

HELSINKI

30. KAUPUNGINOSA
MUNKKINIEMI, VANHA MUNKKINIEMI

KORTTELIT 30006, 30007, 30010,
30011, 30012, 30044

KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

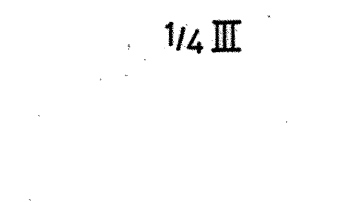
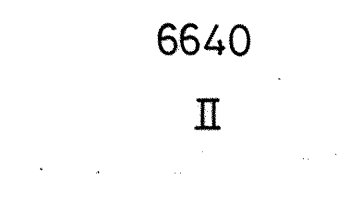
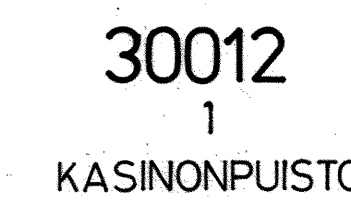
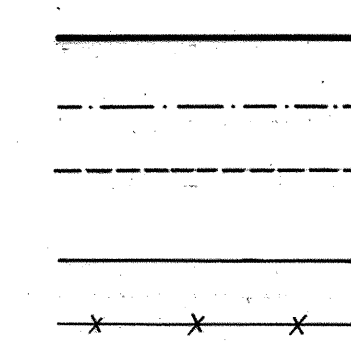
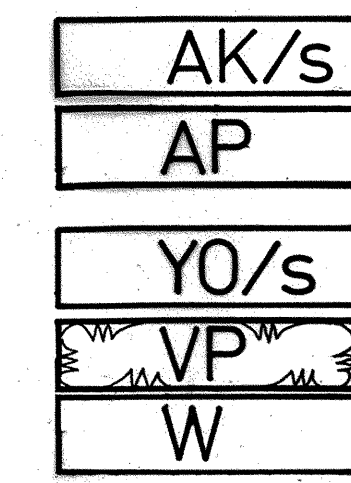
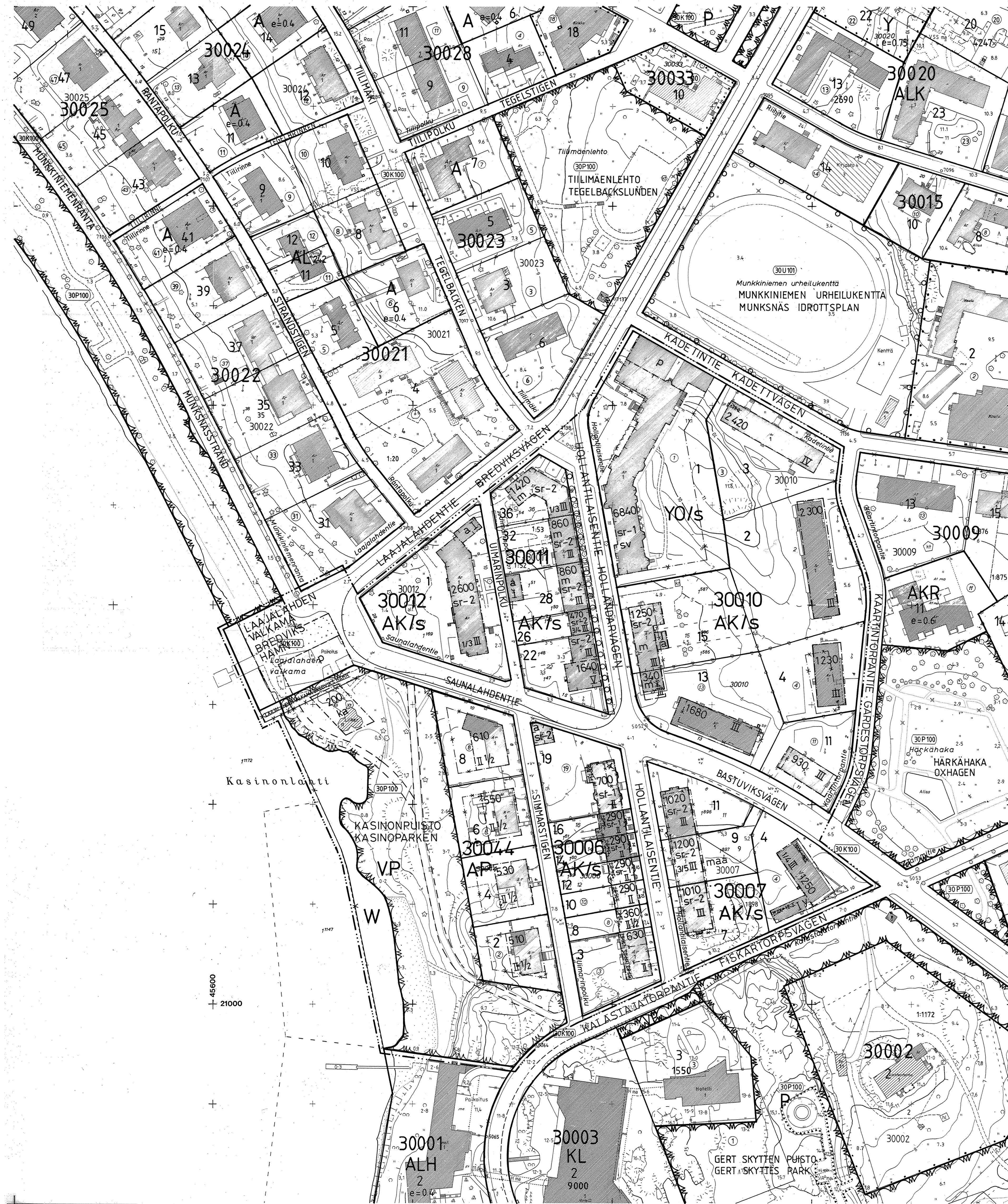
30 STADSDELEN
MUNKSNÄS, GAMLA MUNKSNÄS

