevat tilaukset yhdessä muiden tilaajaosapuolten ja valittujen ryhmittymien kanssa niin, että allianssitoteutuksen kehitysvaihetta koskevien tilausten arvo on enintään 20 % raitiotiehanke kokonaisarvosta (yhteensä 15,86 milj. euroa).

HKL:n johtokunta päätti raitiotieosuuden toteutusvaiheen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä tilauksista myöhemmin erikseen.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 040 199 6057  
mikko.asikainen(a)hel.fi



02.04.2020

Asia/6

Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite\_1\_Valintamuistio
- 2 Liite\_2\_Tarjosten\_vertailutaulukko
- 3 Liite\_3\_IPT-hankkeen\_johtamiskyvyn\_arvioinnin\_perustelumuistio
- 4 Liite\_4\_Hankesuunnitelmien\_arvioinnin\_perustelumuistio

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Hankintapäällikkö	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liiken-



02.04.2020

Asia/6

neliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankkeen taustaa

Kalasadaman raitiotiehanke muodostuu vuonna 2017 laaditun yleissuunnitelman mukaisesti raitiotieyhteydestä välillä Nihti-Pasila (Raitiotieosuus). Hankinnan kohteena on Kalasadaman raitiotiehanke alianssitoteutus, johon sisältyy Raitiotieosuuden ohella siihen liittyviä muita katu- ja kunnallisteknisiä töitä, jotka on perusteltua toteuttaa samassa yhteydessä (Liittyvät hankkeet).

Projektiallianssin muodostavat tilaajat ja osapuoliksi kilpailutetut suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat palveluntuottajat. Allianssi on projektin keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit. Suunnittelu ja toteutus hankitaan yhdessä kummassakin osahankinnassa.

Raitiotieosuuden hankinnassa päätilaajana toimii HKL, jonka lisäksi tilaajina voivat myös toimia Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala (KYMP), HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helen Sähköverkko Oy ja Helen Oy.

Raitiotieosuuden ja Liittyvien hankkeiden hankintojen arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo (350 milj. euroa) koskee yhteensä kaikkia hankkeissa tilaajina toimivia.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2018, 178 §, Kalasadaman raitiotien yleissuunnitelman.

HKL:n toimitusjohtaja valitsi 19.12.2019, 178 §, tarjousvaiheeseen 1 mukaan kaikki kolme osallistumishakemuksensa jättänyttä ehdokasta.

HKL:n toimitusjohtaja valitsi 23.1.2020, 14 §, tarjousvaiheeseen 2 mukaan kaikki kolme tarjousvaiheen 1 tarjouksensa hyväksytysti jättänyttä tarjoajaa.

Hankkeen strategiasidonnaisuus



Helsingin kaupunkistrategiassa 2017 - 2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja että kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita kestäväen kasvun turvaamisesta ja on näin strategian mukainen.

#### Sovellettava lainsäädäntö ja hankintamenettely

Hankinta on toteutettu soveltaen vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöi-keussopimuksista annettua lakia (1398/2016, erityisalojen hankintalaki). Hankintamenettelyä käytettiin neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyn valinta hankintamenettelyksi perustui mm. siihen, että hankkeen monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ei voida tehdä hankintasopimusta ilman edeltäviä neuvotteluita.

#### Hankinnan jakaminen osiin

Hankinta on jaettu kahteen osaan. Osahankinta 1 käsittää noin 60-70 % Raitiotieosuudesta ja osahankinta 2 noin 30-40 % Raitiotieosuudesta.

Tarjousvaiheeseen 2 valittiin kolme tarjoajaa, jolloin tarjouspyynnön mukaisesti tarjouskilpailussa 1. sijalle tullut saa toteuttavakseen osahankinnan 1 ja tarjouskilpailussa 2. sijalle tullut saa toteutettavakseen osahankinnan 2.

