



17.02.2022

Kokousaika 17.02.2022 16:15 - 17:41

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana	puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik	varapuheenjohtaja, etänä
Meretniemi, Jaakko	etänä
Rantanen, Janna	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Strandén, Juhani	etänä
Suihko, Milja	etänä
Thomas, Coel	etänä
Österberg, Jan	varajäsen, etänä

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Miller, Kai	rakennusvalvontapäällikkö
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö
	poistui 16:55, poissa: 29 - 34 §
Mustonen, Salla	yksikön päällikkö, etänä
	poistui 16:57, poissa: 29 - 34 §
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö, etänä
Serenius, Katariina	yksikön päällikkö
Åberg, Riikka	yksikön päällikkö
Haavisto, Marjukka	viestintäsuunnittelija, etänä
Hagström, Sara	lakimies, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, teams-tekninen tuki, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Nöjd, Johanna	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö
Juvalainen, Ulpu	rakennuslakimies, etänä
	asiantuntija
	läsnä § 27
Saarholma, Mirka	asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, etänä



17.02.2022

	Airaksinen, Elina	asiantuntija läsnä § 28 vs. yksikön päällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 28
	Lindman, Katri	lakimies, etänä asiantuntija läsnä § 28
Puheenjohtaja	Saana Rossi	puheenjohtaja 26 - 34 §
Esittelijät	Saana Rossi	puheenjohtaja 26 §
	Mari Randell	asiakkuusjohtaja 27 - 28 §
	Riikka Åberg	yksikön päällikkö 29 - 31 §
	Katariina Serenius	yksikön päällikkö 32 §
	Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 33 - 34 §
Pöytäkirjanpitäjä	Eija Höhl	hallintosihteeri 26 - 34 §



17.02.2022

§	Asia	
26	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
27	Asia/2	Ilmoitusasiat
28	Asia/3	Kadulla ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevan taksan sekä taksa-periaatteiden hyväksyminen
29	Asia/4	Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2021
30	Asia/5	Eläinlääkintähuoltolain mukaiset palvelut vuonna 2021
31	Asia/6	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Maku Finland Oy:lle
32	Asia/7	KOY Rattitie 1 c:n autopurkamon ympäristöluvan raukeaminen
33	Asia/8	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin aloittamisoikeutta koskevasta päätöksestä, Arkadiankatu 17
34	Asia/9	Velvoitteen asettaminen rakennelman palo-osastoimiseksi, Laajasalo



§ 26

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi varajäsen Jan Österbergin ja varatarkastajaksi jäsen Coel Thomasin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Laura Kolehmainen sijasta Jan Österbergin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Kolehmainen ja varatarkastajaksi jäsen Coel Thomasin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 27

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 8.12.2021 § 394

Kampin Kottaraisen korttelin asemakaavan muutos (nro 12687)

HEL 2018-010010

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 2.2.2022 § 20

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta

HEL 2021-014117

Kvsto 2.2.2022 § 24

Mellunkylän Kontulan Leikkikuja 5:n asemakaavan muuttaminen (nro 12552)

HEL 2018-002512

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus (Kh)

Kh 25.1.2021 § 14

Tonttien varaaminen asuntohankkeiden suunnittelua varten

HEL 2021-011157

[Pöytäkirja](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.1.2022 numero H23512022

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 183) myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle rakennusluvan se-



17.02.2022

kä aloittamisoikeuden Malmin lentokenttäalueella olevan Patria hallin osan tilapäisen käyttötarkoituksen sekä hallin edustalla olevan alueen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön viideksi vuodeksi.

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 184) myöntänyt rakennusluvan sekä aloittamisoikeuden Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Malmin lentokenttäalueella olevan pelastuslaitokselta vapautuneen tilapäisen parakkirakennuksen tilapäisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön.

Malmin lentoaseman ystävät ry valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksistä hallinto-oikeuteen ja vaati, että päätökset sekä myönnetty aloittamisoikeudet kumotaan.

Hallinto-oikeus katsoi 2.11.2021 antamassaan päätöksessä, että ottaen huomioon hakemuksissa esitettyjen muutostöiden luonne ja niiden sijoittuminen lentokenttäalueella jo olemassa oleviin rakennuksiin sekä lupapäätöksiin liitetyt ehdot siitä ajasta, minkä rakennukset saavat enintään olla tilapäisessä oppilaskäytössä, rakennuksiin tehtäviä muutostöitä voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitettuina tilapäistä rakennuslupaa edellyttävinä. Hankkeet eivät siten edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädettyä poikkeamista, vaikka ne lentokenttäalueelle sijoituessaan poikkeavatkin asemakavasta. Valitusoikeus 176 §:n mukaisesta tilapäistä rakennuslupaa koskevistä päätöksistä määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin perusteella. Valittajana oleva yhdistys ei ole lainkohdassa tarkoitettu kiinteistön omistaja tai haltija. Päätökset eivät myöskään vaikuta lainkohdassa tarkoitettulla tavalla välittömästi valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Valittajalla ei siten ole valitusoikeutta käsiteltävänä olevissa asioissa, minkä vuoksi valitus on jätettävä tutkimatta. Asian ratkaisuun nähden aloittamisoikeuden kumoamisesta koskevista vaatimuksista ei ole tarpeen lausua.

Malmin lentoaseman ystävät ry haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus on 31.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt yhdistyksen valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.



17.02.2022

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.02.2022

§ 28

Kadulla ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevan taksan sekä taksaperiaatteiden hyväksyminen

HEL 2020-010963 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteen 2 mukaiset taksaperiaatteet ja liitteiden 1 ja 3 mukaisen taksan noudatettavaksi Helsingissä kadulla ja yleisellä alueella tehtävissä töissä. Päätöksenmukaista taksaa noudatetaan 1.4.2022 ja tämän jälkeen aloitetuissa töissä lukuun ottamatta kunnan omia töitä koskevia kohtia, joita noudatetaan 1.1.2023 ja tämän jälkeen aloitetuissa töissä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat asukas- ja yrityspalvelupäällikkö Mirka Saarholma, vs. yksikön päällikkö Elina Airaksinen ja lakimies Katri Lindman. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elina Airaksinen, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 21981
elina.airaksinen(a)hel.fi
Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taksataulukko
- 2 Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksaperiaatteet
- 3 Maksuluokkakartat

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta



17.02.2022

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 a §:n mukaan kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä (katutyö) on tehtävä ilmoitus kunnalle. Ilmoitusmenettelyllä on tarkoitus varmistaa, että kunnalla on ajantasaiset tiedot sen kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, ja mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu töiden yhteensovittaminen. Ilmoitusmenettelyn tavoitteena on antaa kunnalle mahdollisuus ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että töistä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää. Tarkoituksena on lisäksi se, että kunta voi näin varmistaa suunnittelun ja toteutuksen hyvän tason, ehkäistä kadun rakenteiden heikkenemistä ja edistää katujen esteettömyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Kunnossapitolain 14 b §:n 2 momentin mukaan kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitettun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin (käsittely- ja valvontamaksu). Lain 14 b §:n 3 momentin mukaan kunta voi periä aikaa, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitettulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä (alueenkäytömaksu).

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on edellisen kerran päättänyt katutöistä perittävistä maksuista sekä maksuja koskevista periaatteista päätöksellään 28.9.2018 § 176. Kyseisen päätöksen mukainen taksa on toistaiseksi voimassa 1.1.2019 lähtien.

Taksauudistuksen tavoitteet

Helsingin kaupunkistrategian 2021-2025 mukaan kaupunki jatkaa katu- ja kaivutöiden haittojen minimoimiseen tähtävästä hanketta. Taksauudistus tukee tavoitetta katutöistä aiheutuvien haittojen vähentämisestä.