KVARTEREN 30006, 30007, 30010,
30011, 30012, 30044

GATU- OCH PARKOMRÅDEN

STADSPLANEÄNDRING

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

Asuinkeuhkeiden korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Asuinkeuhkeiden korttelialue.
Kullakin tontilla saa olla enintään neljä asuntoa.
Tontteille saa sijoittaa myös lähetystötiloja.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue,
jolla ympäristö säilytetään.

Puisto.

Vesialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneli metreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määritettyjen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määritettyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalaista auton säilytystä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvila-tiloja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa näyttelytiloja.

Rakennusala, jolla saa olla myymälä- ja liiketiloja kadun- tasokerroksessa tai päivävalolla valaistuna osittain maan- pinnalla kellarikerroksessa, mikäli yhteys kulkunäkö- tilaan huoneistoon järjestetään erillisellä kadun puolelta.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalkenkäytölle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kultuurihis- toriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turvaisivat rakennuksen arvoa tai tyylisiä. Mikäli raken- nuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvo- kas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sel- laisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvaisivat julkisivujen tyyliä tai vesikatkon perusmuotoa. Mikäli raken- nuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä py- rittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakentamatta jäsvät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköinteen, on istutettava.

Tontteja varten on järjestettävä seuraavat autopaikkamäärät:

- AK/s- ja AP-korttelialueella vähintään
1 ap / 140 km²

- YO/s-korttelialueella
1 ap / 350 km²

AK/s-korttelialueilla saa ennen kaavan vahvistamista raken- nettyjen rakennusten ulkokuolelle sijoittaa asuntoja sekä enin- tään 100 m2 sauna- ja muita yhteistiloja asukkaita varten. Näitä tiloja saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoi- keuden lisäksi.

Rakennettaessa asuntoja ulkokuolelle on noudatettava seuraavia ehtoja:

- Rakennuksen rakennustaiteellisia ja kultuurihistoriallisia arvoja ei saa turmella, eikä rakennuksen tyyliä tai symmet- riasa saa rikkoa.

- Olemassa olevan vesikatkon perusmuotoa ei saa muuttaa.

- Suojelumääräyksellä sr-1 suojeltavan rakennuksen Hollanti- laisientien puoleiseen alkuperäiseen vesikatkon ei saa tehdä muutoksia. Mikäli aikaisemmin on tehty muutoksia, katko on korjauksien yhteydessä saatettava alkuperäiseen asuunsa.

- Katkokunnat ja -terassit on suunniteltava siten, että ne kooltaan ja sijoitukseltaan sopivat rakennuksen kattomuotoon ja julkisivuun.

- Asukkaalle turvataan riittävät säilytys-, varasto- ja muut asumista palvelevat tilat.

Ulkokuolelle rakennettavissa asuntoja varten ei tarvitse järjestää autopaikkoja.

Ennen kaavan vahvistamista rakennettavissa rakennuksissa saa suorittaa korjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla taval- la sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin autopaikko- jen vähimmäismäärästä.

STADSPLANEBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus där miljön bevaras.

Kvartersområde för småhus.
På varje tomt får det finnas högst fyra bostäder.
Till tomterna får förläggas även ambassadutrymmen.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet där miljön bevaras.

Park.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäller.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgränser.

Bestämelsegränser.

Riktgivande bestämelsegränser.

Riktgivande tomtgränser.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget över de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Underjordiskt bilförvaringsutrymme.

Byggnadsyta där kaféutrymme får placeras.

Byggnadsyta där utställningsutrymme får placeras.

Byggnadsyta där det får finnas butiks- och affärsutrymme i gatuplans- våningen eller dagsljusvåningen i källarvåning belägen delvis ovan markytan, ifall varje sådan lokal förses med separat förbindelse från gatan.

Trädrad som bör planteras.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är arkitektoniskt och kulturhis- toriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten, som fördrävar bygg- nadsens värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som skyddas med stöd av förordningen om skydd för staten tillhöriga byggnader.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildningsmässigt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana till- byggande- eller ändringsarbeten, som fördrävar fasadernas stil eller yttertakets grundform. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Obebyggda tomtdelar, som ej används som väg, för lek och utestelse eller parkering, bör förses med planteringar.

För tomterna bör följande antal bilplatser anordnas:

- På AK/s- och AP-kvartersområden minst
1 bp / 140 m² våningsyta.

- På YO/s-kvartersområde
1 bp / 350 m² våningsyta.

På AK/s-kvartersområdena får på vinden till byggnad som byggts innan planen fastställdes placeras bostäder och där får inte byggas och andra för invarnarna avsedda gemensamma utrymmen. Dessa utrymmen får byggas utöver den på plankarten angivna byggnadsrätten.

Då bostäder byggs på vinden bör följande villkor uppfyllas:

- Byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden får inte för- vanskas, ej heller får byggnadens stil eller symmetri brytas.

- Det befintliga yttertakets grundform får inte ändras.

- På byggnad som skyddas med skyddsbestämelsen sr-1 får det ur- sprungliga yttertakets mot Holländarvägen inte ändras. Ifall änd- ringar tidigare utförda, bör taket i samband med reparationsarbeten återges sitt ursprungliga utseende.

- Takfönster och -terasser bör planeras så, att de till sin storlek och placering passar till byggnadens takform och fasad.

- De boende tryggas tillräckliga förvarings-, lager- och andra utrym- men som betjäna boendet.

För vindstodäder behöver bilplatser inte anordnas.

I byggnad, som är byggd före planens fastställelse får utföras med nybyggnad jämförbar reparation, oaktat vad som i det föregående bes- tämter angående minimitalet bilplatser på tomt.