#### Tarjouskilpailu

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-kanavalla 8.11.2019. Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 17.12.2020 mennessä kolme ehdokasryhmittymää. Kaikki kolme ehdokasta valittiin tarjousvaiheeseen 1, koska ne täyttivät julkaistun tarjouspyynnön mukaiset tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousvaiheessa 1 ehdokkaat ilmoittivat nimeämensä projektitiimit sekä jättivät kuvauksen projektitiimistään. Lisäksi kukin projektitiimi tai osa siitä osallistui tarjoajakohtaiseen testitilaisuuteen. Kukin tarjoaja sai tarjousvaiheen 1 tarjouksesta vaaditulla tavalla vähintään 40 % kunkin arviointikohdan (1. projektitiimin kuvaus ja 2. tentti- ja case-tehtävien vastaukset) maksimipistemäärästä, joten kaikki kolme tarjoajaa valittiin tarjousvaiheeseen 2.

Tarjousvaiheessa 2 järjestettiin tarjoajakohtaisesti jakso (kehitysvaihe 0), jonka aikana kunkin tarjoajan ja tilaajien edustajat yhdessä kehittivät hanketta, ja yksi tarjoajakohtainen sopimusneuvottelu. Samalla tilaajat



arvioivat ja pisteyttivät tarjoajien integroituna projektitoimituksena (IPT) toteutettavan hankkeen johtamiskyvykkyyden. Tarjousneuvotteluiden päätyttyä tilaajat julkaisivat tarkennetun tarjouspyynnön.

Tarjousvaiheen 2 päätteeksi tarjoajat jättivät 17.3.2020 tarjousvaiheen 2 tarjouksensa, jotka koostuivat laatuosiosta ja palkkiotarjouksesta.

Tarjousvaiheen 2 tarjouksen jättivät kaikki kolme tarjoajaa. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjosten arviointi

Laatuosiossa arvioitiin IPT-hankkeen johtamiskyvykkyys (painoarvo 40 %) ja hankesuunnitelma (painoarvo 20 %).

Laatuosion arvioinnin jälkeen tilaajat avasivat ja pisteyttivät palkkiotarjoukset (painoarvo 40 %). Tarjosten vertailu on esitetty tarkemmin valintamuistiossa, tarjosten vertailutaulukossa ja arvioinnin perustelu-  
muistioissa (liitteet 1-4).

#### Päätös ryhmittymien valinnasta

Pisteytettyjen laatu- ja palkkiotarjosten perusteella tarjouskilpailussa eniten pisteitä sai ryhmittymä Sörkan spora (Destia Oy, Destia Rail Oy, Sweco Infra & Rail Oy ja WSP Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco PM Oy, Sweco Ympäristö Oy ja Destia Engineering Oy), joka valitaan toteuttamaan osahankinta 1. Toiseksi eniten pisteitä sai ryhmittymä Karaatti (GRK Infra Oy, GRK Rail Oy ja AFRY / Pöyry Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina FLOU Oy ja Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy), joka valitaan toteuttamaan osahankinta 2.

Tarjouskilpailussa 3. sijalle tulleelle ryhmittymä Karkille (YIT Suomi Oy, A-Insinöörit Civil Oy, Finnmap Infra Oy, Proxion Plan Oy ja RATATEK OY – nimettyinä alihankkijoina Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Mittaviiva Oy) päättilaaja maksaa 60.000 euron suuruisen tarjouspalkkion tarjousvaiheessa 2 kaikki asetetut vaatimukset täyttävän tarjouksen määräajassa jättämisestä. Tarjouspalkkion maksaminen perustuu siihen, että tilaajilla on oikeus käyttää hankkeen myöhemmässä valmistelussa ja toteutuksessa tarjoajan tilaajille jättämiä aineistoja ja kehitysvaiheen 0 aikana laatimia tuotoksia. Muille ehdokkaille tai tarjoajille ei makseta tarjouspalkkiota.

Kalasadaman raitiotiehanke järjestää kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille palautetilaisuudet hankintaprosessista ja sen tuloksista. Tilaisuuksissa tarjoajat saavat antaa ja saavat palautetta tarjousprosessista.



Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella, jonka allianssin osapuolet yhdessä allekirjoittavat.

## Hankkeen toteuttaminen

Kalasadaman raitiotiehanke toteutetaan HKL:n johdolla. HKL toimii päätilaajana ja laskuttaa KYMP:ltä ja muilta tilaajina toimivilta näiden osuudet.

