



## § 217

### Strömbergin puisto ja Puropuistikko, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-002564 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Strömbergin puiston ja Puropuistikon puistosuunnitelman VIO 6224/1 liite 2 mukaisesti.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jaakko Heinonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839  
jaakko.heinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6224/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6224/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualaue sijaitsee Pitäjänmäen (46.) kaupunginosassa osa-alueella Pitäjänmäen yritysalue. Suunnittelualaueeseen kuuluvat peruskorjattavat Strömbergin puisto ja Puropuistikko. Strömbergin puisto on voimassa olevissa asemakaavoissa nro 10150 (tullut voimaan 4.11.1994), nro 10528 (tullut voimaan 30.1.1998) ja nro 10987 (tullut voimaan 22.3.2002) osoitettu puistoksi (VP). Puropuistikko on voimassa olevassa asemakaavassa nro 10987 (tullut voimaan 22.3.2002) osoitettu puistoksi (VP). Strömbergin puisto ja Puropuistikko on esitetty piirustuksessa VIO 6224/1 (liite 2). Suunnitelmasta on laadittu puistosuunnitelmaselostus (liite 1). Puropuistikon länsirajan ja tontille johtavan sillan rajaamaksi jää noin 160 m<sup>2</sup> suuruinen puustoinen alue, jonka läpi Mätäjoki virtaa. Maa-alue on yksityisessä omistuksessa, mutta alue liittyy saumattomasti Puropuistikkoon. Tämän alueen suunnitteluratkaisusta on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Suunnittelualaueen kokonaispinta-ala on n. 46 500 m<sup>2</sup>.

Strömbergin puisto ja sen pohjoispuolella sijaitseva Puropuistikko muodostavat Pitäjänmäen teollisuus- ja yritysalueen sekä Talin siirtola-puutarhan väliin sijoittuvan laajan kaupunginosapuiston. Strömbergin puiston länsipuoli on rehevä ja suojaisa laakso, jota hallitsee sen läpi virtaava Mätäjoki koskineen ja vesiputouksineen. Puiston itäosaan sijoittuvat leikkipuisto Strömberg, koirapuisto ja puiston korkein kohta, jossa on näköalatasanne kallion laella. Puistojen kautta kulkee kehitettävä etelä-pohjois-suuntainen liito-oravan yhteystarve sekä metsä- ja puustoinen yhteys.

Puropuistikko ja Strömbergin puisto leikkipuistoa lukuun ottamatta ovat osa Pitäjänmäen teollisuusalueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaitteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta ja määrittely luokan I arvoympäristöiksi. Puiston itäosassa on kiinteä muinaisjäännös (Tukikohta XXXV:10), joka on ensimmäisen maailmansodan aikainen suojahuone.

Mätäjoki on merkittävä kaupunkipuro ja Vantaanjoen jälkeen Helsingin toiseksi suurin virtavesi. Mätäjokeen nousee erittäin uhanalainen meritaimen, ja Mätäjoen yläosissa elää oma taimenkanta. Strömbergin puistous ja kolme muuta nousuestettä suunnittelualaueella estävät kalojen nousemisen Mätäjoen yläosiin.

Suunnitelman tavoitteena on kunnostaa Strömbergin puisto ja Puropuistikko paikan henkeä vahvistaen ja parantaa meritaimenen ja muiden kalalajien vaellus-, lisääntymis- ja elinmahdollisuuksia Mätäjoen vesistöissä. Suunnitelmassa huomioidaan puiston ympäristöön viime vuosina kohdistuneet muutokset (Raide-Jokeri, Pitäjänmäentien alikulku ja asuinrakentaminen Kalevala-Korun tehdasalueelle) ja esitetään kalojen nousun mahdollistavan luonnonmukaisen kalatien toteuttamista



putouksen läheisyyteen ja muiden noususteiden poistamista puistojen alueelta.

