

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Yleisten rakennusten, pysäköintipaikkojen sekä asuinkerrostalojen ja asuinpientalojen korttelialueiden rakennusoikeutta ja tilojen käyttöä on tarkennettu käyttötarkoituksen, korttelin rajojen, rakennusalojen, kerrosalojen ja kerroskorkeuksien sekä määräysten osalta.
- Kaava-alueella säilyviä viemäreitä on merkitty maanalaista johtoa varten varatulla alueen osalla.

ELY-keskuksen lausunnon ja neuvottelun johdosta:

- Hulevesimerkintöjä poistettu ja tarkennettu kaavakartalla ja hulevesimääräyksiä on lisätty ja tarkennettu.
- Liito-oraviin ja lintuihin liittyviä merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Määräyksiä on poistettu, jotka koskevat uutta rakennusjärjestystä.
- Happamien sulfaattimaan happamoitumisriskin huomioimiseen liittyvä määräys on lisätty.
- Rakentamisen hiilijalanjälkeen liittyviä määräyksiä on lisätty.
- Puisto- ja lähivirkistysalueita on hieman laajennettu.
- Puuston säilyttämiseen ja istuttamiseen on tehty merkintöihin ja määräyksiin lisäyksiä ja tarkennuksia.
- Sunnuntainiityn puistoalueella on tehty tarkennuksia reitteihin ja siltahteyksiin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty ELY-keskuksen ja HSL:n lausuntojen johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.