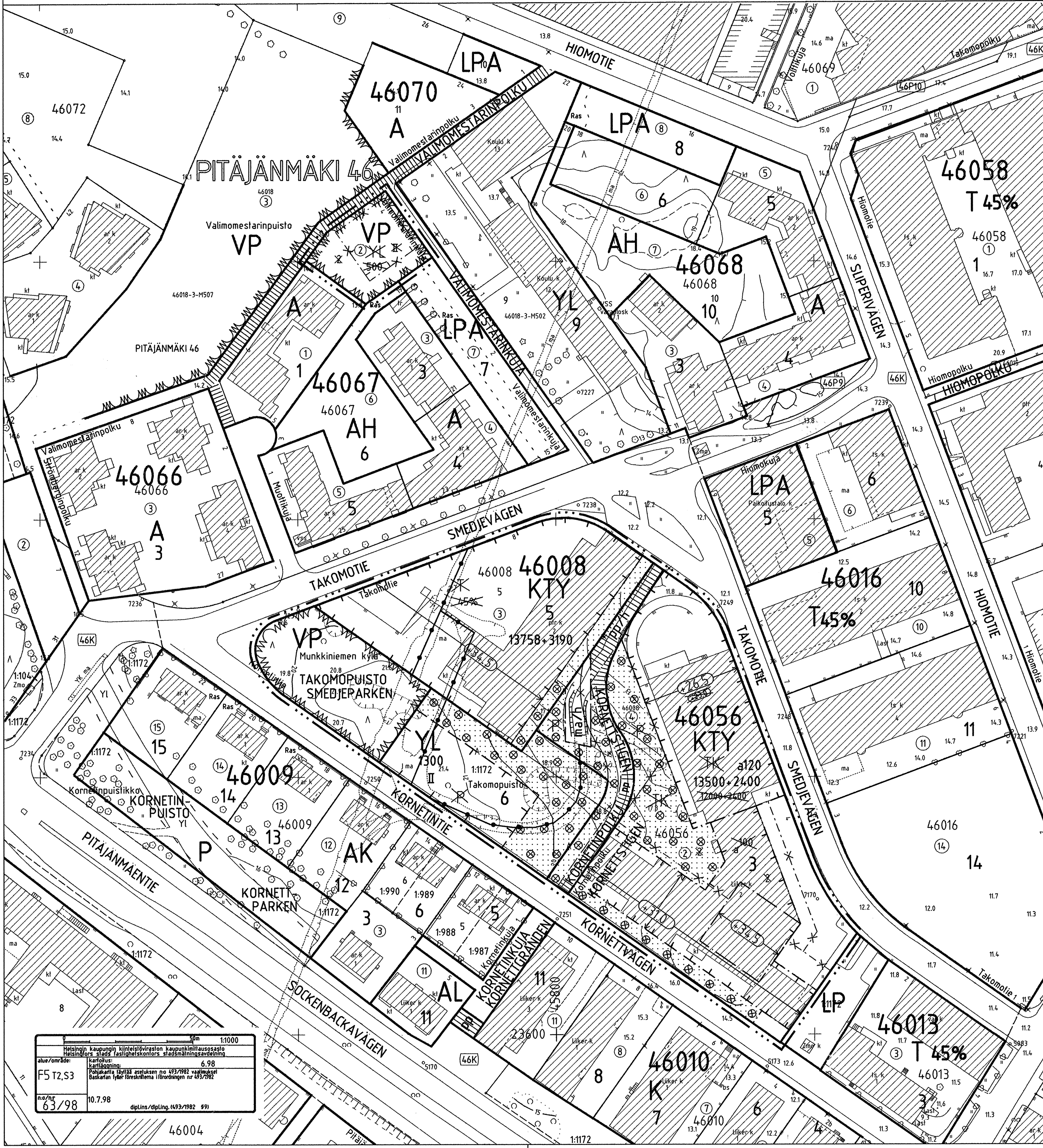


HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI
PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE
KORTTELIT 46008 JA 46056
KORTTELI 46067 TONTTI 2
PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

46 STADSDELEN SOCKENBACKA
SOCKENBACKA INDUSTRIOMRÅDE
KVARTEREN 46008 OCH 46056
KVARTER 46067 TOMT 2
PARK- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING 1:1000



1:1000
Helsingin kaupungin kaavupäätöksen perusteella
Helsingin kaupungin teknisen osaston
kaavupäätös
FS T2/S3
63/98
10.7.98
dpl/ins/dpl/ing. 1493/1982 89

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KTY

Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten pohjakorokseen saa sijoittaa liikeliloja enintään 500 k-m².

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.
2m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

46056
Korttelin numero.

3
Tontin numero.

KORNETINP
Kadun katuaukion, torin tai puiston nimi.

13500
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

13500+2400
Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusalueelle sallitun enimmäiskerrosalan ja jossa edellinen luku osoittaa neliömetreinä rakennusalueelle sallitun maanpäällisen enimmäiskerrosalan ja jälkimmäinen luku neliömetreinä kellarikerroksessa sallitun enimmäiskerrosalan, joka kuitenkin ei saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa.

II
Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ma/h
Alueella oleva ajoyhteyks maanalaiseen tunneliin.

