

De Motu Precision Instruments AB
Y-tunnus 2591515-1
De Motu Watches
Helsinki-Malmin lentokenttä
Hangar LEKO 1
00700 Helsinki

OIKAISUVAATIMUS

13.1.2020

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Virkamiespätös 31.12.2019
Maanvuokrauksen irtisanominen (Malmin lentokenttäalue)
HEL 2019-010374 T 10 01 01 02 / kohdat A-K

Oikaisuvaatimus Vaadimme perumaan kaikki maanvuokrasopimusten irtisanomiset Malmin lentokentältä tai ainakin siirtämään irtisanomiset myöhemmäksi siten, että minimoidaan alkuperäisten toimijoiden tarpeeton haitta siirtymävaiheessa.

Oikaisuvaatimusoikeus Yrityksemme kotipaikka on Helsinki ja toimimme Malmin lentokentällä. Yhteistyökumppaniemme maanvuokrasopimusten irtisanominen haittaa oleellisesti meidän liiketoimintaamme. Oikaisuvaatimuksen allekirjoittajan kotipaikka on myös Helsinki.

Taustaa De Motu on suomalainen kellovalmistaja Helsinki-Malmin lentokentältä. Olemme erikoistuneet pilottikelloihin ja bränditarinamme nojautuu vahvasti Malmin lentokentän ilmailuympäristöön.

Liiketoimintamme on kasvuvaiheessa (2019 liikevaihto tuplaantunut) ja toteutamme parhaillaan Business Finlandin (TEKES) rahoittamaa kansainvälistymisohjelmaa. Meidät on huomattu maailmalla useissa julkaisuissa, joista merkittävin *The New York Timesin* kokosivun artikkeli viime kesäkuussa.

Liiketoimintamme oleellisena osana ovat ilmailuympäristö ja siihen liittyvät elämykset. Olemme verkoittuneet Malmilla toimivien ilmailuyritysten ja yhteistöjen kanssa. Elämyksiä ovat mm. asiakkaidemme lennätykset ja monipuolinen ilmailukalusto historiallisessa ympäristössä. Merkittävänä osana ovat myös tuotekehityksessä tehtävä yhteistyö ja testilennot.



Oikaisuvaatimuksen perusteet

Rakentaminen ei vielä estä lentotoimintoja

Rakentaminen ei vielä estä lentämistä ja emme näe mitään syytä miksi tässä vaiheessa maanvuokraussopimukset pitää päättää (Lähde: Kaupungin rakentamisaikataulut).

Alkuperäisiä toimijoita ei ole huomioitu siirtymävaiheessa

Siirtymävaiheessa ei ole huomioitu ja minimoitu alkuperäisille toimijoille koituvaa haittaa. Kaupungin suunnitelmissa on toimijoiden edelle mennyt väliaikainen hiihtolatu ja luistinrata (lähde: Helsingin kaupungin tiedote väliaikaiskäytöstä ennen rakentamista). Pidämme tätä erittäin huonona signaalina kaupungilta yrityksiä kohtaan. Meitä yrittäjiä ei ole missään vaiheessa näissä asioissa kuultu.

Liian nopea aikataulu toimintaympäristön muuttumisessa

Aloittaessamme toiminnan Malmin lentokentällä 2013 ilmailutoiminnan vuokrasopimukset olivat voimassa 2032 vuoteen saakka. Tuolloin Helsingin kaupunki ilmoitti, ettei kaupunki ole aktiivinen kentän haltuunottamisen suhteen vaan odottaa vuokrasopimuksen päättyväksi. 2017 kaupunki otti kuitenkin haltuunsa lentokentän ja lähti oman ilmoituksensakin mukaan nopeutetulla aikataululla toteuttaamaan alueen kaavoitusta ja rakentamista. Vaikka rakentamisen takia ei vielä lentämiselle olisi estettä ollaan sen alasajoa turhaan kiirehditty. Meidän investoimme brändiin ja toimintamalleihin romuttuvat juuri kun ollaan saatu ne luotua. Aiheettomasta kiirehtimisestä aiheutuu meille vahinkoa ja rahassa mitattavaa tappiota.

Huonoa taloudenpitoa kaupungilta

Olemme panneet merkillä kaupungin erittäin huonon taloudenpidon Malmin lentokentällä. Esimerkkinä lentokonehangaari, jota on pidetty jo vuosia tyhjänä ja näin menetetty tähän mennessä satoja tuhansia euroja vuokratuloja. Huonosti ajoitetut maanvuokraussopimusten irtisanomiset eivät myöskään ole hyvää taloudenpitoa.

Virkamiesten asenteellinen toiminta

Yhtiömme on useassa tilanteessa törmännyt virkamiesten negatiiviseen ja asenteelliseen toimintaan. Tämänkin päätöksen valmistelussa, ajoituksessa ja viestinnässä heijastuu selkeästi tämä asenteellinen ilmapiiri.

Ei kaikkia vuokrasopimuksia olisi tarvetta kerralla irtisanoa

Miksi kaikki vuokrasopimukset pitää samanaikaisesti irtisanoa, vaikka monet niistä voisi vielä pitkäänkin toimia. Esimeriksi helikopterihuolto voisi helposti toimia vielä useita vuosia.

Korvaavaa ilmailuinfraa ei ole osoitettu

Valtio on edellyttänyt korvaavan ilmailuinfran järjestämisestä ennen kuin voidaan olemassa oleva ottaa muuhun käyttöön. Tällaista suunnitelmaa ei ole pääkaupunkiseudulta edes esitetty.

Lopuksi

Kasvustamme huolimatta näin epäselvässä tilanteessa meidän kaikki rekrytoinnit ja investoinnit ovat jäissä. Olemme selvittäneet muiden metropolien tarjoamia vaihtoehtoja, mutta toimipisteen laajentaminen Tukholman Bromman kaupunkikentälle on vasta suunnitteluvaiheessa. Meille olisi ensiarvoisen tärkeää vielä toimia täysipainoisesti Helsinki Malmin lentokentällä ja hyödyntää täällä tekemiämme investointeja.

Toivon käsittelijöiden asettuvan meidän asemaan ja miettiä, mitenkä kaupunki voisi meitä yrittäjiä auttaa.

Helsinki Malmin lentokenttä 13.1.2020

[Redacted]

[Redacted]

De Motu Watches
Helsinki-Malmi Airport
Hangar LEKO1
00700 Helsinki
+358 9 711 001

[Redacted]

www.demotu.fi

De Motu Precision Instruments AB, Y-tunnus 2591515-1