



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

57 §

Avustusten hakeminen ARA:lta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosille 2020–2023

HEL 2020-007962 T 02 05 01 01

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta maksatusta kaupungille valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020-2023 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (441/2020) 4 nojalla vuoden 2020 talousarvion momentilla 35.20.60 ole-vasta valtuudesta myönnettyistä valtionavustuksista seuraavasti:

- Pasilan Postipuiston alueelle 1 907 000 euroa.

Rahoitusjohtaja päätti merkitä tiedoksi, että Helsingin kaupunki on hakenut vuodelle 2021 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) sähköisen asiointipalvelun kautta kunnallistekniikan rakentamisen avustusta 30.11.2020 myönnettyihin ehdollisiin ennakkopäätöksiin perustuen Kalasataman Pasilan Postipuiston ja Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle, sekä lisäksi merkitä tiedoksi, että Helsingin kaupunki on uudistanut ARAn sähköisen asiointipalvelun kautta vuosia 2021–2023 koskevat avustushakemukset Kalasataman Nihdin, Pasilan Postipuiston, Jätkäsaaren Melkinlaiturin, Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren ja Kuninkaan-tammen Lammenrannan alueille, Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle Pitäjänmäen, Haagan, Oulunkylän ja Viikin alueille. Edellä mainitut alueet sisältyvät Helsingin kaupungin vuonna 2020 ARA:lle jättämään kunnallistekniikan rakentamisen avustushakemukseen vuosille 2020–2023.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on hakenut (Rjn päätös § 67/15.9.2020) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen vuosille 2020–2023 kohdistuvaa avustusta Kalasataman Nihdin, Pasilan Postipuiston, Jätkäsaaren Melkinlaiturin, Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren ja Kuninkaan-tammen Lammenrannan alueille, Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle Pitäjänmäen, Haagan, Oulunkylän ja Viikin alueille.

ARA myönsi 16.12.2020 vuotta 2020 koskevia valtionavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa, Pasilan Postipuiston



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

alueelle 4 500 000 euroa ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle 1 500 000 euroa. Lisäksi ARA on myöntänyt 30.11.2020 ehdollisia ennakoavustuspäätöksiä Pasilan Postipuiston alueelle 1 500 000 euroa koskien vuotta 2021, Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa koskien vuotta 2021 ja 550 000 euroa koskien vuotta 2023 sekä Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa koskien vuotta 2022.

Varsinaista avustuspäätöstä voi hakea ARA:ta ilman erillistä hakuaikaa. Avustushakemukset on toimitettava ARA:an viimeistään kunkin vuoden loppuun mennessä.

ARA:n myöntämän avustuksen määrä on enintään 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonlisäverottomista kustannuksista. Avustus maksetaan joko yhdessä erässä työn valmistumisen jälkeen tai enintään kolmessa erässä hankkeen edistymisen ja kustannusten ajoittumisen perusteella.

Vuoden 2020 toteutuneiden kunnallistekniikan rakentamiskustannusten perusteella kaupunki hakee maksatuksen ensimmäistä erää vuoden 2020 valtionavustuspäätöksistä Pasilan Postipuiston alueelle. Myönnettyjä vuoden 2020 valtionavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle sekä Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle kaupunki hakee maksatukseen myöhemmin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ilmoittanut haettavaksi valtion vuoden 2021 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. ARA saa vuonna 2021 myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 70 miljoonaa euroa.

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, jotka toteuttavat maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus) asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimuksen edellyttämällä tavalla. Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta
- 3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista ra-



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

kentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

Kunnallistekniikan rakentamisen avustuksella on huomattava vaikutus haun piirissä olevien alueiden katujen ja puistojen rakentamiseen siten, että asunrakentaminen voi toteutua tavoitellussa aikataulussa.

Kaupunki tulee hakemaan ARA:ta avustuksia uudelleen siltä osin, kun avustuspäätöksiä ei ole vielä tehty. Avustusten maksatusta haetaan ARA:ta nyt tehtyihin sekä jatkossa tehtäviin uusiin avustuspäätöksiin perustuen alueittain toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti viimeistään 31.12.2026 mennessä.

Syyskuussa 2020 jätetyssä Helsingin kaupungin avustushakemuksessa Valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston asetuksen nro 441/2020 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset em. alueilla vuosina 2020–2023 olivat yhteensä noin 91,4 milj. euroa ja avustusta haettiin yhteensä 27,4 milj. euroa (vuodelle 2020 yhteensä 3,7 milj. euroa, vuodelle 2021 yhteensä 10,6 milj. euroa, vuodelle 2022 yhteensä 5,9 milj. euroa ja vuodelle 2023 yhteensä 7,2 milj. euroa). Hakemuksissa ilmoitetut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tarkistetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten sekä tulevien vuosien kustannus-ennusteiden osalta.

Lisätiedot

Petri Hoppula, projekti-insinööri, puhelin: 310 36037
petri.hoppula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LIITE1_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Nihti_2020
- 2 LIITE2_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Postipuisto_2020
- 3 LIITE3_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Melkinlaituri_2020
- 4 LIITE4_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Kruunuvuorenranta_2020
- 5 LIITE5_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Lammenranta_2020
- 6 LIITE6_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Meri-Rastila_2020
- 7 LIITE7_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Fallkullan kiila_2020
- 8 LIITE8_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Raidejokeri_2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

Tiedoksi

Tiedoksisajaajat

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



13.10.2021

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Jani Nevalainen
talousarviopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.10.2021.