



01.03.2021

Maankäyttöjohtaja

28 §

**Vuokraoikeuden siirtäminen koskien lisäpihan maanvuokrasopi-
musta, Pakila**

HEL 2021-002656 T 10 01 01 04

S0134-41

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä:

***** lisäpihaa varten vuokratun Helsingin 34. kaupunginosan (Pa-
kila) tontin ***** eteläpuolelta n. 700 m² suuruisen määrään (so-
pimusnumero 24935, vuokraustunnus S0134-41) vuokraoikeuden siir-
ron *****

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin 34. kaupunginosasta (Pakila) tontin ***** ete-
läpuolella n. 700 m² suuruisen määrään on vuokrattu ***** lisäpi-
haksi 1.1.2001 alkaen toistaiseksi voimassaolevana kolmen kuukauden
irtisanomisajalla elinkeinotoimiston toimistopäällikön (436§, 9.8.2001)
päätöksellä.

Määrään maanvuokrasopimukselle ei ole myönnetty vapaata siirto-
oikeutta.

Esiteltiin liitteen 1 mukainen 19.2.2021 päivätty hakemus, jolla *****
asuinrakennuksen uudet omistajat hakevat vuokraoikeuden siirtoa itsel-
leen.

Kaupunki arvioi Pakilan alueen lisäpihoja kokonaisuutena tulevaisuu-
dessa kehittyvän maankäytön näkökulmasta, mutta toistaiseksi maan-
käyttöjohtaja ei näe vuokraoikeuden siirrolle estettä.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



01.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



01.03.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.03.2021.