



09.06.2017

Tekninen johtaja

---

## 12 §

### **Teknisen johtajan asuinhuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtäminen**

HEL 2017-006325 T 00 01 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 7 § 1 momentin 3 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle rakennusten ja yleisten alueiden jaoston vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden asuntovuokraus-yksikön päälliköille 31.5.2018 saakka seuraavasti:

Asuntovuokraus-yksikön päällikkö

- päättää toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 100 000 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Päätöksen mukaisen toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Toimivallan siirto vastaa vanhan organisaation aikaista tilannetta muutoin paitsi, että kiinteistöviraston asiakkuudet-yksikön asuntovuokrauksen päällikön toimivaltaa antaa vuokralle kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa olevia asuinhuoneistoja ei ollut rajattu euromääräisesti. Päätöksen mukainen toimivallan siirto käytännössä tarkoittaa sitä, että toimivalta on jatkossa viranhaltijatasolla porrastettu taloudelliselta merkitykseltään pienempiin ja suurempiin asuinhuoneistojen vuokrauksiin.

Toimivallan siirto koskee pääsääntöisesti rutiininomaisia ja taloudelliselta merkitykseltään vähäisiä vuokrauksia. Toimivallan siirto on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi, sillä mainituista asioista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston sijasta päättänyt 22.5.2017 (94 §) rajoista koskien asuinhuoneistojen vuokralle antamista. Päätöksen mukaan teknisellä johtajalla tai sen määräämällä on oikeus päättää toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 200 000 euroa. Sen ylimenevistä asuinhuoneistojen



09.06.2017

Tekninen johtaja

---

vuokrauksista päättää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto. Toimivallan raja on voimassa 1.6.2017 lähtien ja päättyen 31.5.2018, ellei kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sitä uudelleen vahvista ennen 31.5.2018. Päätöksen mukaisesti tätä toimivaltaa määräaikaisesti edelleen siirretään asuntovuokraus-yksikön päällikölle 100 000 euroon saakka.

Lisätiedot

Irmeli Grundström, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi  
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 310 36546  
laura.makituomas(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



09.06.2017

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 12 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.06.2017

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.06.2017

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.06.2017.