Hankkeen nimi on tarkoitus muuttaa pelkästä raitiotiehankeesta kokonaisuutta paremmin kaupunkiympäristön kehityshanketta kuvaavaksi johtuen hankintakokonaisuuteen kuuluvien liittyvien hankkeiden osuuden kokonaisvolyymista. Hankebrändin määrittely ja kehitys on käynnistetty.

## Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

## Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 040 199 6057  
mikko.asikainen(a)hel.fi  
Nina Sundell, hankintapäällikkö, puhelin: 310 35701  
nina.sundell(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite\_1\_Valintamuistio
- 2 Liite\_2\_Tarjosten\_vertailutaulukko
- 3 Liite\_3\_IPT-hankkeen\_johtamiskyvyn\_arvioinnin\_perustelumuistio
- 4 Liite\_4\_Hankesuunnitelmien\_arvioinnin\_perustelumuistio

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4



02.04.2020

Asia/6

Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Hankintapäällikkö	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 23.01.2020 § 14

HEL 2019-013183 T 02 08 03 00

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita Kalasataman raitiotiehankkeen allianssitoetutuksen hankinnan tarjousvaiheeseen 2 tarjousvaiheen 1 hyväksytysti suorittaneet seuraavat tarjoajat:

- Karaatti (GRK Infra Oy, GRK Rail Oy ja AFRY / Pöyry Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina FLOU Oy ja Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy)
- Karkki (YIT Suomi Oy, A-Insinöörit Civil Oy, Finnmap Infra Oy, Proxion Plan Oy ja RATATEK OY – nimettyinä alihankkijoina Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Mittaviiva Oy)
- Sörkan spora (Destia Oy, Destia Rail Oy, Sweco Infra & Rail Oy ja WSP Finland Oy – nimettyinä alihankkijoina Sweco Rakennetek-



niikka Oy, Sweco PM Oy, Sweco Ympäristö Oy ja Destia Engineering Oy)

Tarjouksille asetettujen vaatimusten täytyminen on esitetty tarkemmin tarjousvaiheen 1 tarjousten vertailutaulukossa (liite 1) ja perustelumuis-  
tioissa (liitteet 2, 3 ja 4).

#### Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena on Kalasataman raitiotiehankkeen allianssitoteutus. Kalasataman raitiotie muodostuu vuonna 2017 laaditun yleissuunnitelman mukaisesti raitiotieyhteydestä välillä Nihti-Pasila.

Kutsu tarjousvaiheeseen 1 ja pyyntö jättää tarjousvaiheen 1 tarjous lähetettiin kaikille ehdokkaille 19.12.2019 Tarjouspalvelun kautta. Tarjousvaiheen 1 tarjousten jättämisen määräaika oli 13.1.2020 klo 13.00. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta.

Tämän lisäksi kukin tarjouksen jättänyt tarjoaja osallistui 16.1.2020 järjestettyyn testitilaisuuteen ja jätti määräaikaan mennessä tentti- ja case-tehtäviin vastauksensa, jotka arvioitiin osana tarjousvaiheen 1 tarjousta.

Hankintaa koskevan tarjouspyynnön kohdassa 10.8 ilmoitetun mukaisesti tilaaja kutsuu tarjousvaiheeseen 2 enintään kolme eniten pisteitä saanutta tarjoajaa. Lisäksi, mikäli tässä vaiheessa hankintaprosessia on mukana enintään kolme tarjoajaa, on tarjousvaiheeseen 2 päästäkseen saatava vähintään 40 % kunkin arviointikohdan maksimipistemäärästä. Arviointikohtina olivat 1) projektitiimin kuvaus ja 2) tentti- ja case-tehtävien vastaukset.

Hankintaprosessissa oli tässä vaiheessa mukana kolme tarjoajaa, joista kukin sai vähintään 40 % kunkin arviointikohdan maksimipistemäärästä. Tilaaja päätti kutsua tarjousvaiheeseen 2 kaikki kolme tarjoajaa.

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja  
19.12.2019 § 178

#### Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 040 199 6057  
mikko.asikainen(a)hel.fi