Uudistus toteutetaan kahdessa osassa. Nyt päätettävässä ensimmäisessä osassa lisätään taksaan perusteet maksujen perimiselle kunnan omista töistä ja päivitetään yleisillä alueilla tehtävien töiden maksuluokakartta. Taksaperiaatteissa mahdollistetaan myös työn toteuttaminen osissa niin, että eri osista peritään vain yksi käsittely- ja valvontamaksu. Lisäksi täsmennetään eräitä taksaperiaatteissa käytettäviä käsitteitä ja tehdään muita vähäisempiä korjauksia.

Uudistuksen toisessa osassa on tarkoitus toteuttaa laajempi maksuperusteiden uudistus vuosien 2022-2023 aikana. Nämä uudistukset edellyttävät mahdollisesti järjestelmämuutoksia ja kustannusvaikutusten ar-



17.02.2022

viointia, minkä vuoksi ne toteutetaan myöhemmin erillisenä kokonaisuutena.

Esitettävät muutokset maksuissa ja periaatteissa

Kaduilla ja yleisillä alueilla suoritettavista töistä perittävien maksujen suuruus ja perusteet on esitetty liitteen 1 taksataulukossa ja liitteen 2 taksaperiaatteissa. Liitteen 3 kartassa on määritelty maksuluokka-alueet kartalla. Keskeisimmät muutokset koskevat liitteen 2 taksaperiaatteita ja liitteen 3 maksuluokkakarttaa.

Maksujen periminen kunnan omista töistä

Kunnossapitolain esitöiden mukaan kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät maksut kohdistuvat yhdenvertaisesti myös kuntaan sen tehdessä kadulla tai yleisellä alueella töitä. Kunnossapitolaissa ei ole kattavaa määritelmää sille, mitä työllä tarkoitetaan, mutta sellaiseksi katsotaan ainakin erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtäviä töitä ja myös esimerkiksi kiinteistön rakentamis- tai korjaamistöitä, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai muusta yleisestä alueesta työmaa-alueeksi.

Kaupungin omista katutöistä on tähän asti peritty maksu vain silloin, kun katutyö on liittynyt viereisellä, kaupungin omistamalla kiinteistöllä tehtävään työhön kuten rakennusten rakentamiseen tai korjaamiseen. Sen sijaan suoraan kadulla tehtävistä töistä, kuten katuun liittyvien rakenteiden kunnostamisesta tai ulkovalaistuksen ja siihen liittyvien johtojen sekä laitteiden sijoittamisesta ja korjaamisesta, ei ole peritty maksuja, vaikka niissä yhtä lailla rajataan katua tai yleistä aluetta työmaa-alueeksi.

Maksut esitetään perittäväksi jatkossa kunnan suorittamista tai tilaamista kadulla tai yleiselle alueella tehtävistä töistä, joissa rajataan yleistä aluetta työmaa-alueeksi ja siten aiheutetaan haittaa alueen yleiselle käytölle. Vähäisistä kunnan tai tontinomistajan kunnossa- ja puhtaana-pitovelvollisuuksiin liittyvistä töistä ei kuitenkaan tarvitse tehdä ilmoitusta eikä näistä peritä maksuja. Tällaisia ovat esimerkiksi lumen auraus, liukkaudentorjunta tai pienet vihertyöt.

Myöskään töistä, jotka liittyvät asemakaavaa toteuttavaan kadun ja yleisen alueen rakentamiseen, ei peritä alueenkäyttömaksua. Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan alueenkäyttömaksua peritään vain, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnan suorittamien kadun tai yleisten alueiden rakentamistöiden tarkoituksena on alueen toteuttaminen niin, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetulla tavalla asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen



17.02.2022

ja se voidaan luovuttaa yleiseen käyttöön. Tämän vuoksi kunnan suorittamista kadun tai yleisen alueen rakentamistöistä ei peritä alueenkäyttömaksua.

Sen sijaan käsittely- ja valvontamaksu voidaan periä myös kunnan suorittamista asemakaavaa toteuttavasta kadun tai yleisen alueen rakentamistöistä. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaan maksu perustuu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Tämän vuoksi käsittely- ja valvontamaksu peritään kaikista töistä.

Työalueen määrittely

Taksaperiaatteisiin esitetään kirjattavaksi, mikä alue luokitellaan työalueeksi. Aiemmassa taksassa ei ole tarkemmin määritelty, mikä katsotaan työalueeksi alueenkäyttömaksua määriteltäessä. Työalue tulee jatkossakin määräytymään pääsääntöisesti ilmoituksen mukaiseksi alueeksi, mutta tulkintatilanteita varten on syytä määritellä, mitä aluetta pidetään työalueena ja mitä ei.

Kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin mukaan kunta voi periä maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Työalueella tarkoitetaan näin ollen sitä aluetta, joka on tarpeen rajata suoritettavan työn vuoksi pois yleisestä käytöstä. Työalue kattaa sen alueen, joka tarvitaan sekä työn suorittamista että tarpeellisia työhön liittyviä muita järjestelyitä, kuten liikenne- ja suojajärjestelyitä varten, ja nämä toteutetaan siten, että ne rajaavat kyseisen alueen pois sen yleisestä käytöstä.

Jos varsinaisen työalueen lisäksi aluetta joudutaan varamaan työmaalle kulkua varten siten, että samalla kyseisen liikennejärjestelyalueen yleinen käyttötarkoitus muuttuu, katsotaan liikennejärjestelyalue työalueeksi. Tällaisia tilanteita on esimerkiksi silloin, kun kulku työmaalle järjestetään jalkakäytävän, puiston tai liikennemerkkein pysäköintiin osoitetun yleisen alueen kautta. Sen sijaan jos kulku työmaalle järjestyy ajoradan tai muun ajamiseen käytettävän yleisen alueen kautta, ei tätä lasketa työalueeksi.

Yksinomaan pysäköintiin käytettävää aluetta ei lasketa työalueeksi, vaan työmaihin liittyvä tavanomainen pysäköinti tulee järjestää olemassa olevia pysäköintimahdollisuuksia hyödyntäen.

Työalueen koon muuttuminen ja työn toteuttaminen osissa

Jatkossa selkeytetään sitä, että työalue voi sekä pienentyä että laajentua työn aikana. Työstä vastaava voi alkuperäisessä ilmoituksessa il-



17.02.2022

moittaa koko työalueen ja samalla yksilöidä tarkemmin, minä aikana mitään aluetta tullaan työhön tarvitsemaan. Työalue voi siis laajeta, pienentyä tai siirtyä työn aikana. Muutoksista työalueeseen on ilmoitettava aina kirjallisesti kaupungille.

Työalue voi jatkossa myös valmistua osittain työaikana. Lisäksi jos yksi työ on tarkoitus tehdä useissa eri aikoihin toteutettavissa osissa, töistä voi tehdä yhden ilmoituksen niin, että ilmoituksesta peritään vain yksi käsittely- ja valvontamaksu. Tämän toivotaan kannustavan työstä vastaavia suunnittelemaan ja toteuttamaan työnsä pienemmissä osioissa tai saattamaan alueita osissa valmiiksi, jolloin katutyön aiheuttamat haitat alueen yleiselle käytölle vähenevät. Erityisesti laajojen ja pitkäkestoisien kaivutöiden kohdalla halutaan kannustaa työalueen optimaaliseen käyttöön.

Täsmennyksiä yhdessä toteutettavien töiden ilmoittamiseen

Taksaperiaatteisiin selkeytetään toimintatapaa tilanteessa, jossa samalla alueella suoritetaan yhdessä tai samanaikaisesti useampi työ. Kun useampi työstä vastaava tekee yhdessä tai samanaikaisesti samalla alueella työtä, tulee näiden keskenään sopia kunnossapitolain mukaisista vastuista ja velvollisuuksista sekä maksujen jakautumisesta. Työstä vastaavien välisen sopimuksen mukaisesti työlle ilmoitetaan yksi työstä vastaava, joka tekee ilmoituksen työstä sekä vastaa laissa säädettyjen velvollisuuksien ja kunnan lain perusteella asettamien määräysten täyttämisestä. Ilmoituksessa tulee ilmoittaa kaikki osapuolet.