Rakennusala
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

92.5
Istutettava alueen osa.

Tontin tai alueen osa, jolla on kaupunkikuvallisesti arvokas säilytettävä puusto.

Maanalainen tunneli.
Tunnelin kohdalla ei kalliolta saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriä.

Rakennusalan osa, johon saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi auto-paikkoja rakennuksen katolle kahteen tasoon.

KTY korttelialueilla
-Saa tontin pinta-alasta enintään 2/3 käyttää rakentamiseen.

-Ei asema-kaavassa siltä erikseen määrättyä, on rakennuksen enimmäiskorkeus 23m.

-Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihailtoja kallaa ja rakentaa teknisiä tiloja sekä maanalaista väestö- ja autosuojatiloja pihakannen alle kahteen tasoon.

-Edellä mainittuja maanalaista tiloja sekä maan alapuolelle johtavia ajoluiskia saadaan sijoittaa koko tontin alueelle, jota ei ole merkitty istutettavaksi. Maanalaisten tilojen yläpuolinen pihatalo ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulmapisteiden maaston ylintä korkeusasemaa.

Kvartersområde för kontorsbyggnader och för byggnader för icke miljöstörande industri- och lagerverksamhet. Affärsutrymmen får placeras i byggnadernas bottenvåning högst 500 m²zv.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Park.

Linje 2m utanför del planområde som fastställets gätler.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Beställelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger alt beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie, som tillsammans anger den för byggnadsytan tillätna maximivåningsytan och där det förra talet i kvadratmeter anger byggnadsytans tillätna maximivåningsyta ovanför markytan och det senare talet i kvadratmeter den i källarvåningen tillätna maximivåningsytan, som dock inte får innehålla våningsytan, som räknas som arbetsrum.

Romersk siffra anger största tillätna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

För gång och cykeltrafik reserverad gata.

För gång och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse inom området som leder till underjordisk tunnel.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vallentak.

Del av område som bör planteras.

Del av tomt eller område, där det finns för stadsbilden värdefulla träd som bör bevaras.

Underjordisk tunnel.
Övnpå tunneln får klippan ej sprängas så att avloppstunneln skadas.

Del av byggnadsyta, där får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas förvaringsutrymmen för bilar i två våningar.

På KTY kvartersområden

-Får högst 2/3 av tomts areal utnyttjas för byggnadsändamål.

-Sävida inte i stadsplanen särskilt bestämt är maximihöjden för byggnader 23m.

-Får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan gårdsplaner täckas och tekniska utrymmen samt underjordiska skydds- och förvaringsutrymmen för bilar byggas i två våningar.

-De ovannämnda underjordiska utrymmen samt under gårdsnivån ledande körramper får förläggas på hela tomtens område, utom det område som bör planteras. Gårdsplan ovanför underjordiskt utrymme får dock inte överstiga terrängens högsta nivå i tomtens höjdpunkt.

-Saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellari-kerrosten ala- tai yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja väestösuojatiloja.

-Rakennuksen eläisyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet sen korkeudesta, ellei tontin rajan kiinni rakentamisesta ole erikseen määrätty. Kaloksen saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.

-Kullekin tontille saa tehdä enintään 2 ajoyhteyttä kadunpuoleisen rajan ensimmäistä 50m kohti ja joista seuraavaa täyiltä 50m kohti yhden ajoyhteyden.

-Tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kulakin asuntoa kohti on rakennettava 30m² suojattua leikki- ja oleskelutilaa, kuitenkin siten, että pihan vähimmäiskoko on 50m².

-Asuntoihin ja niiden pihalle tulee järjestää tontin muista toiminnoista ja liikenteestä erillinen kulkuyhteyks.

-Ullakolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-Asunnot 1 ap/100 k-m².
-Toimittilat 1 ap/100 k-m².
-Julkiset palvelutilat 1 ap/250 k-m²

-Får byggas två källarvåningar. Under eller ovanför källarvåningarna får förläggas tekniska utrymmen och skyddsutrymmen.

-Sävida inte i stadsplanen särskilt bestämt om det av gräns intill vilken får byggas, bör avståndet för byggnad eller del därav vara minst hälften av den utnyttjande höjden. Skyddstak får enligt ömsesidig överenskommelse byggas liggerande tomtgräns.

-För varje tomt får öppnas högst 2 körförbindelse för de första 50m av gatusidan och en körförbindelse för följande fulla 50m.

-Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad bör byggas 30m² skyddade lek- och vistelseutrymmen, dock sammanlagt minst 50m².

-Gåföbindelse till bostäder och till lek- och vistelseområden skall ordnas avskild från tomtens andra verksamheter och trafik.

-På vinden får förläggas utrymmen som inberäknas våningsytan.

Minimialt bilplatserna:
-Bostäder 1 bp/100 m²zv
-Arbetsutrymmen 1 bp/100 m²zv
-Offentliga serviceutrymmen 1 bp/250 m²zv

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOTUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN	
PIRUSTUS RITING	10662	5.11.1998	27.11.- 18.12.1998
LAATINUT UPPOSSA AV	L. Lukkarinen-Annila	PIRUSTAVIT RITAD AV	MTa/EHa/ed
KSJK SPIN	5.11.1998	KVSTO/STOE	10.2.1999
		VARVISTANUT/FASTTALLO	YM 7.5.1999