



28.09.2017

199 §**Kiinteistön myynti Sipoon kunnalle Sipoon Nikkilässä (753-423-13-1)**

HEL 2017-009863 T 10 01 01 01

Öljytie (151) / Kantoniityntie (5)

Päätös

Yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy kiinteistön Helsingfors sinnessjukhus 753-423-13-1 Sipoon kunnalle 85 000 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupan kohteena olevan rakentamattoman maatalouskiinteistön pellot ovat pitkään olleet vuokralla, koska Helsingillä ei ole ollut omaa käyttötarvetta kaukana kaupungin muista omistuksista sijaitsevalle kiinteistölle. Kiinteistön tulevaan rakentamiseen perustuvat odotusarvot ovat vähäiset, johtuen mm. siitä, että kiinteistö ei kuulu Nikkilän kasvualueisiin, viereinen vilkasliikenteinen Öljytie tuo melua ja kiinteistöä halkoo itä-länsisuuntainen voimalinja. Helsingillä ei siten ole tarvetta pitää heikosti tuottavaa kiinteistöä omistuksessaan. Kaupan jälkeen Helsinki omistaa Sipoossa Metsäpirtin kompostointialueen lisäksi pääosin virkistyskäytössä olevia saaria.

Kiinteistötiedot

Nikkilän keskustasta noin 1,5 km kaakkoon, Öljytien eteläpuolella sijaitsevan kiinteistön pinta-ala on noin 9,1 ha, josta noin 7,3 ha on alavahkoa rinnepeltoa ja noin 1,8 ha (reuna)metsikköä, tietä ja ojaa reuna-alueineen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Sipoon Yleiskaava 2025:ssä kiinteistö on merkitty haja-asutus- ja energiahuollon alueeksi, minkä lisäksi sen itäreunaan on merkitty tieliikenteen ohjeellinen yhteystarve. Alue on myös merkitty tärkeäksi tai vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Kiinteistön kartta ja yleiskaavan karttaote on liitteessä 2.



Kiinteistön pellot (tie-, oja ja reuna-alueineen noin 8,2 ha) on vuokrattu 31.12.2017 asti. Vuokra on noin 1 900 euroa/vuosi, vastaten noin 230 euroa/ha ja vuosi.

Neuvottelutulos

Sipoon kanssa on päästy päätöksen mukaiseen neuvottelutulokseen, jonka keskihinta on noin 9 350 euroa/ha. Ottaen huomioon voimalinjan aiheuttama rasitus ja reuna-alueiden määrä, kauppahintaa voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja alueiden/maatalousmaan käypää arvoa vastaavana.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta ja Yleiskaavaote

Oheismateriaali

- 1 Pellonvuokrasopimus ja päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Vuokralainen

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 199 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.09.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

28.09.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.09.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566