



AK-tonttien 20077/2-3 varausehdot

- Varauksensaaja on Oulun Rakennusteho Oy (Y-tunnus 1000124-2).
- AK-tontille 20077/2 on toteutettava vapaarahoitteisia sääntelemättömiä omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja.

Tontille on lisäksi toteutettava sen ensimmäiseen kerrokseen Samoankujan ja Tahitinkadun varteen päivittäistavarakauppa, jonka kerrosala on vähintään 600 k-m².

- AK-tontille 20077/3 on toteutettava vapaarahoitteisia Hitas I - omistusasuntoja.

Tontille on lisäksi toteutettava sen ensimmäiseen kerrokseen Samoankujan ja Atlantinkadun varteen vähintään 400 k-m² nk. kivijalkaliike-, ravintola-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

- Tonttien suunnitteluratkaisujen on oltava kaupunkikuvallisesti erittäin korkeatasoisia.

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan tonttien jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tarjouspyynnön kilpailuasiakirjana ollutta viitesuunnitelmaa tarjouspyynnössä tarkemmin mainituin ehdoin.

- Tontit luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla tarjouspyynnön mukaisesti määräytyvään maanvuokraan ja muutoinkin tarjouspyynnön mukaisin ehdoin.

Kutakin tonttia hallinnoimaan ja sille rakennettavaa rakennusta omistamaan on perustettava yksi asunto-osakeyhtiö, ellei kaupungin kanssa erikseen toisin sovita.

- Tonteille toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin.

Rakennusten tulee siten täyttää vähintään A2018 - energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku on ≤ 75 (kWhE/(m²vuosi), ellei kaupunki erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

- Varauspäätöksen ehtojen noudattamisen varmistamiseksi varauksensaaja on velvollinen suorittamaan kaupungille käsirahan, jonka suuruus on yhteensä kaksikymmentä (20 %) prosenttia varauksensaajan tarjoamasta AK-tontin 20077/2 maanvuokran lisäosuudesta.

Käsiraha on maksettava kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt päätöksen tonttien varauksensaajasta.

Käsirahan maksamisesta tehdään erikseen lyhyt vakioimuotoinen sopimus kaupungin ja varauksensaajan välillä.

- Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan tontteja koskevan tonttijaon, lohkomisen ja niiden rekisteröimisen.
- Varauksensaaja on muutoinkin velvollinen noudattamaan tonttien varausehtoina 18.2.2022 päivätyn tarjouspyynnön ”Länsisataman Jätkäsaaren nk. Asuntoreformikorttelin AK-tontteja 20077/2-3 koskeva hintakilpailu” (sis. Tarjouspyynnön lisäykset, päiv. 20.4.2022) ja tarjouspyynnön liitteiden (kilpailuasiakirjojen) mukaisia ehtoja, kuten Kehittyvä kerrostalo -tontinvarausten lisäehtoja ja AK-tontin 20077/3 osalta Hitas-tontinvarausten lisäehtoja.
- Varaus on voimassa 31.12.2024 asti.

