



28.11.2023

Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asemakaavoituspalvelun tarkistettu esitys kaupunginhallitukselle asemakaavan muuttamiseksi, Vattuniemen keskus (nro 12701)

HEL 2018-010750 T 10 03 03

Hankenumero 6004_1

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 9.11.2021 päivättyä ja 4.10.2022 muutettua asemakaavan muutosehdotusta nro 12701 jatkosuunnittelun johdosta. Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteistä ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon ovat ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ole kaavan tavoitteisiin nähden tai vuorovaikutusprosessin kannalta olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaavan kokonaiskerrosalaan, rakennusaloihin tai kerroslukuihin. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 9.11.2021 ja lautakunta päätti 16.11.2021 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) oli 8.12.2021–19.1.2022.

Kaavaehdotuksesta tuli 39 muistutusta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, joista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymistä 4.10.2022.



28.11.2023

Asemakaavapäällikkö

Toimenpiteet kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen jälkeen

Asemakaavoituspalvelu on tehnyt kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin ja muuhun kaava-aineistoon asemakaavoituspalvelun ja tontin omistajan välisten neuvottelujen sekä jatkosuunnittelun perusteella vähäisiä muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueen yksityisomistuksessa oleviin tontteihin liittyy maankäyttö-sopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12701 kartta, päivätty 9.11.2021, muutettu 4.10.2022 ja 28.11.2023](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12701 selostus, päivätty 9.11.2021, muutettu 4.10.2022 ja 28.11.2023](#)
- 3 [Tehdyt muutokset 28.11.2023](#)
- 4 [Liikennesuunnitelma nro 7150/27.9.2022 \(päivitetty 6.11.2023\)](#)



28.11.2023

Asemakaavapäällikkö

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.