



16.05.2022

84 §

Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutytötä, hydraulisen iskuvasaran käyttöä ja purkubetonin murskausta osoitteessa Laurinmäenkuja 3, Haaga

HEL 2022-005853 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Lotus Demolition Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä ajalla 30.5.2022–16.12.2022 osoitteessa Laurinmäenkuja 3, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Hydraulisen iskuvasaran käyttö on sallittu maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

Tavanomaista melua aiheuttavaa purkutytötä saa tehdä päivittäin kello 7.00–22.00.

2. Murskausta saa tehdä 30.5.–16.12.2022 aikana korkeintaan 49 päivänä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.
3. Murskauksen aloittamisesta, keskeyttämisestä ja lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön kirjallisesti sähköpostitse (kymp.yseposti@hel.fi) viimeistään seuraavana työpäivänä.
4. Murskata saa vain osoitteesta Laurinmäenkuja 3 peräisin olevaa purkubetonია.
5. Murskaamo on varustettava kuljettimien päälle asetettavilla tiiviillä pölykätteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutus-pisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Jos murskaamo ei ole koteloitu, se on lisäksi sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösuppilo ja kuljettimien purkukohdat jäävät suojarakennelman ulkopuolelle.



16.05.2022

Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä kokonaisuudessaan aina kun murskaustyötä tehdään. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on murskaus keskeytettävä välittömästi.

6. Purkubetoni- ja murskekasoja on kasteltava riittävästi pölyämisen estämiseksi.
7. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta, kuvan 1. mukaisesti vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Alle 30 metrin etäisyydellä työkohteesta sijaitsevissa asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon.

Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote on jaettava vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

8. Työn aiheuttaman meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen neuvottelemalla seuraavien toimijoiden kanssa: Päiväkoti Niitty (Laurinmäenpolku 4)
9. Purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden tarpeeton pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
10. Työmaan raskaan liikenteen ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines tai muu aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetty-

16.05.2022

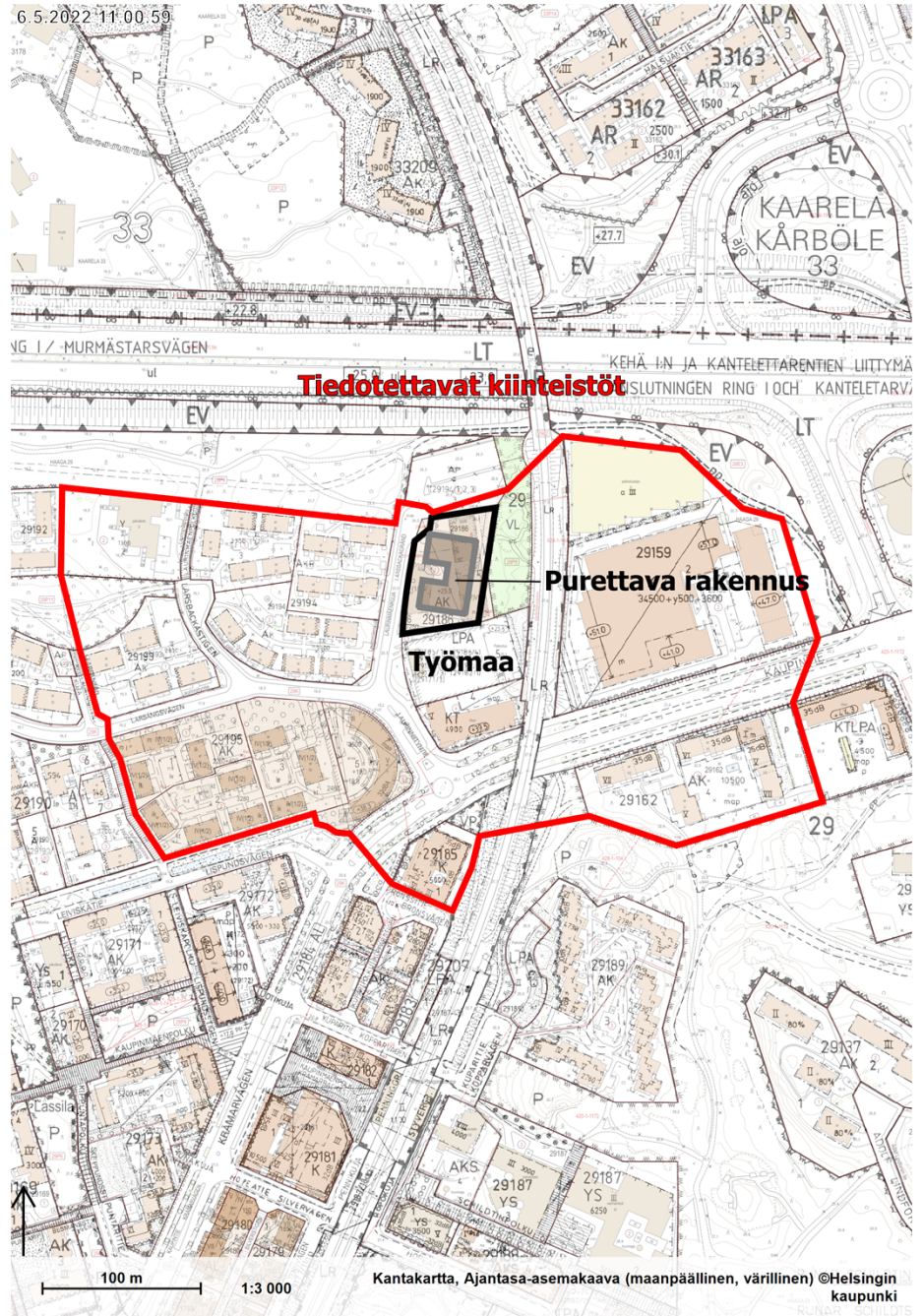
jä tai kasteltuja.

11. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
12. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



16.05.2022



Kuva 1. Työmaa rajattu mustalla, tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella (Määräys 2.).

Käsittelymaksu

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



16.05.2022

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä.
2. Tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, tarvitsee ympäristöluvan.
3. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta. Murskausta voidaan tehdä ilman ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista lupaa yhteensä enintään 49 päivää.
4. Murskaamalla vain murskauspaikalta peräisin olevaa purkubetonia voidaan vähentää työn aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.
5. Määräys on tarpeen, jotta murskaamosta leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta purkubetonin ja murskeen varastoinnin ja siirtelyn aikana leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan.



16.05.2022

Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.

8. Erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta työmaan ja työmaaliikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
11. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
12. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa

Y-tunnus: 2693462-9

Yhteystiedot: Puh. 020 732 0280, sähköposti: info@lotusdemolition.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee kiinteistön purkutöitä sekä näihin liittyvää hydraulisen iskuvasaran käyttöä, purkubetonin pulverointia ja murskausta osoitteessa Laurinmäenkuja 3. Työtä tehdään 30.5.2022–16.12.2022 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00. Töitä ei tehdä viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapäivinä. Purku- ja korjaustöistä syntyvät melu-



16.05.2022

päästöt aiheutuvat purkukoneista (30–80 tn), pulverointisaksista, hydraulisista iskuvasaroista ja mobiilimurskaimesta

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä alle 85 dB ja alle 70 dB yli 20 metrin etäisyydellä. Eniten melulle altistuvat kohteet ovat asuinrakennukset osoitteessa Laurinmäenkuja 4 (noin 25 metrin etäisyydellä toimintapaikasta) ja liikerakennus osoitteessa Laurinmäenkuja 1 (ilmoituksen mukaan 15 metrin etäisyydellä, Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön tietojen mukaan noin 60 metrin etäisyydellä).

Työmaasta tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti kaikkiin kiinteistöihin 150 metrin etäisyydellä kohteesta.

Meluntorjuntatoimina ilmoituksessa mainitaan meluavien töiden ajoittaminen purkutyön loppuvaiheeseen ja betonimassojen käyttäminen meluntorjuntaan.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.4.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

16.05.2022

8 (12)

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897
kyosti.kanerva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin työmaavesiohje
- 2 Tiedote purkutöiden urakoitsijoille sekä tilaajille

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Lotus Demolition Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



16.05.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



16.05.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



16.05.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

12 (12)

16.05.2022

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.05.2022.