Kun useampi työ ilmoitetaan tällä tavoin yhdessä, katsotaan ne yhdeksi työmaaksi. Kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin mukaan maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, joten töistä, jotka ilmoitetaan yhdessä ja jotka suoritetaan yhdessä paikassa, ei peritä päällekkäisiä maksuja. Tällä pyritään kannustamaan erilaisten, eri tahojen suorittamien katutöiden toteuttamista yhtäaikaaisesti, mikä verrattuna peräkkäin tehtyihin erillisiin töihin vähentää selvästi katutöiden aiheuttamia haittoja.

Maksuluokkakartan päivittäminen

Kunnossapitolain 14 b §:n 5 momentin mukaan kunta hyväksyy maksujen määräämisen perusteet sisältävän taksan. Taksaa koskevan päätöksen tulee siis sisältää myös sen määräämisen perusteet, ja liitteen 3 maksuluokkakartta on keskeinen osa katutaksan määräytymisen perusteita.



17.02.2022

Kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin mukaan alueenkäyttömaksun määräytymisen yhtenä perusteena on alueen keskeisyys. Tämä on huomioitu taksassa niin, että kunnan alue on jaettu alueiden liikenteellisen merkityksen ja sijainnin perusteella eri maksuluokkiin. Keskusta-alueelta, muulta liike- ja palvelukeskusta-alueilta, pääliikenneväyliltä, pyöräilyn pääreiteiltä sekä bussiliikenteen reiteiltä peritään korkeampia alueenkäyttömaksuja ja rakentamattomilta, syrjäisemmiltä sekä hiljaisemmiltä alueilta peritään alempia alueenkäyttömaksuja.

Pyöräilyn pääreitit, jotka on merkitty keltaisella liitteen 3 maksuluokkakarttaan (s. 1), esitetään siirrettäväksi maksuluokasta 2 maksuluokkaan 1. Pyöräilyn pääreittien maksuluokan muutos päivitetään myös liitteen 1 taksataulukkaan. Kalleimpaan maksuluokkaan 1 kuuluvaan reitistöön ovat tähän mennessä kuuluneet vilkkaasti liikennöidyt liikenneväylät sekä pyöräilyn priorisoidut runkoreitit. Helsingin kaupunkistrategian yhtenä tavoitteena on parantaa pyöräilyn olosuhteita, joten pyöräilyn pääreittien liikenteellinen merkitys on entisestään korostunut. On perusteltua, että edelleen suhteellisen harvalukuisten priorisoitujen runkoreittien lisäksi myös muut merkittävät pääpyöräreitit kuuluvat kalleimpaan maksuluokkaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä 28.9.2018 § 176 mukaan maksuluokat määräytyvät ensisijaisesti yleisten alueiden rekisterin mukaiseen katujen ylläpitoluokan ja viherosien osalta hoitoluokan mukaisesti. Maksuluokkakarttaan (s. 2) päivitetään yleisten alueiden rekisteriin tehdyt muutokset. Muutokset on huomioitu 18.1.2022 asti.

Maksuluokkakartassa on lisäksi erikseen merkitty Helsingin niemen alue, joka kuuluu kokonaisuudessaan maksuluokkaan 2. Helsingin niemen alueeseen kuuluu sellaisia keskeisiä alueita, joilla sijaitsee paljon ylläpitoluokkiin I ja II kuuluvia katuja sekä hoitoluokkaan A kuuluvia viheralueita. Hinnoittelun selkeyden vuoksi on perusteltua, että tällaiset alueet kuuluvat kokonaisuudessaan maksuluokkaan 2. Helsingin niemen aluetta ehdotetaan laajennettavaksi pohjois- ja luoteissuuntaan. Jatkossa alueeseen kuuluvat Meilahden, Laakson ja Ruskeasuon kaupunginosien rajoja mukailevat alueet sekä Länsi- ja Keski-Pasilan alueet.

Rakentamattomia yleisiä alueita koskevien maksuluokkien 4 a ja 4 b jakoa päivitetään maksuluokkakarttaan (s. 3) muuttuneiden kaupunginosarajojen mukaiseksi. Esimerkiksi Pasilan Postipuiston alue kuuluu jatkossa maksuluokkaan 4 a.



17.02.2022

Jatkossa maksujen määräytymisen perusteena olevan kartan ajantasaaisuutta tarkastellaan säännöllisesti ja mahdollisen päivitystarpeen ilmetessä päivitetty kartta tuodaan jaoston päätettäväksi. Toimivaltaa katutyötaksan määräytymisen perusteista päättämiseen ei Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan voida delegoida viranhaltijalle.

Taksan voimaantulo

Päätöksenmukainen taksa tulee voimaan seuraavasti. Kunnan omista töistä perittäviä maksuja koskevaa osuutta sovelletaan niissä katutöissä, jotka aloitetaan 1.1.2023 tai sen jälkeen. Muilta osin taksaa sovelletaan niissä katutöissä, jotka aloitetaan 1.4.2022 tai sen jälkeen.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesta taksasta lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elina Airaksinen, Vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 21981
elina.airaksinen(a)hel.fi
Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taksataulukko
- 2 Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksaperiaatteet
- 3 Maksuluokkakartat

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Toiminnan ja talouden suunnittelu
Yleiset alueet
Tilat, hankeyksiköt
Asuntotuotanto
Yleiset alueet, kaupunkitekniikka
Liikenne- ja katusuunnittelu, toiminnanohjaus



§ 29

Yhteenveto löytöeläinten hoidosta vuonna 2021

HEL 2022-001476 T 11 02 05

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi yhteenvedon löytöeläinten ja muiden tilapäisesti hoidettujen eläinten hoidosta vuonna 2021.

Eläinsuojelulain 15 § edellyttää kuntien järjestävän irrallaan tavattujen ja talteen otettujen lemmikkieläinten hoidon 15 vuorokauden ajan. Helsingissä löytöeläinten hoidosta on vastannut 1.10.2020 lähtien Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsförening HESY ry. Löytöeläinten ja eläinsuojelullisista syistä haltuun otettujen lemmikkieläinten tilapäinen hoito järjestetään Helsingin yliopistolta vuokratessa löytöeläintalossa Viikissä. Toiminta on järjestetty yhteistyössä Espoon, Kaunaisten ja Vantaan kaupunkien kanssa. Espoon sopimukseen sisältyvät myös Kirkkonummen löytöeläimet. Löytöeläintoiminnan järjestäminen kilpailutettiin vuonna 2020 ja sopimukseen sisältyy myös löytöeläinten kuljetus. Sopimus on voimassa 30.9.2023 saakka, jonka jälkeen on mahdollista jatkaa sopimusta kahden vuoden optiolla.

Jos eläimen omistajaa ei löydy 15 vuorokauden säilytysajan jälkeen, eläin voidaan lainsäädännön mukaan sijoittaa uudelleen tai lopettaa. Jatkohoitoa pidetään ensisijaisena vaihtoehtona, mikäli eläimen terveydentila ja luonne tämän sallivat. Uutta kotia etsivät eläimet siirretään pääosin HESY ry:n Helsingin Pitäjänmäessä sijaitsevaan toimitilaan HESY-keskukseen, josta ne luovutetaan edelleen uusille omistajille.

Sopimuksen mukaan toimijan on raportoitava kaupungille vuosittain muun muassa löytöeläintalossa hoidettujen eläinten määrän eläinlajeittain ja hoitovuorokausien lukumäärän. HESY ry on toimittanut vuoden 2021 tiedot sopimuksen mukaisesti (liite 1).

Hoidettavia eläimiä koskevat tiedot

Löytöeläintalossa hoidettiin vuonna 2021 1156 eläintä, joista 586 (51 %) oli Helsingin alueelta löytyneitä tai helsinkiläisten omistajien eläimiä. Vastaava määrä Helsingin alueen eläimiä oli vuonna 2020 497 kpl ja 2019 668 kpl. Helsinkiläisten eläinten määrä on pysynyt edellisten vuosien tasolla, kun vuosittaisen vaihtelun ottaa huomioon.

