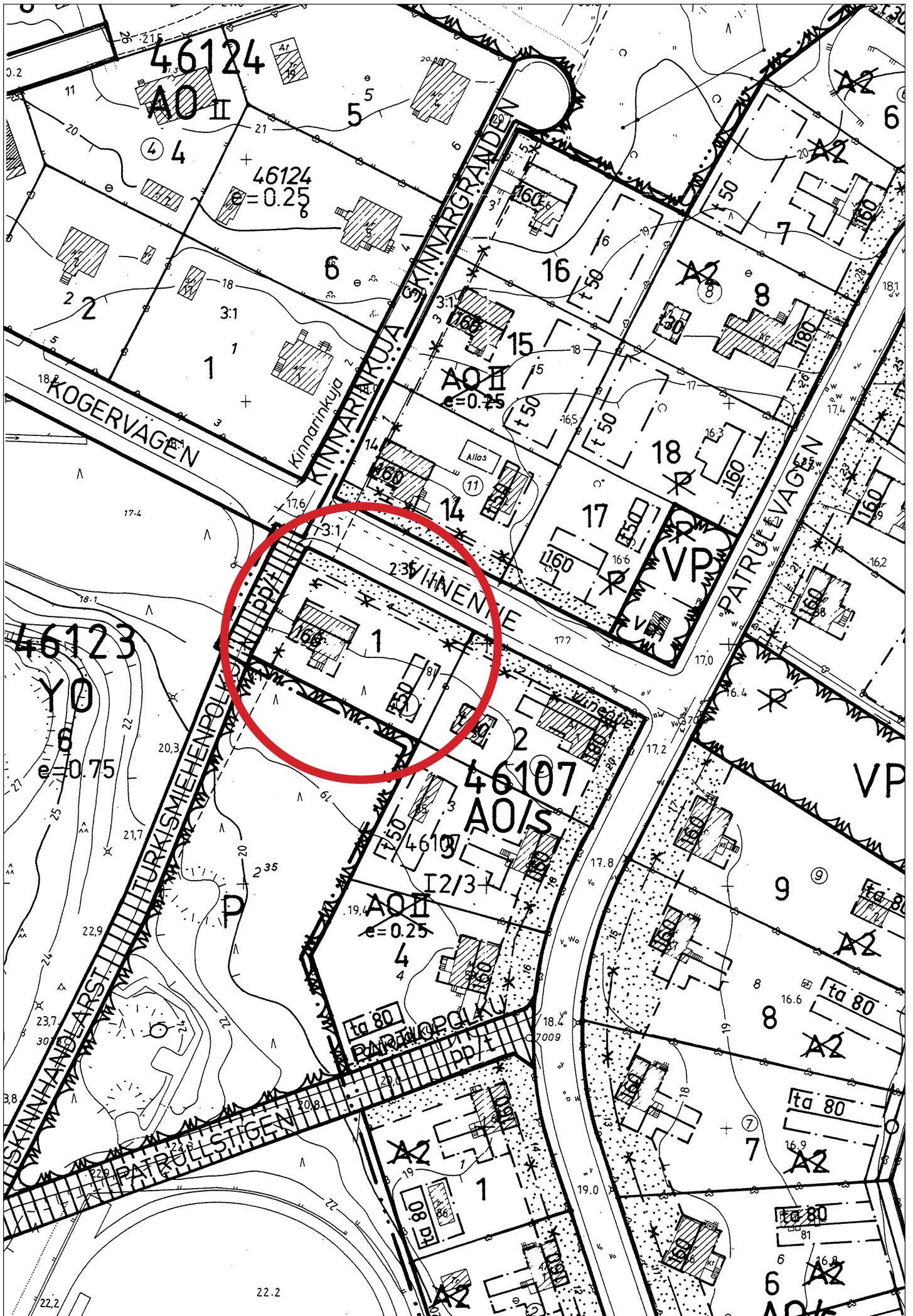


HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA
KORTTELIT 46101 - 46107, 46111
TONTIT 46108 / 1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000





HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, MARTTILA
KORTTELIT 46101 - 46107, 46111
TONTIT 46108 / 1-7 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

—

Katu.

— · · · —

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

× — ×

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

46

Kaupunginosan numero.

46101

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

MOTTITIE

Kadun tai puiston nimi.

160

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[]

Rakennusala.

[m]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälätilaa

[vm]

Muuntamon rakennusala.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras.

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Park.

Område för närrekreation.

Gata.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

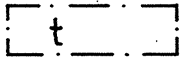
Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där får placeras butiksutrymmen

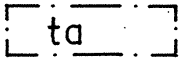
Byggnadsyta för transformatorstation.

I1/2

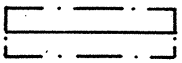
Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



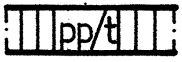
Talous- ja autosuojarakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa, kuitenkin enintään 1/2 rakennusalan kerrosalasta.



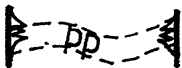
Talous- ja autosuojarakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntotilaa ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa, kuitenkin yhteensä enintään 2/3 rakennusalan kerrosalasta. Työtilaa saa olla enintään 25 m².



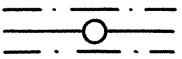
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajo viereiselle tontille on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puistoalueen osa.



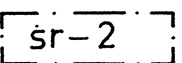
Johtoa varten varattu alueen osa.

35 dB(A)

Merkintä osoittaa korttelin osan, jossa rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden Vihdintien liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).



Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää kaupunkikuvallisesti arvokasta jaloa lehtipuustoa.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on olemassa pakottava syy.

A0/s-korttelialueilla:

- Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 12 m ja päädyn enimmäisleveys on 8 m.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat 1 1/2- ja 1 2/3-kerroksisilla 7,5 m, 1-kerroksisilla 6 m ja talousrakennuksilla 4 m.
- Kattokaltevuus on 1 1/2- ja 1 2/3-kerroksisissa osissa 1:1,5 sekä 1-kerroksisissa osissa 1:2 - 1:3. Kattomuoto on harjakatto, 1-kerroksisissa osissa myös pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:3 - 1:4.

Romaansk siffra anger största tillåtna antal våningar o byggnader, byggnad eller del därav. Brutet tai efter romaansk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsyta av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.

Byggnadsyta för ekonomi- och garagebyggnader där får placeras ickemiljöstörande arbetsutrymme dock högst 1/2 av våningsytan i byggnadsyta.

Byggnadsyta för ekonomi- och garagebyggnader där får placeras bostadsutrymmen och ickemiljöstörande arbetsutrymme, dock högst 2/3 av våningsytan i byggnadsyta. Arbetsutrymme får vara högst 25 m².

Linjen anger takåsens riktning.

För gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, där infart till bredvid liggande tomt är tillåten.

Instruktiv del av parkområde, som är reserverad för allmän gångtrafik och cykeltrafik.

För ledning reserverad del av område.

Beteckningen anger del av kvarter där byggnadens yttreväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller från Vichtisvägen bör vara minst 35 dB(A).

Del av område som bör planteras. På område bör be aras och utbildas ädel lövträdbestånd som är värdefullt för stadsbilden.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger.

På A0/s-kvartersområde:

- Maximilängden på obruten fasad är 12 m och byggnadernas gavelbredd får vara högst 8 m.
- Maximihöjd för byggnader i 1 1/2- och 1 2/3-våningar 7,5 m, i 1-våning 6 m och för ekonomibygnader 4 m.
- I byggnaderna av 1 1/2- och 1 2/3-våningar skall användas tak, vars lutning är 1:1,5 samt i byggnaderna av 1-våning tak, vars lutning är 1:2 - 1:3. Takform är åstak, i byggnadsdelar av 1-våning också pulpettak, vars lutning är 1:3 - 1:4.

- Talousrakennuksissa kattomuoto on harja- tai pulpettikatto, joiden kaltevuus on 1:3 - 1:4. Talousrakennusten muodon, materiaalin ja värin tulee noudattaa asuinrakennuksen vastaavia.
- Rakennuksissa on oltava avoräystäät.
- Pääsiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleilla sävyillä peittomaalattu puu.
- Autokatoksen saa sijoittaa merkittyjen rakennusalojen ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle alueen osalle
- Talous- ja autosuojarakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni tontinomistajien yhteisellä sopimuksella
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava ja hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.
- Tontit on aidattava kadunpuoleiselta sivultaan pensasaidalla. Mikäli muut tontin sivut aidataan on aitana käytettävä pensasaitaa.
- I ekonomibyggnader skall användas ås- eller pulpettak, vars lutning är 1:3 - 1:4. Ekonomibyggnad skall med avseende på form, material och färg anpassa sig till bostadsbyggnad.
- Byggnadernas taköverhäng skall vara öppna.
- Byggnadernas fasadmaterial skall vara med ljus färg täckmålade trä.
- Bilskärmtak får byggas utanför byggnadsytan på tomten dock inte till den del av område som bör planteras
- Ekonomi- och garagebyggnader får byggas fast i tomtgränsen med tomtägarnas ömsesidiga överenskommelse
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg eller bilplatser skall planteras och skötas trädgårdenligt tillstånd.
- Tomterna skall förses på gränsen mot gatan med buskhäck. Andra gränser av tomt får förses bara med buskhäck.

AL-korttelialueella:

- Vähintään puolet kerrosalasta tulee käyttää asumiseen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AO-korttelialueilla:

- 1 ap/130 m² kerrosalaa, lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

A-korttelialueilla:

- 1 ap/95 m² kerrosalaa

AL-korttelialueilla:

- 1 ap/95 m² asuntokerrosalaa
- 1 ap/50 m² liikekerrosalaa
- 1 ap/60 m² toimistokerrosalaa

YL-korttelialueilla:

- 1 ap/250 m² kerrosalaa

På AL-kvartersområde:

- Skall minst 1/2 av våningsyta användas för bostäder.

Minimiantal bilplatser:

På AO-kvartersområde:

- 1 bp/130 m² våningsyta, samt för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

På A-kvartersområde:

- 1 bp/95 m² våningsyta

På AL-kvartersområde:

- 1 bp/95 m² bostadsvåningsyta
- 1 bp/50 m² våningsyta för affärsutrymmen
- 1 bp/60 m² våningsyta för kontorsutrymmen

På YL-kvartersområde:

- 1 bp/250 m² våningsyta

Stadsdelsgräns.

— + — Kaupunginosan raja.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO | | HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN | |
| PIIRUSTUS RITNING | | NAHTAVANA/TILL PASEENDE 1-15.8.1986 | |
| LAATINUT UPPGJÖRD AV LLU | | KVSTO/STGE 14.1.1987 | |
| 22/5 1986 | | VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD YM 9.3.1987 | |
| 9195 | | HE | |