



03.06.2020

177 §

Asuntotontin (AK, 3 000 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Rytmille ja vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, Kannelmäki, tontit 33130/16 ja 33130/1)

HEL 2020-006736 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 1d ja Vanhaistentie 1

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata pitkäaikaisesti Asunto Oy Helsingin Rytmille (Y-tunnus 2911964-6) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 16 (kiinteistötunnus 91-33-130-16, pinta-ala 1 801 m²) asuntotarkoituksiin liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajalle 16.6.2020 – 31.12.2075.

(A1133-806)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-130-1 koskevaa, alun perin 24.2.1987 allekirjoitettua ja viimeksi 19.9.2017 muutettua maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 13854) seuraavasti:

1. Vuokra-aluetta supistetaan siten, että tontti 33130/16 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle 15.6.2020, jolloin 16.6.2020 alkaen vuokra-alueen uusi pinta-ala on 6127 m² aiemman 7929 m² sijaan.
2. Vuokraa tarkistetaan seuraavasti: Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana on 3 526,43 euroa/vuosi entisen 4 563 euroa/vuosi sijasta. Ajalta 1.1.2020- 31.12.2020 perittävä vuokra on 61 594,90 euroa.
3. Muutoin noudatetaan entisiä sopimusehtoja.

(L1133-2)

C

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen asuntotontit –tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan



03.06.2020

Helsingin kaupungin puolesta edellä päätöskohdissa A ja B mainitut sopimukset (sopimuksen ja sopimusmuutoksen) sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa on lautakunnan päätöksellä 15.5.2018 (248 §) delegoitu 1.6.2018 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle, kun tontille on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty. Asuntotontit -tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin 33130/16 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Alkujaan vain tonttia 33130/1 koskenutta maanvuokrasopimusta on tarpeen muuttaa, jo kolmannen kerran, pienentämällä vuokra-aluetta siltä osin, kun se ulottuu nyt vuokrattavan AK-tontin 33130/16 alueelle. Kyseessä on vähäiseksi katsottava muutos, jonka osalta asuntotontit -tiimin päällikkö on toimivaltainen tekemään päätöksen.

Tontin 33130/16 pitkäaikaista vuokrausta ja vanhan vuokra-alueen supistamista koskevien päätösten perustelut ilmenevät liitteinä 2 olevasta perustelumuihistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuihistio
- 3 Toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka /Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

03.06.2020

Tiedoksi

Projekti

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 177 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.06.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.06.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.06.2020.