



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

55 §

Pilaantuneen maan kunnostamiskustannusten korvaaminen Meilahden liikuntapuiston alueella

HEL 2019-007571 T 10 05 00

Päätös

Toimialajohtaja päätti korvata Meikku Palloilu Oy:lle (Y-tunnus 2789642-5) Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 091-437-0001-0014) pilaantuneen maan kunnostukseen liittyviä kustannuksia yhteensä 87 886,88 euroa (alv. 0 %). Korvaus koskee osoitteessa Zaidankatu 9 sijaitsevaa vuokra-aluetta. Työ laskutetaan ilmoitettujen toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaupunkiympäristön toimiala on sitoutunut korvaamaan em. pilaantuneen maan kunnostuskustannukset kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle esitettyjen kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut 27.2.2018 (55 §) Meikku Palloilu Oy:lle Meilahden liikuntapuistosta 5 110 m²:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.6.2018 - 31.5.2033 liikuntatoimintaa varten. Vuokratun alue on osoitteessa Zaidankatu 9, 00250 Helsinki. Vuokra-alueeseen lisättiin liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelun liikuntapaikkapäällikön päätöksellä lisäys noin 100 m². Lisäalueen vuokrasopimus on voimassa 1.8.2018 - 31.7.2022.

Vuokra-alueelta on poistettu pilaantunutta maata ja jätteitä alueella tapahtuneen rakentamisen yhteydessä. Poistetut jätteet on tuotu paikalle ennen ensimmäisten kenttien rakentamista 1950-luvulla. Alueella ei ole tehty sen jälkeen maanrakennustöitä ko. syvyydellä. Öljyn aiheuttama maiden pilaantuminen on sijainnin perusteella peräisin 1950-1960 -luvuilla sijainneista öljylämmityssäiliöistä. Pilaantuneiden maiden ja jätteiden poistosta on aiheutunut liitteenä olevan kustannuserittelyn mukaisesti kustannuksia yhteensä 87 886,88 euroa (alv. 0 %).

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu korvaa Meikku Palloilu Oy:lle liitteenä olevan kustannuslaskelman ja esitettyjen tositteiden mukaisesti aiheutuneet kustannukset.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kesken on selvitetty yhdessä aiheutuneita kustannuksia ja sovittu hyväksyttävistä kustannuksista. Korvauksiin liittyvät määritteet on käyty läpi yhdessä toimialojen kesken ja liitteenä oleva korvauslaskelma on kau-



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

punkkiympäristön toimialan asiantuntijoiden esityksen mukainen hyväksyttävien kustannusten osalta. Toimialojen kesken on sovittu, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa vuokralaiselle Meikku Palloilu Oy:lle pilaantuneen maan kunnostukseen liittyvät kustannukset ja laskee ne Kaupunkiympäristön toimialalta.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:ssä on säädetty toimialojen johtavien viranhaltijoiden yleisestä toimivallasta siten, että toimialajohtaja päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun kaupunki on toimialaa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi.

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ENV1482_kunnostuksen loppuraportti_12102018_(PDF)
- 2 Korvauslaskelma_Meilahden tennishallit_Meikku Palloilu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

KYMPPI

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Tiedoksi

KUVA



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.11.2019.