



09.03.2023

#### 4 §

### **Vuokraus, tilat, Konalantie 47, Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj, Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala**

HEL 2023-003426 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Konalantie 47 (kohde: 6999) sijaitsevan, huoneistoalaltaan 1021,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan vuokrauksesta Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:ltä ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan perhe- ja sosiaalipalvelun käyttöön määräaikaisesti 1.1.2023 – 31.12.2026.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 11,75 euroa/m<sup>2</sup>/kk, yhteensä 143 998,8 euroa/v.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle aiheutuu tilakustannuksia seuraavasti:

Tilavuokra on yhteensä 13,91 euroa m<sup>2</sup>/kk, 170 463 euroa /v.

Tarkemmat tiedot liitteenä olevassa vuokralaskelmassa.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteinen.

#### **Päätöksen perustelut**

Sosiaali- terveys-, ja pelastustoimiala, perhe- ja sosiaalipalvelut, vammaistyön päivätoimintakeskus toimii Konalantie 47:ssä. Palveluyksikkö tarjoaa elämä- ja työelämälähtöistä toimintaa sekä tukityötä. Tilat siirtyvät Helsingin kaupungille osana sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen (sotepe) uudistusta.

Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen.

#### Lisätiedot

Miro Laaksonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42140  
miro.laaksonen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus Konalantie 47 Helsingin kaupunki
- 2 Vuokralaskelma Konalantie 47

#### **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

09.03.2023

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Julius Tallberg-Kiinteistöt  
Oyj  
Sosiaali-, terveys- ja pelas-  
tustoimiala  
Asiakkuusyksikkö 2  
Talous ja suunnittelu-  
yksikkö

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 2



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (4)

09.03.2023

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

09.03.2023

Johannes Möttönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.03.2023.