

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Muistutuksen johdosta:

- Tontin 28009/17 pohjoisosassa rakennusala on pienennetty ja siirretty.

#### Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Kaavakarttaan on merkitty likimääräiset johtokujat Runoilijanpuistoon ja tontille 28009/19.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tonttien 28009/17 ja 18 Maaherrantien puoleista rajaa on tarkistettu Raide-Jokerin tarkentuneiden suunnitelmien takia.
- Tontin 28009/17 kerrosalat on tarkistettu (kokonaiskerrosala ei muutu).
- Tontilla 28009/19 rakennusalueen rajaa on siirretty lännemmäksi, jotta kulkureitille ja sen yhteyteen tulevalle johtokujalle jää enemmän tilaa suunnitteluvaiheeseen.
- Tontin 28009/19 pohjoisrajalle on merkitty puilla ja pensailta istutettava vyöhyke.
- Olemassa olevalle muuntamolalle on merkitty rakennusala Runoilijanpuistoon.
- Määräys pihakannen kantavuuden mitoittamisesta on poistettu tarpeettomana, koska se tulee ottaa huomioon joka tapauksessa rakennussuunnittelussa.
- Tukimuurin materiaalimääräys on muutettu koskemaan kaikkia tontin tukimuureja, ei pelkästään yleisten alueiden puolella olevia. Tavoitteena on tiiviissä rakenteessa yhtenäinen ilme koko tontin alueella.
- Pihakannen istutusmääräystä koskeva määräys on poistettu, sama asia on kerrottu pihakansi-merkinnän kohdalla.
- Määräys erityisasumisen pysäköintimäärän mitoittamisesta on merkitty kaavaan. (Asuinkerrostaloteille on nykykäytännön mukaan mahdollista sijoittaa erityisasumista.)
- Melumääräykset on muutettu vastaamaan Raide-Jokerin muutuneiden lähtötietojen takia päivitettyä meluselvitystä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

Kaavaselostusta on täydennetty

- suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
  - johtokujien osalta Helen sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta
  - muuntamon rakennusalan osalta
  - tehtyjen muutosten osalta
  - huoltoajon osalta
  - pelastusturvallisuuden osalta
  - vaikutusten osalta
  - rakentamisaikataulun osalta
- 
- Selostuksen liitteenä oleva liikennemeluserveys on päivitetty vastamaan Raide-Jokerin muuttuneita lähtötietoja.
  - Viitesuunnitelma-liitettä on päivitetty tehtyjen muutosten osalta.