Strömbergin puiston ja Puropuistikon puistosuunnitelman lähtökohtana on Konalan ja Pitäjänmäen yleisten alueiden suunnitelman luonnos, puistossa todettu peruskorjaustarve sekä asukkailta saatu palaute, jossa on noussut esille muun muassa turvattomuuden tunne Strömbergin puistossa sekä toive puistojen yleisilmeen parantamisesta ja oleskelumahdollisuuksien lisäämisestä. Suunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan.

Puistoalueilla pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta ja poistetaan haitallisia vieraslajeja.

### Suunnitelman sisältö

Strömbergin puisto ja Puropuistikko peruskorjataan omaleimaiseksi ja vehreäksi kaupunginosapuistoksi. Mätäjoen kolmimetrisen vesiputous tuodaan paremmin esille siirtämällä Mätäjoen ylittävä siltapaikka etäämmäksi putouksesta ja avaamalla vesipintaa putouksen edessä, jolloin putous näkyy myös kauempaa. Veden äärelle tuodaan lisää oleskelumahdollisuuksia.

Strömbergin puistoon rakennetaan putouksen ohittava, noin 130 metriä pitkä, mutkitteluva ja luonnonmukainen kalatie. Kalatie toteutetaan siten, ettei vesiputous pääse kuivumaan. Lisäksi puistojen alueella olevia Mätäjoen noususteina toimivia patoja ja kynnyksiä puretaan sekä muokataan ja niiden paikalle rakennetaan luonnonmukaiset kosket. Suunnitellut vesienhoidon toimenpiteet mahdollistavat vapaan vaellusyhteyden Mätäjoen yläosille saakka ja monipuolistavat virtavesieliöiden elinympäristöä ja lisäävät alueen monimuotoisuutta ja luontoarvoja. Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus toteuttaa niin sanotut saukkohyllyt Strömbergintien sillan alle sekä suunnittelualueen pohjoispuolelle Mätäjoen junaradan ja Kaupintien alittavalle 130-metriselle tunneliosuudelle pieneläinten turvallista liikkumista varten. Puropuistikon liettynyt lampi ruopataan.

Strömbergin puiston pääreitit säilyvät pääosin nykyisellään, mutta muita polkuverkostoa laajennetaan. Puiston länsiosan pääreitit kunnostetaan esteettömyyden perustason vaatimusten mukaiseksi. Strömbergin puiston itä- ja länsiosien välistä yhteyttä parannetaan rakentamalla puiston keskiosan kallioalueelle nousevat portaat ja puistokäytävä. Pitäjänmäentien tieluiskat loivennetaan 1:3-1:2 luiskakaltevuuteen.

Näköalapaikan näkymiä avataan ja oleskelumahdollisuuksia parannetaan. Rakennussuunnitteluvaiheessa puistoon lisätään vielä joitain penkkejä. Puistossa sijaitseva leikkipuisto on tyydyttävässä kunnossa



ja sinne on osoitettu yksittäisiä korjaustoimenpiteitä. Puropuistikon lammen itäpuolelle tulee uusi oleskelupaikka ja puistoyhteys.

