



26.03.2024

Asia/8

§ 41

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle Työväenasuntomuseon teknisen peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-003629 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 8.3.2024 päivätystä Työväenasuntomuseon teknisen peruskorjauksen hankesuunnitelmasta.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli intendentti Elina Kallio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Elina Kallio, intendentti, puhelin: 310 71555
elina.kallio(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Työväenasuntomuseo tekninen peruskorjaus 8.3.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Työväenasuntomuseo 8.3.2024
- 3 Kuvan työsuojelun työväenasuntomuseon

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Työväenasuntomuseo esittelee yhdeksässä hellahuoneessa, aikaisemmissa työläiskodeissa, helsinkiläisten asumista ja arkea Alppiharjun kaupunginosassa 1900-luvun eri vuosikymmeninä. Kaupungin vuonna 1909 omille työntekijöilleen vuokra-asunnoiksi rakennuttama nykyään suojeltu puutalo on merkittävä sekä kiinteistönä että näyttelyn



aitona miljöönä. Työväenasuntomuseo on toinen kaupunginmuseon kahdesta kausimuseosta Ruiskumestarin talon ohella.

Hanke on kuntotutkimukseen perustuva tekninen peruskorjaus, jossa uusitaan rakennuksen vesikatto ja korjataan kosteusvaurioituneet hirsiseinät ja välipohjat. Tekninen peruskorjaus mahdollistaa Työväenasuntomuseon toiminnan jatkumisen terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Toiminnalliset muutokset parantavat museon asiakaskokemusta

Kaupunginmuseolle tärkeä toiminnallinen tavoite on tarjota asiakkaille mahdollisuus kiertää museossa myös itsenäisesti (ilman opastusta), mikä edellyttää kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmien ajanmukaistamista. Kulunvalvonta-, lukitus- ja turvallisuusjärjestelmien uusiminen parantaa myös henkilö- ja kiinteistöturvallisuutta sekä riskienhallintaa.

Työväenasuntomuseossa ei ole ollut ryhmätyötilaa, mikä hankaloittaa ja osin jopa estää museopedagogisesti tarkoituksenmukaisen toiminnan. Peruskorjauksessa toinen henkilökunnan sosiaalitalana toimineista huoneista muutetaan ryhmätyötilaksi, jossa päiväkotij- ja koululaisryhmät voivat opetus- ja ryhmätyöskentelyn lisäksi odottaa opastusta ja syödä eväitä. Ryhmätyötila parantaa ratkaisevasti museopedagogisen toiminnan edellytyksiä. Kauempaa Helsingistä tulevien päiväkotij- ja koululaisryhmien vierailut museossa helpottuvat, kun museossa on mahdollisuus syödä eväitä.

Asiakas-wc:iden ja henkilökunnan sosiaalitilojen ajanmukaistaminen parantaa sekä asiakasviihtyvyyttä että työhyvinvointia.

Kohteen erityisvaatimusten huomiointi

Rakennuksen julkisivu ja vesikatto korjataan rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, mahdollisuuksien mukaan parantamalla julkisivun ja katon kosteusteknistä toimivuutta. Museon 1. kerroksen näyttelyhuoneisiin ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia. Mahdolliset korjaukset tehdään ennallistamalla rakenteet.

Rakennus kuuluu asemakaavassa korttelialueeseen, jonka ympäristö säilytetään (merkintä A/S). Suunnittelussa otetaan huomioon asemakaavan edellyttämä rakennuksen ominaispiirteiden säilyttämisen tärkeys.

Hankkeen laajuus ja kustannusvaikutukset

Rakennuksen laajuus on yhteensä 554,0 htm² ja nykyinen vuokra on 128 838 euroa vuodessa (19,38 €/htm²/kk). Teknisen perusparannuksen jälkeinen tuleva vuokra on arviolta 209 603 euroa vuodessa (31,53



26.03.2024

Asia/8

€/htm2/kk). Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määrärahaa 2 960 000 euroa vuosille 2024–2025.

Hanke ei edellytä väistötiloja. Kaupunginmuseo säilyttää Työväenasuntomuseon näyttelyesineistöä peruskorjauksen ajan HAM HKM yhteisessä kokoelmakeskuksessa. Työväenasuntomuseossa ei toiminnan kausiluonteisuuden vuoksi ole vakituista henkilökuntaa.

Aikaisemmat päätökset, osallisuus ja yhteisvalmistelu

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti teknisissä korjaushankkeissa tilojen käyttäjä ei tee erillistä tarvepäätöstä, kun kyseinen hanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. Tilojen käyttäjä sitoutuu tilahankkeeseen antamalla puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on osallistettu kaupunginmuseon henkilökuntaa ja sidosryhmiä sekä kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Elina Kallio, intendentti, puhelin: 310 71555
elina.kallio(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Työväenasuntomuseo tekninen peruskorjaus 8.3.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Työväenasuntomuseo 8.3.2024
- 3 Kuvan työsuojelun työväenasuntomuseon

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano