



25.09.2017

**198 §****Maa-alueen myynti Vihdin Tervalammelta Vihdin Ratsutalli Oy:lle**

HEL 2017-009673 T 10 01 01 01

**Päätös**

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy Vihdin Ratsutalli Oy:lle (1096983-5) rasi- tusta vapaana 132 000 euron kauppahinnasta Vihdin kunnassa sijait- sevan noin 1,4391 ha suuruisen kiinteistön Hummarinne 927-445-3- 409 ja noin 11,5 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä Eriksberg 927- 445-3-403, liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin eh- doin.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli pää- tös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Lisäksi yksikköpäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiin- teistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja teke- mään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Tausta**

Vihdin Ratsutalli Oy on vuokrannut kaupan kohteena olevan kiinteistön Hummarinne vuoden 2032 loppuun asti ulottuvalla vuokrasopimuksella. Muut alueet Vihdin Ratsutalli on vuokrannut maanvuokrasopimuksella kuluvan vuoden loppuun. Vuokra-alueen yhteispinta-ala on noin 12,9 ha.

**Kiinteistötiedot**

Kaupan kohde kostuu noin 2,7 ha suuruisesta tontista lievealueineen, noin 1,3 hehtaaria reunametsiköistä ja tulva-alueista, sekä noin 8,9 hehtaaria varsinaista peltoa. Peltoalue rajoittuu osin Siuntion jokeen ja on täten osin melko alavaa.

Tervalammen osayleiskaavaluonnoksessa alue on pääosin merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Osayleiskaavaluonnoksen tavoitteiden mukaan alueella toimivien tallien toimintaedellytykset pyritään turva- maan.

**Neuvottelutulos****Postiosoite**

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



25.09.2017

Ostajan kanssa on päästy kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen. Kauppahinnasta tontin ja lievealueen osaksi on katsottu 40 000 euroa ja muun alueen osaksi 92 000 euroa.

**Päätöksen perustelut**

Kauppahintaa voidaan alueen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja alueen käypää arvoa vastaavana.

**Lisätiedot**

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kauppakirjaluonnos

**Oheismateriaali**

1 Toteutuneet kaupat peltoalueista Vihdissä

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Helsingin kaupunki  
Ostaja

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 198 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



25.09.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

25.09.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.09.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566