



15.02.2022

7 §

Vuokraus, toimitila, Sinivuokonpolku 9, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2022-002089 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata tiloja 1.1.2022 alkaen Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle sekä perusopetukselle osoitteessa Sinivuokonpolku 9 sijaitsevasta uudisrakennuksesta seuraavasti:

Lasten päiväkoti Vaapukka, huoneistoalaltaan 1 892,5 htm² suuruisen tilan toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 53 463,13 euroa/kk eli 28,25 euroa/m²/kk, josta pääomavuokra on 21,68 euroa/m²/kk, ylläpitovuokra 3,54 euroa/m²/kk ja kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk. Lisäksi peritään kunnossapidon lisävuokraa 2,53 euroa/m²/kk ajalla 1.1.2022-31.12.2023.

Päiväkodin pihalla sijaitsevat piharakennukset 18,5 htm² ja 42 htm² sisältyvät vuokraan.

Roihuvuoren ala-aste, huoneistoalaltaan 1 232 htm² suuruisen tilan toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 32 943,68 euroa/kk eli 26,74 euroa/m²/kk, josta pääomavuokra on 21,68 euroa/m²/kk, ylläpitovuokra 3,54 euroa/m²/kk ja kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk. Lisäksi peritään kunnossapidon lisävuokraa 1,02 euroa/m²/kk ajalla 1.1.2022 – 31.12.2023.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti, että sopimukset 211022163 ja 211022853 päätetään päättymään 31.12.2021 ja tehdään tarvittavat hyvitykset vuodelta 2022. Roihuvuoren ala-asteen uusi sopimus korvaa nämä kaksi sopimusta.

Sopimuksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Vuokrassa on huomioitu molempien kohteiden neliöissä kiinteistön yhteiskäyttötilat, mm. pukuhuoneet. Yhteisiä tiloja neliöissä on mukana 653m². Lisäksi pääomavuokrassa on huomioitu väistötilojen osuus, joka on 1,21 euroa/kk/m².



15.02.2022

Uudisrakennuksella korvataan päiväkotit Vaapukan huonokuntoiset vanhat tilat, jota oli aikaisemmin esitetty peruskorjauskohteena. Peruskorjauksesta luovuttiin, ja rakennus korvataan laajuudeltaan nykyistä suuremmalla uudisrakennuksella.

Päiväkotit Lakan tilat Kauppakartanonttiellä purettiin vuoden 2020 alussa. Päiväkodin toiminta siirtyi noin kahdeksi vuodeksi paviljonkipäiväkotiin Sinivuokonpolulle elokuusta 2019 lähtien toiminnan jatkuen paviljongissa uudisrakennuksen valmistumiseen asti

Lisäksi uudisrakennus korvaa Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan alun perin tilapäisiksi suunnitellut tilat, jotka ovat kaupunkiympäristön toimialan mukaan elinkaarensa päässä.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö



15.02.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.02.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

15.02.2022

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.02.2022.