

## KIVITORPAN KENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

**Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu**

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	Helsingin ranskalais-suomalainen koulu	Huomautuksia
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeen	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaojaverkosto	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
vaatenaulakot (kiinteät)	x		
pesupöytä ja -taso	x		
<b>OVET</b>			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		Liikuntapalvelu vastaa uusimisesta
huoneiston sisäiset ovet	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		
ovien tiivistys	x		
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Liikunta palvelut</b>	<b>Helsingin ranskalais-suomalainen koulu</b>	<b>Huomautuksia</b>
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	<b>x</b>		
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit	<b>x</b>		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	<b>x</b>		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	<b>x</b>		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	<b>x</b>		
ikkunapuitteiden tiivistys	<b>x</b>		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	Helsingin ranskalais-suomalainen koulu	Huomautuksia
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET</b>			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas		X	
suihkuallas	X		
vesihana		X	
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
WC:n huuhtelulaitteet		X	
WC:n allas, säiliö ja istuin		X	
pesukoneen liittäminen	X		
vesimittari	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
Lattiaaikaivojen tyhjennys		X	
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	X		
sulakkeet		X	
valaisimet	X	X	Rakennuksen sisällä tilan hallinan mukaan, kenttävalaisimet ulkona liikuntapalvelut
lamput	X	X	Rakennuksen sisällä tilan hallinan mukaan, kenttävalaisimet ulkona liikuntapalvelut

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta palvelut	Helsingin ranskalais-suomalainen koulu	Huomautuksia
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		ei ole
ilmanvaihto - perussäätö	x		ei ole
ilmanvaihto - suodattimet	x		ei ole
ilmanvaihto - kanavien nuohous	x		ei ole
ilmanvaihtoverkkojen puhdistus	x		ei ole
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		ei ole
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma		x	
alkusammutuskalusto - sammutin	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutuspeite			ei ole
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
palovaroitin,erillinen			ei ole
poistumistiemerkkivalojärjestelmä			ei ole
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset		x	

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Liikunta palvelut</b>	<b>Helsingin ranskalais-suomalainen koulu</b>	<b>Huomautuksia</b>
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
nimikilvet ja opasteet kaikki	x		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x	X	
lukitus - lukot, sisä-ovet	x	X	
lisäavaimet	x		Liikuntapalveluilta saa lisäavaimia lisähintaan
<b>KIINTEISTÖNHOITO</b>			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		
lämpösopimus	x		
vesisopimus	x		
sähkösoipimus	x		
<b>PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO</b>	x		
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito		x	sisäänkäynnin edusta
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
tekniset tilat	x		
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	x		
jätehuolto - ongelmajätteet		x	
<b>- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla</b>			
<b>- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta</b>			
<b>- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen</b>			