Helsingiläisistä eläimistä 41 % oli kissoja, 41 % koiria ja 18 % muita pienikokoisia eläimiä kuten marsuja ja kaneja. Vuonna 2021 löytöeläin-



talossa hoidetuista helsinkiläisistä eläimistä 41 % oli varsinaisia löytöeläimiä, 40 % valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä ja 19 % ns. sosiaalisista syistä hoitoon otettuja tai poliisin takavarikoimia eläimiä. Vuonna 2020 vastaavat luvut olivat löytöeläimiä 53 %, valvontaeläinlääkärin haltuun ottamia eläimiä 27 % ja sosiaalisista syistä hoidettuja eläimiä 20 %. Tilaston mukaan löytöeläinten määrä on vähentynyt ja valvontaeläinlääkäreiden haltuun ottamien eläinten määrä kasvanut. Muutokset johtuvat todennäköisesti tilastointitavan muutoksesta, koska eläinsuojeluvalvonnan tilastojen mukaan valvontaeläinlääkäreiden huostaan ottamien eläinten määrässä ei ole merkittävää muutosta vuosien 2020-2021 välillä.

Helsingiläisten eläinten hoitovuorokausia oli vuonna 2021 yhteensä 2309. Vuonna 2020 hoitovuorokausien määrä oli 4083 ja 2019 määrä oli 4583. Kissoilla hoitovuorokausia oli keskimäärin 4 ja koirilla keskimäärin 2. Vuonna 2020 kissoilla hoitovuorokausia oli keskimäärin 8 vrk ja koirilla 4 vrk. Keskimääräisten hoitovuorokausien määrä on puolittunut edellisvuodesta. Tämä johtuu eläinten nopeasta siirrosta löytöeläintalosta hoidettavaksi HESY-keskukseen.

Koirista suurin osa (79 %) ja kissoista noin 59 % palasi takaisin omistajalleen. Lähes kaikki eläimet, joita omistaja ei noutanut siirrettiin hoidettaviksi HESY-keskukseen, josta ne sijoitetaan edelleen uusille omistajille. Vain 24 eläintä (4 %) tuotiin löytöeläintaloon kuolleena tai jouduttiin lopettamaan sairauden tai vihaisuuden takia.

Lokakuun 2020 alusta lähtien löytöeläintalon eläinlääkinnällinen hoito siirtyi sopimuksen mukaan löytöeläintalon uuden toimijan HESY ry:n vastuulle. Toimijan raportin mukaan HESY ry:n palkkaama eläinlääkäri tutki vuonna 2021 löytöeläintalossa 93 helsinkiläistä eläintä. Yleisimmät eläinlääkinnälliset toimenpiteet olivat yleistutkimus, silmätutkimus, ultraäänitutkimus, haavanhoito ja virtsatieinfektioepäily.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi
Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Liitteet

1 Löytöeläintalon tilasto 2021

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



17.02.2022

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
HESY ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Minna Ristiniemi, kaupungineläinlääkäri, puhelin: 09 310 31585
minna.ristiniemi(a)hel.fi
Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Liitteet

1 Löytöeläintalon tilasto 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
HESY ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 30

Eläinlääkintähuoltolain mukaiset palvelut vuonna 2021

HEL 2022-001561 T 11 02 06

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi yhteenvedon eläinlääkintähuoltolain mukaisista palveluista vuonna 2021.

Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 11 §:n mukaan kunnan on järjestettävä arkipäivisin virka-aikana peruseläinlääkäripalvelu asukkaidensa pitämiä kotieläimiä varten sekä sellaisten yhteisöjen pitämiä kotieläimiä varten, joilla on kotipaikka kunnan alueella. Muita kotieläimiä kuin hyötyeläimiä varten palvelu on kuitenkin järjestettävä vain, jos palvelua ei ole muuten saatavilla. Lisäksi kunnan on järjestettävä kiireellistä eläinlääkärinapua alueellaan olevia kotieläimiä varten kaikkina vuorokaudenaikoina. Ympäristöpalvelut ostaa nämä palvelut Yliopistolliselta eläinsairaalaalta. Hoitoa annetaan sekä lemmikkieläimille että hyötyeläimille. Palveluun sisältyy myös ympärivuorokautinen päivystys pien- ja suurelaimiä varten. Pieneläinsairaala ja hevossairaala sijaitsevat Viikissä ja tuotantoeläinsairaala Mäntsälässä.

Vuonna 2021 Yliopistollisessa eläinsairaalassa hoidettujen helsinkiläisten potilaiden määrä on hieman lisääntynyt edellisvuoteen verrattuna. Eläinsairaalassa hoidettiin vuoden 2021 aikana yhteensä 13928 helsinkiläistä pieneläintä (vuonna 2020 13 294 kpl), joista päivystysaikana 5223 (38 %). Pieneläinsairaalassa hoidetuista pieneläimistä 72 % oli koiria, 22 % kissoja ja 6 % muita pieneläimiä kuten kaneja, marsuja, hamstereita, rottia ja lintuja.

Hevos- ja tuotantoeläinsairaalassa hoidettiin 565 helsinkiläistä hevosta ja muuta suurelaintä (vuonna 2020 700 kpl), joista päivystysaikana 114 (20 %). Hevos- ja tuotantoeläinsairaalassa hoidetuista eläimistä 486 (86 %) oli hevosia ja loput 14 % muita eläimiä kuten nautoja, lampaita, sikoja ja vuohia.

Lintuinfluenssatilanne kuormitti pieneläinsairaalan päivystystä vuonna 2021, kun lintuinfluenssaa esiintyi ensimmäistä kertaa Helsingissä. Korkeasaaren villieläinsairaala oli suljettuna lähes kaksi kuukautta ja sen jälkeen se toimi rajoitetusti. Loukkaantuneita ja huonokuntoisia lintuja toimitettiin tuolloin yliopistolliseen eläinsairaalaan lopetettavaksi yhteensä noin sata. Lintuja käsiteltiin suojaruusteissa ja tilat puhdistettiin perusteellisesti jokaisen toimenpiteen jälkeen. Linnut toimitettiin jatko-



17.02.2022

tutkimuksiin Ruokavirastoon. Lintujen käsittely ja siivoustoimet työllisti-
vät henkilöstöä erityisesti päivystysaikaan

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Yliopistollinen eläinsairaala

Etelä-Suomen aluehallinto-
virasto (Helsingin toimi-
paikka)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Päivi Lahti, johtava valvontaeläinlääkäri, puhelin: 09 310 32076
paivi.h.lahti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Yliopistollinen eläinsairaala

Etelä-Suomen aluehallinto-
virasto (Helsingin toimi-
paikka)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



17.02.2022

Asia/5

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



17.02.2022

§ 31

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasan- asettaminen Maku Finland Oy:lle

HEL 2020-014455 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien Maku Finland Oy:n elintarvikelainsäädännön vastaista toimintaa.

Toimija

Maku Finland Oy, Fredrikinkatu 46 A 8, 00100 Helsinki, y-tunnus 2689210-7

Elintarvikehuoneisto

Ravintola Makuja Tripla, Veturitie 11, 00520 Helsinki

Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarvikeeturvallisuusyksikön päällikkö antoi Maku Finland Oy:lle 18.3.2021 seuraavan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen (liite 1)

1. Elintarvikehuoneiston tilojen on oltava riittävät ja soveltuvat toimintaan nähden. Sushin valmistustilaan on asennettava käsienspesupiste.
2. Siivousvälineille on osoitettava asianmukaisesti varustettu huolto- ja puhdistustila.
3. Toimijalla on oltava jäähdytyskaappi elintarvikkeiden jäähdyttämistä varten. Elintarvikkeiden jäähdyttämisestä on tehtävä omavalvonnan mukaista lämpötilakirjanpitoa säännöllisesti.
4. Varastotila on erotettava sushin valmistuspisteestä helposti puhtaanä pidettävällä ovelle tms.

Elintarvikeeturvallisuusyksikön päällikön antaman määräyksen noudattamisen todentamiseksi elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 20.5.2021 (liite 2). Tarkastuksessa todettiin, että määräystä ei ole noudatettu. Tarkastuksella havaittiin, että ravintolatoiminta oli keskeytetty ja keittiössä valmistetaan ainoastaan vähittäismyyntiin tarkoitettuja ruoka-annoksia. Ruoka-annoksia varten kypsennetään naudan ja broilerin lihaa. Toiminta oli muuttunut ravintolatoiminnasta hyväksyntää edellyttäväksi laitostoiminnaksi.



17.02.2022

Ravintolan sushin käsittelytila oli muutettu ruoka-annosten pakkaustilaksi. Tilaan ei ollut asennettu vesipistettä. Siivousvälineille ei ollut asianmukaista huolto- ja puhdistustilaa ja keittiön lattia oli erittäin likainen. Ruokien jäädyttämiseen ei ollut hankittu jäädytyskaappia. Jäähdytettävien ruokien määrä oli kasvanut ja jäähditys ei ollut asianmukaista. Oma- ja valvontakirjanpitoa jäädytyksestä ei ollut tehty. Varastotilan ja entisen sushikeittiön välinen verho oli edelleen likainen eikä sitä ollut vaihdettu helposti puhtaana pidettävään oveen tms.

Tarkastuksella 2.7.2021 todettiin, että ravintola on avoinna asiakkaille ja lämmitettävien ruoka-annosten valmistus vähittäismyyntiin on lopetettu. Ravintolassa valmistettiin edelleen salaattiannoksia vähittäismyyntiin. Salaattiannoksissa käytettiin kypsä raaka-ainetta. Toimijan edustaja esitti tarkastuksella remonttisuunnitelmia puutteiden korjaamiseksi (liite 3).

Tarkastuksella 25.1.2022 havaittiin, että ravintolassa valmistettiin salaattiannoksia vähittäismyyntiin. Tällä kertaa salaattien raaka-aineena oli itse kypsennettyä lohta. Tarkastuksella todettiin, että toimijan edustajan kertomaa remonttia ei ole toteutettu ja kaikki määräyksen alaiset korjaukset ovat tekemättä. Ravintolassa valmistetaan edelleen eläinperäisistä elintarvikkeista ruoka-annoksia vähittäismyyntiin, vesipistettä ei ole asennettu sushin valmistuspisteeseen, siivousvälineille ei ole osoitettu huolto- tai puhdistustilaa, jäädytyskaappia ei ole hankittu, jäädytyksestä ei ole pidetty oma- ja valvontakirjanpitoa eikä varaston verhoa ei ole korvattu ovella (liite 4).

Koska Maku Finland Oy ei ole noudattanut elintarviketurvallisuusyksikön päällikön sille asettamaa määräystä, asia on tarpeen saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsiteltäväksi päävelvoitteen uudistamiseksi sekä määräajan ja uhkasakon asettamiseksi. Uhkasakon asettaminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan.

Kuuleminen

Maku Finland Oy:tä on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 18.6.2021 päivätyllä kirjeellä (liite 5).

Toimija ei ole antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimijaa ei katsottu tarpeelliseksi kuulla uudelleen ennen päätöksen antamista, koska tarkastushavaintojen perusteella tilanne elintarvikehuoneistossa on säilynyt aiemmin havaittujen epäkohtien osalta ennallaan.



17.02.2022

laan eikä asiaan vaikuttavaa sellaista uutta selvitystä saatu, josta toimijaa olisi tullut kuulla uudelleen.

Pääveloitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa Maku Finland Oy:lle seuraavat määräykset:

1. Ravintola Makuja Triplan on joko lopetettava itse valmistettujen ja pakattujen elintarvikkeiden, jotka sisältävät eläinperäistä raaka-ainetta, toimittaminen vähittäismyyntiin tai vähennettävä eläinperäisten elintarvikkeiden toimittamista lainsäädännön sallimiin rajoihin (korkeintaan 1000 kg vuodessa ja sen ylittävältä osalta korkeintaan 30 % vähittäisliikkeen eläinperäisten elintarvikkeiden vuotuisesta toimitusmäärästä).
2. Sushin valmistustilaan / ruoka-annosten pakkaustilaan on asennettava käsienvälineille.
3. Siivousvälineille on osoitettava asianmukaisesti varustettu huolto- ja puhdistustila.
4. Toimijalla on oltava jäähdytyskaappi elintarvikkeiden jäähdyttämistä varten.
5. Jäähdyttämisestä on tehtävä omavalvonnan mukaista lämpötilakirjanpitoa säännöllisesti, vähintään kerran viikossa.
6. Varastotila on erotettava sushin valmistuspisteestä helposti puhtaanä pidettävällä ovella tai vastaavalla ratkaisulla

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa elintarvikelain 68 §:n nojalla pääveloitteen (määräys) tehosteeksi uhkasakon seuraavasti:

1. määräyksen tehosteeksi 5000 euroa
2. määräyksen tehosteeksi 5000 euroa
3. määräyksen tehosteeksi 2500 euroa
4. määräyksen tehosteeksi 5000 euroa
5. määräyksen tehosteeksi 2500 euroa
6. määräyksen tehosteeksi 2500 euroa

Uhkasakkojen yhteismäärä olisi 22 500 euroa.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos pääveloitetta ei noudata eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Määräyksiä on noudatettava 18.3.2022 mennessä.



17.02.2022

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut

Ympäristöpalvelut on todennut Maku Finland Oy:n elintarvikehuoneistoon tehdyllä tarkastuksella, että toimija ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Maku Finland Oy ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehotuksista ja määräyksestä huolimatta, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys uhkasakolla tehostettuna.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia. Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Maa- ja metsätalousministeriön elintarvikehygieniasta antaman asetuksen (318/2021) 27 §:n mukaan elintarvikelain 22 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen kansallisten sääntöjen mukaisesti hyväksytyä elintarvikehuoneistoa ei vaadita silloin, kun vähittäisliikkeessä käsiteltyjä eläinperäisiä elintarvikkeita toimitetaan korkeintaan 1000 kilogrammaa vuodessa ja sen ylittävältä osalta korkeintaan 30 prosenttia vähittäisliikkeen eläinperäisten elintarvikkeiden vuotuisesta toimitusmäärästä maakunnan tai sitä vastaavan alueen sisällä toiseen vähittäisliikkeeseen, joka toimittaa eläinperäiset elintarvikkeet suoraan kuluttajalle.

Ravintola Makuja Triplassa kypsennetään lohta salaattiannoksiin päivittäin. Kypsennettävien eläinperäisten raaka-aineiden määrä ylittää selvästi asetuksella sallitun määrän. Ravintolatoiminta on muuttunut hyväksyntää vaativaksi laitostoiminnaksi.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (852/2004) liitteen II luvun I kohta 2 a) :n mukaan elintarvikehuoneistojen on oltava pohjapiirrokseltaan, suunnittelultaan, rakennustavaltaan, sijainniltaan ja kooltaan sellaiset, että ne voidaan asianmukaisesti huoltaa, puhdistaa ja/tai desinfioida, niissä voidaan ehkäistä tai vähentää ilman kautta tulevaa



saastumista ja niissä on riittävät työtilat kaikkien toimien suorittamiseksi hygieenisesti.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (852/2004) liitteen II luvun I kohta 4 mukaan tiloissa on oltava riittävä määrä asianmukaisesti sijoitettuja ja käsienpesuun tarkoitettuja pesuallaita. Käsienpesuallaita on oltava kylmä ja kuuma juokseva vesi sekä käsienpesuun ja hygieeniseen kuivaamiseen tarvittavat aineet. Elintarvikkeiden pesutilat on tarvittaessa erotettava käsienpesutiloista.

