



	Yleisten rakennusten korttelialue.		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Puisto.		Yleisten rakennusten korttelialue.		Kvartersområde för allmänna byggnader.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Puisto.		Park.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Osa-alueen raja.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Korttelin numero.		Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Ohjeellisen tontin numero.		Ohjeellisen tontin numero.		Nummer på riktgivande tomt.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.		Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.		Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.		Del av en byggnadsyta, riktgivande läge.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.		Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.		Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Katu.		Katu.		Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.		På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
<b>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b>	Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrostuvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	<b>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b>	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausa tai puuverhoituja.	<b>STADSBILD OCH BYGGANDE</b>	Byggnadens fasadmaterialet ska vara plattsmurat tegel, plattsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.
<b>PIHAT JA ULKOALUEET</b>	Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	<b>GÄRDAR OCH UTMOMHUSMRÄDEN</b>	Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
<b>ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	Rakennukseen kohdistuvissa muutostöissä lähtökohdina tulee olla olemassa olevan rakennusrungon säilyttäminen.	<b>BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</b>	Vid ändringsarbeten i byggnaden ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsstommen.
<b>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b>	Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - päiväkotia 1 pp/90 k-m <sup>2</sup> - koulu 1 pp/30 k-m <sup>2</sup> - henkilöä 1 pp/3 työntekijää - vieraspysäköinti 1 pp/1000 k-m <sup>2</sup>	<b>TRAFIK OCH PARKERING</b>	Minimiantal cykelplatser: - daghem 1 cp/90 m <sup>2</sup> vy - skola 1 cp/30 m <sup>2</sup> vy - personal 1 cp/3 arbetare - gästparkering 1 cp/1000 m <sup>2</sup> vy

<b>ASEMAKAAVA KOSKEE:</b> 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 973 tonttia 6	<b>DETALJPLANEN GÄLLER:</b> 26 stadsdelen (Forsby) kvarteret 973 tomten 6
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b> 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 973 tonttia 5 ja katu- ja puistoalueita	<b>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b> 26 stadsdelen (Forsby) kvarteret 973 tomten 5 och gatu- och parkområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12817</b> Diaarinumero/Diarienummer HEL 2022-012069 Hanke/Projekt 2482_4 Päiväys/Datum	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Koskelan koulu ja päiväkotia Forsby skola och daghem</b> Laatinut/Upplagjord av Niko Latvakoski Piirtänyt/Ritad av Niko Latvakoski Asemakaavapäällikkö/Stadsplaneschef Marja Piimies	Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)  Hyväksytty/Godkänt:  Tulleet voimaan Trätt i kraft