Strömbergin puiston oleva puusto ja kasvillisuus säästetään suurelta osin. Strömbergin puistosta poistetaan yhteensä 54 puuta. Puita poistetaan kalatien, uusien käytävien ja uuden sillan rakentamisen sekä tieluiskien loiventamisen vuoksi, mutta maisemallisesti merkittävät kookkaat männyt ja uoman varren tervalepät on pyritty säästämään. Strömbergin puiston viihtyisyyttä ja turvallisuutta lisätään poistamalla joitakin pensaita ja yksittäisiä puita, jolloin puiston sisäisiä näkymiä saadaan avattua ja turvallisuuden tunnetta kasvatettua. Kaadettavia puita hyödynnetään suunnittelualueen metsiköissä lahoaviksi jätettävänä maapuina, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta muun muassa tarjoten eliöille ja hyönteisille elinympäristön. Mätäjoen uomassa olevat saaret säilyvät luonnontilaisina. Puropuistikon puusto säilytetään. Suunnittelualueelle istutetaan yhteensä 105 puistopuuta ja yli 200 metsitystaimia. Puustoa istutetaan muun muassa loivennettaviin tieluiskiin, luonnonmukaisen kalatien ja Mätäjoen uoman läheisyyteen sekä näköalapaikalle. Puistojen läpi kulkevaa liito-oravayhteyttä vahvistetaan ja suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatetaan toimialan liito-oravatoimintamallia. Strömbergin puiston reuna-alueilla säilytetään nykyiset luonnonnurmi- ja niittyalueet ja puiston länsiosassa laajat oleskelunurmet. Puiston metsikköisillä alueilla pyritään säilyttämään luontaista pohjakasvillisuutta. Metsitettävillä alueilla käytetään kasvualustana kierätettyä metsänpohjaa.

Nykyinen koirapuisto poistetaan ja kuluneet alueet maisemoidaan käytämällä kierrätettyä metsänpohjaa. Rakennussuunnittelun yhteydessä puistoon sijoitetaan muutama koira-wc. Korvaavalle koirapuistolle tarkastellaan paikkaa Talin urheilupuiston alueelta. Leikkipuiston yksittäisiä leikkivälineitä, istutuksia ja päällysteitä korjataan ja uusitaan.

Vieraslajien osalta erityistä huomiota kiinnitetään jättipalsamin tehostettuun niittämiseen ennakoivasti sekä rakentamisen jälkeen alkuvuosina. Osa vieraslajiesiintymistä poistuu kaivun yhteydessä.

Strömbergin puiston valaistus uusitaan.

Vesiluvan tarve vesialueelle toteutettaville toimenpiteille selvitetään.

Hankkeen eri vaiheissa tehdään edelleenkin yhteistyötä alueen toimijoiden ja yritysten kanssa.

## Vuorovaikutus

Tiedote verkkotilaisuudesta ja esillä olosta lähetettiin lähikiinteistöjen omistajille ja asukasyhdistykselle 6.10.2021.



Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 20.10.2021-3.11.2021 välisenä aikana. Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta.

Strömbergin puiston ja Puropuistikon puistosuunnitelmaluonnos ja vesitekninen yleissuunnitelma esiteltiin osana Uutta Länsi-Helsinkiä - verkkotilaisuutta keskiviikkona 27.10.2021 klo 17-20. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmia kommentointipalstalla. Tilaisuudessa oli paikalla Helsingin kaupungin edustajia kaupunkiympäristötoimialalta. Tilaisuuteen osallistui samanaikaisesti enimmillään 180 kaupunkilaista. Strömbergin puistoa ja Puropuistikkoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli chattiin tilaisuuden aikana 8 kappaletta.

Esillä olon aikana tuli kolme kirjallista palautetta sähköpostitse.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Palautteen pohjalta Mätäjoen uoman varrelle lisättiin puuistutuksia ja uutta rantakasvillisuutta sekä lisättiin puiston keskellä sijaitsevalle korttelille johtava käytävä.

Kohteessa järjestettiin maastokäynti 13.10.2021 koskien toimenpiteitä kalojen noususteiden poistamiseksi. Maastokäyntiin osallistui Helsingin kaupunkiympäristön ja suunnittelijakonsultin edustajien lisäksi Helsingin perhokalastajat ry:n, Virtavesien hoitoyhdistys ry:n sekä WWF:n edustajia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,65 hehtaaria.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 1 614 400 euroa eli noin 35 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue), A3/R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue), B4/A4 (avoin alue), C5/M1 (arvometsä) ja C1/M2 (lähimetsä). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 76 640 €/ euroa eli 1,65 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Puistot ja liikunta-alueet.



Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839  
jaakko.heinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6224/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6224/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Hilden Sari  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja