

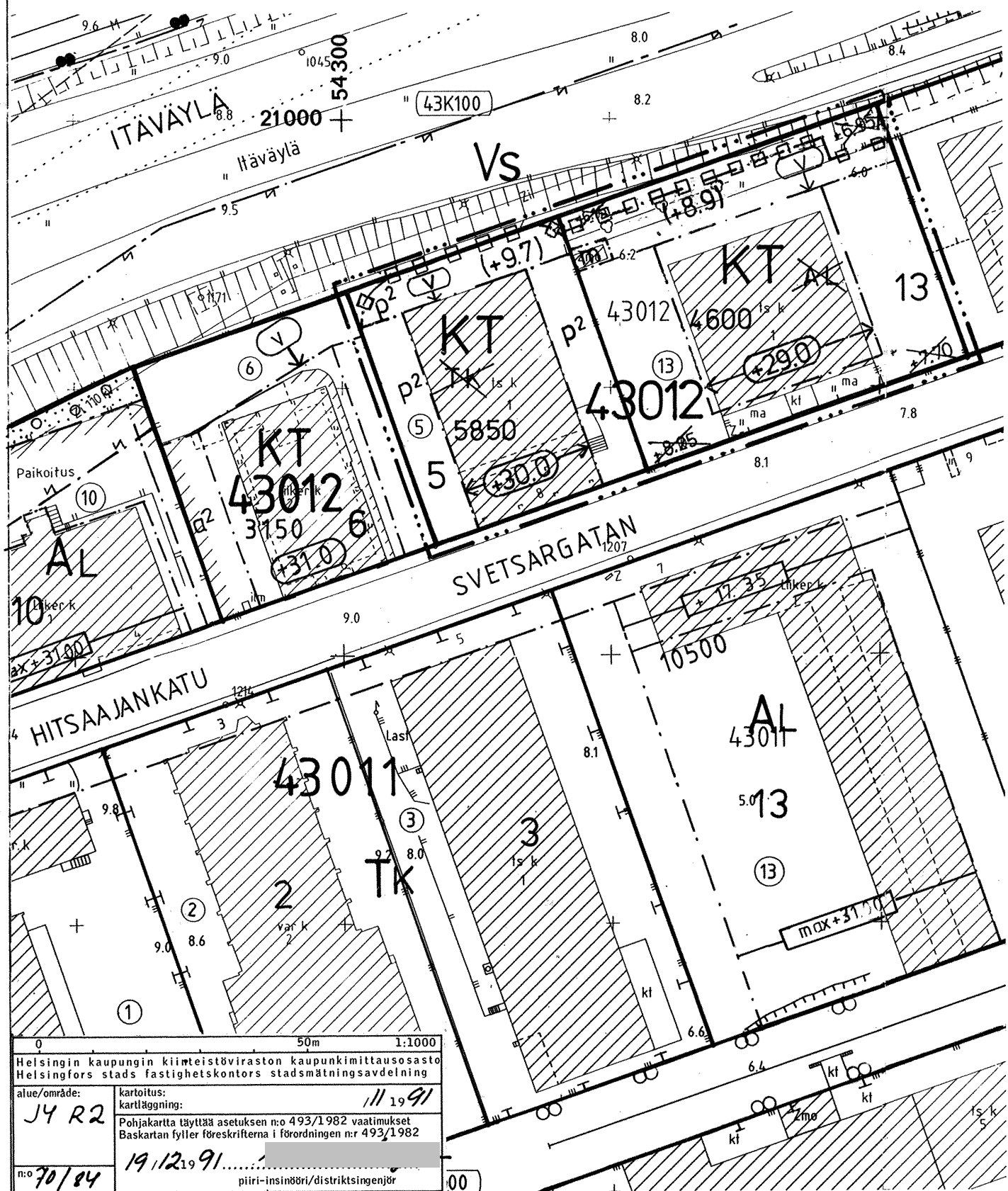
# HELSINKI

43. KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI  
HERTTONIEMEN SATAMA  
KORTTELI 43012 TONTIT 5 JA 13  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

# HELSINGFORS

43 STADSDELEN HERTONÄS  
HERTONÄS HAMN  
KVARTER 43012 TOMTER 5 OCH 13  
STADSPLANEÄNDRING  
1:1000

KT



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Toimistorakennusten korttelialue.

-Tontille saa rakentaa asuinhuoneita kiinteistön hoidolle välttämättömälle henkilökunnalle.

-Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-toimistotilat 1 ap/ 80 kem2

-1 ap/asunto

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Enimmäiskorkeuden yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunatiloja.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Auton pysäköimispaikan rakennusala, jossa numero osoittaa pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Vaara-alueen raja.

Merkintä osoittaa paikan, johon on rakennettava muuri, joka on sopeutettava ohjeellisen tontin 43012/6 muurin tyyliin. Suluissa oleva luku osoittaa muurin ja autokatoksen sekä pysäköintitasojen yläpinnan enimmäskorkeusaseman. Muurin viereiset pysäköimispaikat ohjeellisella tontilla 43012/13 saa rakennusoikeuden estämättä kattaa.

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

-På tomt får byggas bostadsrum endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

-Minimiantaler bilplatser:

-kontorsutrymmen 1 bp/ 80 m2 våningsyta

-1 bp/bostad

Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gälls.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak. Ovanför högsta höjden får förläggas tekniska utrymmen och bastuutrymmen.

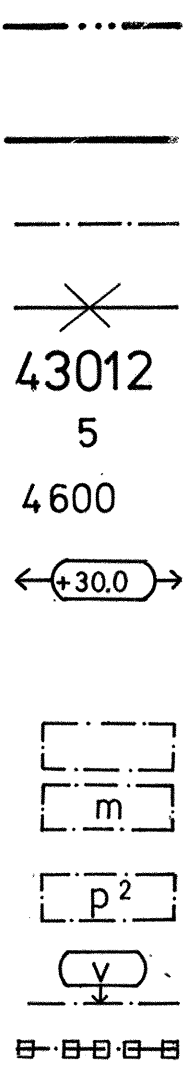
Byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Byggnadsyta för parkeringsplats, där siffran anger maximiantalet parkeringsplan.

Gräns för faroområde.

Beteckningen anger plats där mur i stil med muren på riktgivande tomt 43012/6 bör byggas. Talet inom parentes anger högsta höjd för muren och de täckta bilplatserna och parkeringsplan. Bilplatserna vid muren på riktgivande tomt 43012/13 får utan hinder av byggnadsrätt täckas.



HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO	KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR
9992		STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING	LAATINUT UPPGJÖRD AV AASIKAINEN	PIIRTÄNYT RITAD AV L.H.
6/2 1992 Kslk		
		NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE 28.2.-20.3.1992.
		-KVSTO/STGE 26.8.1992
		VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD Ei alistusta / Vapok. L 6 § 3 mom. 3 kohta.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
alue/område: JY R2	kartoitus: 11 19 91
Pohjakaarta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982	
n:o 70/84	19/12/91
piiri-insinööri/distriktsingenjör	