



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
04.06.2021
824/00.02.022.0220/2021

Asianna HEL 2021-001008

Hankenumero 6484_1

Yliskyläntie 2, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Yliskyläntie 2 tontille suunnitellaan täydennysrakentamista ja maanalaista pysäköintiä tulevan pikaraitiotien varteen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee yleinen jätevesiviemäri, joka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
28.03.2022
824/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2021-001008
Hankenumero 4388_13

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Yliskyläntie 2 (nro 12753)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12753, Yliskyläntie 2. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49017 tonttia 3.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Laajasalon Yliskylässä Yliskyläntien ja pikaraitiotietä varten kaavoitetun Ollinraitio-nimisen katuyhteyden välissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että tontille voidaan rakentaa kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja maanalainen pysäköintilaitos. Tontille osoitettu tontin itäreunan jalankulkurasite säilyy ja talon väliin voimassa olevassa kaavassa osoitettu rasite poistuu. Tavoitteena on, että nykyistä asuinkerrostalotonttia täydennetään uudella asuinkerrostalolla ja asukkaiden autopaikoitus vietään maanalaiseen pysäköintiin. Uutta asuntokerrosalaa on 2 455 k-m². Asukasmäärän lisäys on n. 55. Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaan on merkitty maanalaista johtoa varten merkitty alueen osa. Ko. merkintää tulee täydentää siten, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita. Lisäksi johtokuja-alueen pohjoispäähän on merkitty alue, jota koskee määräys ”Puin ja pensain istutettava alueen osa”. Ko. merkintä/määräys tulee muuttaa johtokuja-alueen osalta sellaiseksi, ettei puiden istutus ole sallittua.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 15.03.30

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

21.3.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021 - 001008

YLISKYLÄNTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12753)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	