Erillisessä sushin valmistuspisteessä ja vähittäismyyntiin toimitettavien ruoka-annosten pakkaustilassa ei ollut erillistä käsienpesupistettä ja varastotila oli erotettu pakkaustilasta likaisella verholla.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (852/2004) liitteen II luvun II kohta 2:n mukaan työvälineiden ja laitteiden puhdistamiseen, desinfiointiin ja säilyttämiseen on oltava tarvittaessa asianmukaiset tilat. Nämä tilat on rakennettava ruostumattomasta materiaalista, ne on voitava puhdistaa helposti ja niissä on oltava riittävä kuuman ja kylmän veden saanti.

Ravintolassa ei ole asianmukaista siivousvälineiden huolto- ja puhdistustilaa.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen elintarvikehygieniasta (318/2021) 23 §:n kohta 10) mukaan kylmässä säilytettäväksi tarkoitettun elintarvikkeen jäähdytys on aloitettava välittömästi valmistuksen jälkeen ja elintarvike on jäähdytettävä kyseisen elintarvikkeen säilytyslämpötilavaatimuksen mukaiseen lämpötilaan enintään neljässä tunnissa.

Elintarvikelain (297/2021) 15 §:n mukaan elintarvikealan ja kontaktimateriaalialan toimijalla on oltava järjestelmä, jonka avulla toimija tunnistaa ja hallitsee toimintaansa liittyvät vaarat ja varmistaa, että toiminta täyttää elintarvikesäännöksissä asetetut vaatimukset. Toimijan on kirjattava omavalvonnan tulokset riittävällä tarkkuudella.

Maku Finland Oy:n elintarvikehuoneistossa ei ollut erillistä jäähdytyskaappia, eikä toimijalla ollut osoittaa valvontaviranomaiselle seurantaa siitä, että elintarvikkeet on jäähdytetty enintään neljässä tunnissa 6 °C:n lämpötilaan, tai sen alle.

Jos elintarvikehuoneistossa säännöllisesti harjoitettavaan toimintaan kuuluu kuumentamalla valmistettujen elintarvikkeiden jäädyttäminen, siihen käytettävän kylmälaitteiston kapasiteetin ja tehon on oltava tuotantoon nähden riittävä.



Perustelut ehdotetulle uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kielto uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakkoa sekä teettämis- ja keskeyttämisuhkaa koskevissa asioissa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa Maku Finland Oy:lle uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut elintarviketurvallisuusyksikön päällikön sille asettamaa elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovutuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Maku Finland Oy luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Maku Finland Oy:n on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (297/2021) 1 §, 15 §, 27 §, 55 §, 68 §, 75 §, 78 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 8 §, 18 §, 22 §, 23 §, 24 §

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 852/2004, Yleinen



17.02.2022

elintarvikehygieniasetus), liite II
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta
(318/2021) 23 §, 27 §

Toimivaltaperuste

Kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaosto on elintarvikelain
(297/2021) 27 §:n mukainen kunnan valvontaviranomainen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös toimitetaan veloitettulle haastetiedoksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Pauliina Talja, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 32052
pauliina.talja(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maku Finland Oy määräys 18.3.2021
- 2 Tarkastuskertomus 20.5.2021 Ravintola Makuja Tripla
- 3 Tarkastuskertomus 2.7.2021 Ravintola Makuja Tripla
- 4 Tarkastuskertomus 25.1.2022 Ravintola Makuja Tripla
- 5 Maku Finland Oy kuuleminen määräyksestä ja uhkasakosta 18.6.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Maku Finland Oy (haaste-
tiedoksi)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Pauliina Talja, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 32052
pauliina.talja(a)hel.fi



17.02.2022

Asia/6

Liitteet

- 1 Maku Finland Oy määräys 18.3.2021
- 2 Tarkastuskertomus 20.5.2021 Ravintola Makuja Tripla
- 3 Tarkastuskertomus 2.7.2021 Ravintola Makuja Tripla
- 4 Tarkastuskertomus 25.1.2022 Ravintola Makuja Tripla
- 5 Maku Finland Oy kuuleminen määräyksestä ja uhkasakosta 18.6.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Maku Finland Oy (haaste-
tiedoksiäntö)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Elintarviketurvallisuusyksikkö Yksikön päällikkö 18.03.2021 § 7



17.02.2022

§ 32

KOY Rattitie 1 c:n autopurkamon ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2021-014162 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti KOY Rattitie 1 c:n autopurkamon ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

Luvan haltija

Osa-Tattis Oy, y-tunnus 3116283-8.
Osa-Tattis Oy:n nimi on muutettu KOY Rattitie 1 c:ksi.

KOY Rattitie 1 c, y-tunnus 3116283-8,

Ympäristöluva ja toiminnan kuvaus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Tmi Osa-Tattiksen autopurkamolle osoitteessa Rattitie 1 c ympäristöluvan 28.4.2014 (Dno ESAVI/555/04.08./2010). Toimipaikka sijaitsi Tattarisuon teollisuusalueella. Ympäristönsuojeluasetuksen muutoksen (713/2014) myötä valvonta siirtyi Uudenmaan Ely-keskukselta Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle vuonna 2015. Ympäristöluvan mukaisesti autopurkamossa sai käsitellä korkeintaan 50 romuajoneuvoa vuodessa. Vuoden 2020 lopussa Tmi Osa-Tattiksen toiminta päättyi ja autopurkamotoiminta keskeytyi.

Valvonta autopurkamotoiminnan keskeydyttyä

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan keskeydyttyä tehtiin tontille joulukuussa 2020 tarkastus, jossa todettiin, että tontti oli tyhjennetty ja siivottu ja jätteet oli toimitettu asianmukaiseen käsittelyyn. Yritys toimitti tarkastuksesta laaditussa muistiossa pyydetyt raportit ja siirtoasiakirjat. Tontilla oli tehty syksyllä 2020 myös maaperätutkimuksia, joissa todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä lyijypitoisuuksia kolmen metrin syvyydessä ja sinkin kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia kahden metrin syvyydessä. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikkö antoi tutkimuksesta lausunnon ja katsoi, ettei tontilla ole tutkimuksessa esitetyn arvion ja todettujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella kunnostustarvetta, ottaen huomioon tontin tuleva käyttötarkoitus.

Tmi Osa-Tattis on asettanut jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopet-



17.02.2022

tamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi 1 000 euron vakuuden (lupamääräys 25). Vakuuden palauttamisesta päätetään erikseen ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätöksellä.

Toiminnanharjoittajaa koskevat muutokset

Tmi Osa-Tattiksen toiminnan päättyttyä autopurkamon ympäristölupa siirrettiin 5.1.2021 Osa-Tattis Oy:lle (y-tunnus 3116283-8). Autopurkamotoiminta oli keskeytyneenä toistaiseksi. Vuoden 2021 aikana tontille rakennettiin uusi varasto-osakehalli, Osa-Tattis Oy myytiin ja sen nimeksi vaihdettiin KOY Rattitie 1 c.

Ympäristöluvan rauettamisen vireilletulo

KOY Rattitie 1 c:n ilmoituksen 17.1.2022 mukaan yhtiö ei tule jatkaamaan autopurkamotoimintaa ja pyytää rauettamaan purkamotoimintaa koskevan ympäristöluvan.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 20 mukaan toiminnanharjoittajan tulee hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta, ennen toiminnan tai sen osan lopettamista esittää yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta. Ilmoitus ei tässä tilanteessa ole kuitenkaan ollut tarpeen, koska toiminta on ollut keskeytyneenä jo vuoden 2020 lopusta lähtien, jolloin myös toiminnan lopettamista koskeva valvonta on suoritettu. Valvonnan perusteella on katsottu, että toiminnan lopettamista koskevat velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu.

Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin. Päätös on hakijan hakemuksen mukainen.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päättää, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston 28.4.2014 Tmi Osa-Tattikselle myöntämä, Osa-Tattis Oy:lle (nyk. KOY Rattitie 1 c) siirretty autopurkamon ympäristölupa osoitteessa Rattitie 1 c, 00770 Helsinki Dno ESAVI/555/04.08./2010 raukeaa.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeyty-



17.02.2022

neenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Lupa rauetetaan toiminnanharjoittajan esittämän pyynnön mukaisesti.

Toiminnasta mahdollisesti aiheutuneen maaperän pilaantumisen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat toiminnanharjoittajan vastuulle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 84, 85, 88, 96, 190 ja 191 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ympäristöluvan raukeamista koskevasta päätöksestä on 50 % autopurkamion ympäristölupa-asian käsittelystä perittävästä maksusta eli 2205,00 euroa (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021 141 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitoksesta.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisutjaaineistot/ilmoitukset/>.

Kuulutus julkaistaan 01.03.2022. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Valitusaika päättyy 07.04.2022 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös lähetään tiedoksi hakijalle ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi
Katariina Serenius, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 37982
katariina.serenius(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



17.02.2022

Asia/7

- 1 KOY Rattitie 1 c ilmoitus 17.1.2022
- 2 Tarkastusmuistio 23.2.2021
- 3 Kaupparekisteriote

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)
KOY Rattitie 1 c

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Leena Terhema, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32032
leena.terhema(a)hel.fi
Katariina Serenius, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 37982
katariina.serenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOY Rattitie 1 c ilmoitus 17.1.2022
- 2 Tarkastusmuistio 23.2.2021
- 3 Kaupparekisteriote

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)
KOY Rattitie 1 c

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



17.02.2022

§ 33

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin aloittamisoikeutta koskevasta päätöksestä, Arkadiankatu 17

HEL 2022-000772 T 10 04 03

13-2-22-OIK, 13-8-22-VAK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Asunto-osakeyhtiö Arkadiankatu 17:n oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin 4.1.2022 § 2 kohdalla tekemästä päätöksestä. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Oikaisunhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalvelujen viranhaltija on 4.1.2022 § 2 kohdalla tekemällään päätöksellä jättänyt hakijan, Asunto-osakeyhtiö Arkadiankatu 17:n hakemuksen rakennustöiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta tutkimatta perusteella, että hakemus on tehty liian myöhään (lupatunnus 13-8-22-VAK, kiinteistötunnus 91-13-409-73.)

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja perusteet

Asunto-osakeyhtiö Arkadiankatu 17 on vaatinut päätökseen oikaisua määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätöstä oikaistaan siten, että muutosluban 13-1718-21-BM mukaisille töille myönnetään aloituslupa vakuutta vastaan.

Alkuperäinen hakemus jätettiin tutkimatta, koska se oli saapunut maankäyttö- ja rakennuslain 144 § mukaisen 14 päivän määräajan jälkeen. Hakemus jäi ajoissa toimittamatta As Oy:ssä tapahtuneen tietokatkoksen ja väärinkäsityksen vuoksi. Ullakkorakentaminen keskeytyi hallinto-oikeuden käsittelyn ajaksi käytännössä kokonaan, ja sillä on merkittävät taloudelliset seuraukset hakijalle. As Oy sitoutuu asettamaan oheisen vakuuden sen turvaksi, että valitus hallinto-oikeudessa menestyisi ja rakenteellisia muutostöitä olisi tehtävä. Hakija pyytää, että Helsingin rakennusvalvontapalvelut käyttää mm. maankäyttö- ja ra-



17.02.2022

kennuslain 171 §:n mukaista oikeuttaan ja käsittelee määräajan jälkeen tulleen aloituslupahakemuksen ja myöntää aloitusluvan.

Päätöksen perustelut

Asunto-osakeyhtiö Arkadiankatu 17:lle on myönnetty rakennuslupa 13-1257-20-B neljän ullakkoasunnon rakentamiselle. Rakennuslupa on lainvoimainen. Lisäksi asunto-osakeyhtiölle on myönnetty muutoslupa 13-1718-21-BM, jossa myönnetään lupa rakentaa ullakkoasunnoille avoimet, osittain katetut kattoterassit pihan puolelle sekä korottaa hissit ullakolle. Asunto-osakeyhtiön osakas on hakenut tähän muutoslupaan oikaisua, ja oikaisuvaatimus on käsitelty ja hylätty ympäristö- ja lupajaostossa 30.9.2021. Osakas on valittanut jaoston päätöksestä edelleen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei ole antanut vielä päätöstään valituksen johdosta. Muutoslupa ei siten ole vielä lainvoimainen.

Asunto-osakeyhtiö on 13.12.2021 toimittanut rakennusvalvontapalveluihin hakemuksen rakennustyön aloittamiseksi avointen, osin katettujen kattoterassien rakentamisen osalta ennen luvan 13-1718-21-BM lainvoimaisuutta. Perusteluna on, että jos parvekkeiden rakentamista ei voida toteuttaa, rakentaminen pysähtyy kokonaan.

Asiassa on ilmennyt, että teknisestä ongelmasta johtuen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 30.9.2021 päätösten julkipano ei ole tapahtunut säädösten mukaisesti. Aloittamisoikeushakemus on siten tehty määräajassa.

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettun perustellun syyn.

Hakija on asettanut 100 000 euron vakuuden. Vakuuden laji on pankkitakaus.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava myönnetyn rakennusluvan 13-1257-20-B ja muutosluvan 13-1718-21-BM ehtoja.

Lopputulos

Oikaisuvaatimus hyväksytään. Hakemuksen mukainen aloittamisoikeus myönnetään vakuuden kattavalta osalta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §



17.02.2022

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Hakemus rakennustyön aloittamiseksi
- 4 Päätösote 13-0008-21-VAK
- 5 Muutoslupapäätös 13-1718-21-BM
- 6 Rakennuslupapäätös 13-1257-20-B

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Pääsuunnittelija

Asunto-osakeyhtiö
Arkadiankatu 17

Oikaisuhakija

Helsingin hallinto-
oikeus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purka-
mis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaati-
mukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purka-
mis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaati-
mukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purka-
mis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaati-
mukseen

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.02.2022

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Hakemus rakennustyön aloittamiseksi
- 4 Päätösote 13-0008-21-VAK
- 5 Muutoslupapäätös 13-1718-21-BM
- 6 Rakennuslupapäätös 13-1257-20-B

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Pääsuunnittelija

Asunto-osakeyhtiö
Arkadiankatu 17

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus



17.02.2022

§ 34

Velvoitteen asettaminen rakennelman palo-osastoisiksi, Laajasa- lo

HEL 2020-013300 T 10 04 10

49-0096-20-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa ***** ja ***** tontin omistajina palo-osastoisiksi tontille ***** osoite ***** rakennetun piharakennelman voimassaolevien palomääräysten mukaisesti sekä hyväksyttämään osastointia koskevat kelpoisen suunnittelijan laatimat suunnitelmat rakennusvalvonnan rakenneyksikössä ennen työhön ryhtymistä nyt asetettavan juoksevan sakan uhalla, jollei rakennelmaa sitä ennen poisteta tontilta kokonaan. Palo-osastointi on toteutettava 1.7.2022 mennessä.

***** ja ***** kummallekin erikseen asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolme tuhatta (3 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1 000) euroa.

Ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 1230 euroa, jonka velvoitetut ovat, puoliksi kumpikin, velvollisia maksamaan kaupungille.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ottaen huomioon asian laadun tekoa on pidettävä siinä mielessä vähäisenä, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että asiasta ei ilmoiteta maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella velvoitetuille.



