

Kaupunginhallitus
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN JA VARAUSALUEEN LAAJENTAMINEN ESPOON LEPPÄVAARAN SÄTERINKALLION ALUEELTA ASUINALUEEN SUUNNITTELUA VARTEN

Asuntosäätiön, Kojamo Oyj:n (aiemmin VVO-yhtymä Oyj) ja SRV Yhtiöt Oyj:n muodostama yhteistyöryhmä (jäljempänä ”Yhteistyöryhmä”) pyytää kunnioittaen, että Helsingin kaupunki jatkaisi Yhteistyöryhmälle 31.12.2017 myönnettyä suunnitteluvarausta Espoon Leppävaarasta Säterinkallion alueelta ja laajentaisi suunnitteluvarausaluetta kattamaan koko liitteessä 1 esitetty suunnittelualue (jäljempänä ”Suunnittelualue”) siltä osin, kun Suunnittelualueen maat ovat Helsingin kaupungin omistuksessa. Yhteistyöryhmän tavoitteena on kehittää Suunnittelualue tiiviissä yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupungin viranomaisten kanssa ja toteuttaa alueelle asuinkerrostaloja yhteensä noin 30.000 – 40.000 kerrosalaneliömetrin laajuudelta. Yhteistyöryhmän jäsenten tarjoamiin asumisratkaisuihin kuuluvat omistus-, vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistusasunnot.

Helsingin kaupunginhallitus on päätöksellään 7.9.2015 varannut Yhteistyöryhmälle noin 2,8 hehtaarin kokoisen aiemmin kaavoittamattoman alueen Suunnittelualueelta (jäljempänä ”Varausalue 1”). Tällä hakemuksella haettava noin 0,24 hehtaarin suuruinen ja aiemmin kaavoittamaton varausalueen laajennus (jäljempänä ”Varausalue 2”) sijoittuu Suunnittelualueelle Varausalueen 1 kaakkoiskulmaan Linnoitustien ja Kehä I:n rajaamalle alueelle. Varausalueelle 2 on esitetty toteutettavaksi Suunnittelualueen uutta asuinrakentamista palveleva pysäköintilaitos. Varausalue 1 ja 2 on esitetty liitteessä 2.

Suunnittelualueella on vireillä Säterinkallionkulma (Linnoitustie), 118000 –nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laadinta. Asemakaavoituksella mahdollistetaan uusien asuinkerrostalojen ja pienimuotoisten liike-/ toimitilojen toteuttaminen tulevan Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen Linnoitustien ja Leirikadun väliselle alueelle. Laadittavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.10. – 21.11.2016.

Yhteistyöryhmä on yhteistyössä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen, kaupunkitekniikan keskuksen ja Helsingin kaupungin kanssa vienyt asemakaavan muutokseen liittyvää suunnittelua eteenpäin koko Suunnittelualueella. Maankäyttösuunnitelmien laadinnan ohella Yhteistyöryhmä

yhteistyökumppaneineen on vastannut muun muassa kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja liikennesuunnitelman sekä näiden edellyttämien melu-, ilmanlaatu- ja energiaselvitysten laadinnasta. Espoon kaupungin tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi alkuvuodesta 2018.

Nykyisen suunnitteluvarauksen (Varausalue 1) jatkamisen lisäksi Yhteistyöryhmä pyytää kunnioittaen, että Helsingin kaupunki myöntäisi Yhteistyöryhmälle suunnitteluvarauksen liitteessä 2 esitetylle Varausalueelle 2. Varausalueet 1 ja 2 kattava uusi varausalue, jolle suunnitteluvarausta haetaan, on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 3. Suunnitteluvaraus liitteen 3 mukaiselle alueelle pyydetään myöntämään 31.12.2019 asti asemakaavatyön loppuun saattamiseksi, sekä rakennushankkeiden rakentamisen, jota edeltää Suunnittelualuetta palvelevan kunnallistekniikan toteuttaminen Espoon kaupungin toimesta, ja markkinoinnin valmistelemiseksi.

Hanketta Yhteistyöryhmässä hoitavat:

Mari Takala, projektipäällikkö, Asuntosäätiö
Jyrki Hahkala, hankekehityspäällikkö, Kojamo Oyj
Jouko Pöyhönen, johtaja, hankekehitys, SRV Yhtiöt Oyj

Kunnioitavasti

Jani Nieminen
toimitusjohtaja
Kojamo Oyj

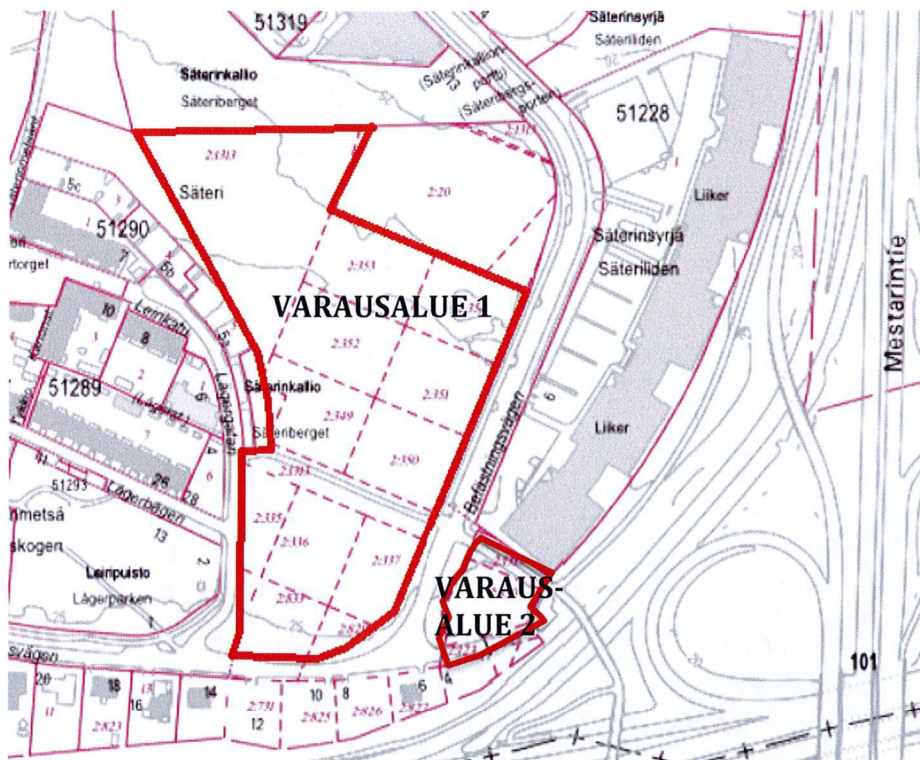
Esa Kankainen
toimitusjohtaja
Asuntosäätiö

Timo Nieminen
varatoimitusjohtaja
SRV Yhtiöt Oyj

Liite 1. Suunnittelualue



Liite 2. Varausalue 1 ja 2



Liite 3. Uusi varausalue

