

14.12.2021, päivitetty 5.7.2022

Helsingin Palloseura ry/HPS Areenat oy

Hankesuunnitelma Paloheinän kentän laajennukseen vuosi 2022

1. Johdanto

Helsingin Palloseura (=HPS) on perustettu vuonna 1917. Se on Helsingin vanhimpia seuroja. Seurassa työskentelee seitsemän päätoimista työntekijää. Helsingin seuroista HPS:lla on neljänneksi eniten Palloliiton pelipassipelaajia. Seuran jäsenmäärät ovat kasvaneet tasaisesti 2000-luvun alusta lähtien, ja seuralla on tällä hetkellä noin 1300 rekisteröityä pelaajaa.

HPS tarjoaa toimintaa aina perhefutiksesta KKI50-sarjoihin asti. Aktiivisen junioritoiminnan lisäksi aikuisten harrastetoiminta on jatkuvasti lisääntynyt seuran junioripelaajien vanhemmista koostuvien Queens- ja Knights-joukkueiden sekä uutena aloittaneen aikuisten futiskoulun kautta. Näissä aikuisten harrastetoiminnoissa on mukana yhteensä 250 pelaajaa.

Seuran edustusjoukkueista naiset pelaavat Suomen korkeimmalla sarjatasolla Kansallisessa Liigassa ja miehet Kolmosessa. Molempien joukkueiden kotiareenana toimii Pakilantien kenttä.

Arkipäivisin HPS:n toiminta näkyy koulutoiminnan osana tarjoten lähialueen kouluille sekä päiväkodeille mahdollisuuden käyttää seuran hallinnoimia olosuhteita (ylipainehalli Pakilan yläasteella sekä HofS Areenan tekonurmi eli Paloheinän tekonurmikenttä). Koulut ja päiväkodit käyttävät näitä kenttiä sosiaalituloineen lukukausien aikana aktiivisesti.

Seuran nykyisen toiminnan keskipiste on Pakilantie 86a sijaitseva tekonurmikenttäalue. Siellä sijaitsee 2014 valmistunut täysimittainen jalkapallotekonurmi sekä pienempi nappulatekonurmikenttä. Lisäksi seuralla on Pakilan yläasteen vieressä toimiva ylipainehalli tekonurmipinnoitteella, joka mahdollistaa seuran laadukkaat talviharjoitteluolosuhteet.

Tämän lisäksi seura on saanut rakennettua vuonna 2021 oman seuratalon Pakilantien kenttäalueen yhteyteen, joka palvelee hyvin myös kauempaa tulevia pelaajia riittävine vieraspukuhuoneineen.

Helsingin Palloseuran toiminnan laajentuessa on lisätilan tarve akuutilla tavalla lisääntynyt Paloheinäntie 86a toimintaympäristössä. Suuren tekonurmen talvihoito on toteutettu määrätietoisella tavalla mahdollistaen ympärivuotisen jalkapalloharjoittelun. Jalkapallokentän talvihoito vaatii kuitenkin lisätilaa huomioiden 3kk jäädyttämistarve osalle alueesta ja nykyisen tilan tarjoamat mahdollisuudet lumenkäsittelylle.

Lisätilan tarve liittyy oleellisesti talvikaudella ympäristöystävälliseen lumenlajitykseen sekä kesäaikana lämmittelyalueen aikaan saamiseksi sekä runsaiden jalkapallomaalien varastoitumiseen. Teemme tässä hankesuunnitelmassamme lyhyen selvityksen kenttälajennuksen yksityiskohdista.

2. Yhteistyö Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan kanssa

HPS on käynyt 2021 yhdessä Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan kanssa keskustelua laajennuksen tarpeellisuudesta. Helsingin kaupunki on suhtautunut myönteisesti asiaan ja haluaa osaltaan varmistaa hankkeen toteutumisen pidentämällä alueen vuokrasopimuksen jatkoa 15 vuoden pituiseksi. Uusi vuokrasopimus on saatettu voimaan huhtikuun alusta 2022. Näin voidaan turvata kotikentän olemassaolo vuoteen 2037 saakka.

Laajennushankkeen toteuttaa HPS ry:n 100 prosenttisesti omistama HPS areenat Oy.

3. Lähialueperustelu

Seurassa nähdään tarpeellisena kehittää liikuntaolosuhteita, jotta alueellisesti kasvavaan kysyntään pystytään vastaamaan ja noudattamaan seuran linjausta ”futista lähellä kotia”.

Parantamalla olosuhteita pystytään takaamaan talvikaudella riittävästi harjoitusvuoroja lähialueella. Kesäkaudella puolestaan pystytään järjestämään laadukkaampaa ja turvallisempaa toimintaa kentän käyttäjämäärien lisääntyessä sekä kehittämään kentän harjoitus- ja pelitoimintaa.

Matkat harjoituksiin ja peleihin saadaan näin myös minimoitua ja mahdollisimman turvallisiksi. Kenttien läheisyys on ekologista, eivätkä siirtymiset vie aikaa ja voimavaroja. Julkiset liikenneyhteydet muualta Helsingistä ovat hyvät.

Ympäristöystävällisyyteen lisäämiseksi kenttäalueella olemme lisänneet kengänharjaustelineitä ja lisäämme suodattimet kenttäalueen läheisyydessä oleviin kaivoihin. Tarkoituksena on myös lisätä vallialuetta kentän ympärille niiltä osin kuin kenttä on suorassa kosketuksessa muun ympäröivän viheralueen kanssa.

4. Seuran jalkapallotoiminnan laajuus ja laatu

- HPS ry perustettu vuonna 1917
- 7 täysipäiväisesti palkattua työntekijää
- Omia harjoitus- ja peliolosuhteita parannetaan jatkuvasti ja määrätietoisesti kehittäen
- Jäsenmäärä on noin 1300 pelaajaa
- Helsingin alueen 4. suurin jalkapalloseura
- 30 joukkuetta
- Ylipainehalli 45*75m
- Seuratalo, jossa pukukopit sekä suihkut, saniteetti- ja toimistotilat
- Ulkotekonurmikentät valaistut FIFA 2 Star tekonurmet 34*53m sekä 64*106m
- Edustusjoukkue sekä miehissä että naisissa
- Naisten edustusjoukkue - Kansallinen liiga
- Miesten edustusjoukkue - Kolmonen

5. Tekonurmen uusiminen, laajennushanke ja kunnossapito

Jo aiemmin vuodesta 2013 alkaen voimassa olleen Paloheinän kentän vuokrasopimuksen mukaisesti ns. ison kentän pinnoitetekonurmi täytyy uusia tässä kohtaa turvallisuuden ja käytettävyyden vuoksi, joten tämän tekonurmen uusinta tapahtuu heinäkuussa 2022. Saatujen tarjousten mukainen kustannusarvio pinnoitteen vaihdolle on 220 000 euroa.

Lisäksi Paloheinän kentän vuokrasopimuksen mukaisessa tonttirajauksessa on kentän länsipuolella käyttämätöntä liikuntapaikkakäyttöön mahdollistavaa tonttialuetta, jonne tekonurmialuetta voidaan laajentaa. Osa siitä on jo vuoden 2014 rakennustyössä raivattu puhtaaksi puustosta kokonaisalaltaan noin 1150m² mitaltaan 10x115m.

Metsäistä aluetta on sen lisäksi vielä 10x115m. Rakennustyössä pohja rakennetaan sekä salaojitetaan tämä valmiiksi metsästä puhdistettu alue, sekä asennetaan sen päälle tekonurmi.

Talvihoidon osalta laajennusalue toimii lumen keräämisalueena kenttäaurauksessa syntyvälle lumimäärälle sekä sen seassa olevalle kumirouheelle. Tällöin voidaan kumirouhe kerätä uusiokäyttöön tai siirtää siitä edelleen jätteenkäsittelyyn. Laajennusalue mahdollistaa myös riskittömämmän toimintaympäristön, kun kentän auraukscalusto ei joudu enää käyttämään samaa kulkuväylää kentän käyttäjien kanssa.

Kesäkaudella laajennusalue vastaa kenttäalueen lisääntyvien käyttäjämäärien tarpeeseen mahdollistaen erilliset lämmittelyalueet kentän käyttäjille sekä tarjoten sijoituspaikat harjoitustoiminnassa käytettävälle ylimääräisille pienille sekä isoille jalkapallomaaleille.

5.1 Rakennustyöt käsittävät seuraavat asiat:

- olemassa olevan ikääntyneen tekonurmipinnoitteen vaihto uuteen
- olemassa olevien aitojen purkutyöt ja siirrot
- valotolppien siirrot
- maakerrosten vaihdot ja routimattomien asennuskerrosten asennukset
- salaojituslinjojen jatkot
- routasuojauksen asennukset
- pinnan tasaukset
- tekonurmipinnoituksen asentamisen laajennusalueelle

6. Pinnoitteen uusiminen, maapohjatyöt ja aikataulut

Uuden urheilupinnoitteen kenttäalueelle kooltaan 7 700 neliömetriä (70m x 110m) toimittaa FIFA Quality Pro laatuvaatimusten mukaisena. Vanha tekonurmi kierrätetään ja uusi tekonurmi asennetaan tasauskerrosten päälle 4.7.2022 alkaen.

Tämän työn arvioitu kesto on noin 4 viikkoa, jotta seuran toiminta voi jatkua normaalisti elokuun alusta 2022 alkaen.

Urheilukentän laajennuksen maapohjan geotekniikan suunnittelutyöt sekä kuivaussuunnittelutyöt tekee Laajennusalueen maapohjatutkimukset on aloitettu tammikuussa 2022. Varsinaiset kenttäalueen laajennuksen rakennustyöt tehdään syys-lokakuussa 2022.

7. Rahoitussuunnitelma (liite)

- HPS Areenat Oy
- Kokonaiskustannusarvio noin 333 000 euroa
- Omarahoitus mukaan lukien jäsenten olosuhdemaksu 133 000 euroa
- lahjoitukset, mainosmyynti, sponsoritulot 33 000
- AVI liikuntapaikkarakentamisavustus, josta päätös on jo saatu 34 000 euroa
- Helsingin kaupungilta 40% ulkolaitosrahastolaina 133 000 euroa