17.02.2022

Valvontakohde

Osoitteessa ***** kiinteistötunnus ***** , on havaittu pientalotontilla luvatta rakennettu noin 25m2 suuruinen, tulisijan sisältävä piharakennelma lähes kiinni naapurin rajassa. Naapuri on sähköpostitse antanut suostumuksen rakennelman sijoittamiseen rajan läheisyyteen.

Tarkastuslausunto

Asiassa on laadittu 8.4.2021 päivätty tarkastuslausunto, jossa on todettu, että kyseiselle tontille, naapurin rajaan kiinni on havaittu rakennetun ilman lupaa piharakennelma. Rakennelmalle ei voida myöntää toimenpide- tai rakennuslupaa. Rakennelma sijaitsee lähes kiinni naapurin rajassa, eikä rakennelmaan ole rakennusvalvonnan tietojen mukaan toteutettu minkäänlaista palo-osastointia. Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että tontin omistajat veloitettaisiin sakon uhalla purkamaan mainittu luvaton rakennelma tontilta. Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi tontin omistajille 7.5.2021.

Vastine

Tontin omistajat ovat toimittaneet rakennusvalvontaan vastineen 21.5.2021 tarkastuslausunnon johdosta. Vastineessa todetaan muun ohella seuraavaa:

Asiassa on jo aikaisemmin annettu tiedoksi samaa asiaa koskeva tarkastuslausunto, mutta asia ei ole edennyt rakennusvalvonnassa päätökseen saakka.” Tarkastuslausuntoon on vastattu 14.11.2018. Emme kuitenkaan saaneet antamaamme vastineeseen minkäänlaista vastausta tai kommenttia kahteen ja puoleen vuoteen. Näin ollen jäimme käsitykseen, että asia on rauennut ja jätetään sillensä. Tästä syystä emme ryhtyneet toimiin rakennuksen vähäisen 20 neliömetrin ylityksen korjaamiseksi tai muutoin muuttamiseksi.

Rakennus on rakennettu vuonna 2016, jolloin myös naapureiden kirjallinen lupa on saatu (30.6.2016). Nyt annetussa uudessa tarkastuslausunnossa (8.4.2021) viitataan asemakaavan uuteen tulkintaan, jonka mukaisesti asumista palvelevat tilat on myös tuotu lisärakennusoikeuden piiriin ja että niillekin on nyt määriteltä suurin sallittu rakennusoikeus tontilla. Asemakaavan uutta tulkintaa ei voida soveltaa takautuvasti jo olemassa oleville rakennuksille. Kun rakennus on rakennettu, silloin ei tällaista tulkintaa ollut käytössä ja myöskään sellaiseen ei ole viitattu ensimmäisessä tarkastuslausunnossa. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa vuonna 2016, koska silloin sellaista ei vaadittu rakennusjärjestyksen 21 §:n nojalla. Lisäksi tontille on myönnetty aita-



17.02.2022

luvan yhteydessä lupa kahden erillisen ulkovaraston rakentamiseen, jotka kuitenkin on jätetty rakentamatta. Aitaluvan lupatunnus on 49-1828-09-C, vahvistettu 23.6.2009. Liitteenä kuva rakennusluvan asemapiirroksesta, josta näkyvät samassa luvassa myönnettyt varastot.

Rakennuksen tulisija on poistettu käytöstä. Rakennuksen pienennystyö on myös aloitettu. Palo-osastoinnin suunnittelu on vireillä. Pyydämme asiallista kommunikaatiota asiasta, olemme yrittäneet olla yhteydessä asiasta rakennusvalvontaan, mutta emme ole saaneet minkäänlaista puhe- tai neuvonta-aikaa asiassa. Myöskään soittopyyntöihin ei ole vastattu.

Rakennusvalvonnan tiedustelu marraskuussa 2021

Rakennusvalvonta on marraskuussa 2021 tiedustellut, onko palo-osastointi toteutettu, ja miten rakennelmaa on pienennetty. Lisäksi on ohjattu ottamaan yhteyttä alueen lupakäsittelijään, mikäli tontin rakennusoikeuden määrästä ja siten tämän piharakennelman sijoittamisessa on edelleen kysyttävää.

Tontin omistaja on vastannut, että kiinteä tulipesä ja hormi on poistettu ja rakennelma on pienennetty - pohjoisseinää on siirretty sisäänpäin ja se on nyt kokonaisalaltaan alle 20 m².

Päätöksen perustelut

Alueella on voimassa asemakaavan nro 9265, jossa rakennuspaikka sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle (AO). Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuuden on $e=0,20$ mukaan. Tontin pinta-alan ollessa 1006m² on kokonaisrakennusoikeus tontilla 201 m². Lisäksi asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi autosuojia tai -katoksia enintään 18 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta, sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoontumistiloja enintään 12 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 5 luvun 29 §:n mukaan palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Pykälän 2 momentin mukaan naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi. 3 momentin mukaan jos naapurirakennusten välinen etäisyys on



17.02.2022

alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 21 §:n mukaan millään asuinpienaloilla ei tarvitse hakea lupaa korkeintaan 20 neliömetrin suuruisen piharakennelman rakentamiseen. Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän määräyksen nojalla rakennettu piharakennelma. Rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä.

Tontin rakennusoikeutta on käytetty pääpiirustusten mukaan seuraavasti:

asunnot 2 x 106 m² (2x100m²) = 212 m²

varastot 2 x 13 m² (2x12 m²) = 26 m²

autos. 2 x 20 m² (2x18m²) = 40 m²

Yhteensä 278 m².

Tontille on haettu myöhemmin lupaa aidan rakentamiseen. Kyseisessä päätöksessä ei ole myönnetty lupaa muulle kuin aidan rakentamiselle. Muita rakennus- tai toimenpidelupia ei ole haettu. Nyt käsiteltävänä oleva rakennelma on rakennettu asemakaavan antaman rakennusoikeuden lisäksi.

Nyt kyseessä oleva piharakennelma sijaitsee lähes kiinni naapurin rajassa, n. 4,5 metrin etäisyydellä naapurin asuinrakennuksesta. Rakennelmaan ei ole rakennusvalvonnan tietojen mukaan edelleenkään toteutettu minkäänlaista palo-osastointia, vaikka ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta edellyttäisi palon leviämisen rajoittamista rakenteellisin tai muin keinoin. Asetusta sovelletaan rakennuksien lisäksi myös rakennelmien paloturvallisuuteen. Rakennelma aiheuttaa siten tällä hetkellä palon leviämisvaaran naapurin asuinrakennukseen.

Asiassa on siten asetettava velvoite rakennelman osastoimiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 5 luku 29 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 21 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot



17.02.2022

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 9265
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Tarkastuslausunto omistaja 1
- 5 Tarkastuslausunto omistaja 2
- 6 Tiedoksianto
- 7 Tontin omistajien vastine
- 8 Vastineen liite
- 9 Valokuvat
- 10 Rakennelmien osastointiperiaatteita, osa 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Velvoitetut (saantitodistus)

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto
Liite 10

Maanmittauslaitos / Kirjaami-
sasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 9265
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Tarkastuslausunto omistaja 1
- 5 Tarkastuslausunto omistaja 2
- 6 Tiedoksianto
- 7 Tontin omistajien vastine
- 8 Vastineen liite
- 9 Valokuvat



17.02.2022

Asia/9

10 Rakennelmien osastointiperiaatteita, osa 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Velvoitetut (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaami-
sasiat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto
Liite 10



17.02.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 26, 27, 29 ja 30 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



17.02.2022

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



17.02.2022

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mi-



17.02.2022

käli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhaki-
jan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hal-
linto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistet-
tu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vai-
kuttaa (asianosainen).

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen
on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jo-
na päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajal-
leen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan
asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



17.02.2022

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.



17.02.2022

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



17.02.2022

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.



17.02.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



17.02.2022

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus



17.02.2022

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



17.02.2022

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



17.02.2022

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajal-



17.02.2022

leen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivän sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



17.02.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



17.02.2022

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



17.02.2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jan Österberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.02.2022.