

TARJOUSPYYNTÖ HEL 2020-007120

Oulunkylän keskustan suunnittelu

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58212
Postitoimipaikka	HELSINGIN KAUPUNKI
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Pirjo Ruotsalainen
Puhelin	+358 931037277
Sähköpostiosoite	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki K091
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Oulunkylän keskustan suunnittelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2020-007120

Hankinnan kuvaus

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus yhteistyössä Raide-Jokerin aluerakentamisprojektin kanssa pyytää tarjoustanne Oulunkylän keskustan suunnittelusta liitteenä olevan työohjelman mukaisesta toimeksiannosta .

Toimeksiannon sisältö:

Tavoitteena on kehittää keskustasta viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on helppo liikkua. Työn pääpainona on reittien ja toimintojen kuten kaupan, palvelujen, asumisen ja pysäköinnin sijoittaminen keskustaan toimivaksi kokonaisuudeksi. Suunnitteluratkaisujen tulee myös istua luontevaksi osaksi oulunkyläläistä rakennettua ympäristöä ja maisemaa. Toimeksiannon tarkoituksena on tehdä kaksi eri lähtökohtaan perustuvaa korkeatasoista ja toteuttamiskelpoista suunnitelmaa.

Toimeksiannon erityiset tavoitteet:

- suunnitella omaleimainen ja tunnistettava "Oulunkylän asema"
- laatia toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti kiinnostava ja korkeatasoinen kokonaisratkaisu, joka istuu luontevasti olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan radan kummallakin puolella,
- suunnitella sujuvat ja viihtyisät reitit asemalle ja pysäkeille
- ratkaista toimintojen luonteva liittyminen reitteihin
- tarkastella tulevaisuuteen katsovat kaupan ratkaisut, alueen tarpeisiin vastaava liiketilamäärä

sekä sen jakautuminen kadunvarsiliiketiloihin ja kaupallisiin keskittyymiin.

- tehdä lyhyt vaikutusten arviointi esitetyn liiketilan määrästä alueen kaupan palveluihin ja kaupalliseen rakenteeseen, asiointiin, tavoitteisiin sekä liikenteelliset vaikutukset
- ottaa huomioon kokonaisratkaisun ilmastoviisaus, Hiilineutraali Helsinki 2035 –tavoitteet sekä muut ympäristönäkökulmat
- suunnitella toteutuskelpoiset ratkaisut, joissa kustannukset ja laatu ovat tasapainossa

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

40 000,00 € - 60 000,00 €

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.06.2020 klo 15:00

Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 30/70.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4. Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

HEL 2020-007120

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 11.06.2020 14:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset			
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
2. Tarjoajan tekniset tiedot		
Tarjoajan työryhmän jäsenillä tulee olla osaamista ja kokemusta vaativien kaupallisten- ja julkistien palvelujen, liikenteen sekä kaupunkitilan, maiseman ja asuinrakennuskokonaisuuksien suunnittelusta.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	30.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			70.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin. Tarjouksessa on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin.

Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite
 Asiantuntijalomake täytettynä.
 Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.

Ladattava

Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä kolme (3) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

Muut asiat

HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

HINTA, painoarvo 30 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta
-----* maksimipisteet
tarjottu kokonaishinta

LAATU, painoarvo yhteensä 70 pistettä

Referenssit, maksimissaan 70 pistettä

Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevasta liitteestä "Referenssit".

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta tarjouspyynnön liitteessä olevan työohjelman tavoitteisiin.

70 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti. Työryhmän kokoonpano vastaa parhaiten tehtävän vaatimuksia. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja jakautuu parhaassa suhteessa työhön nimitettyjen henkilöiden kesken. Esimerkkireferenssit osoittavat tarjoajan kyvyn suunnitella vaativia kaupunkirakennekokonaisuuksia innovatiivisesti ja esteettisesti.

50 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset välttävästi

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjous.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Oulunkylän_keskusta_työohjelma.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen_kartta_aineisto_konsulttityössä.pdf

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot_KSE_2013.pdf

KYMP_KONSULTTISOPIMUS__Oulunkylan_keskustan_suunnittelu_LUONNOS.pdf

Linkit