



## 11

### **Rakennuslupa, Kellarillisen 8-kerroksisen asuinkerrostalon (0121), pihakannenalaisen pysäköintihallin (0513), kasvihuoneen ja imujätekeräyspisteen rakentaminen sekä energiakaivojen poraaminen, 832:3, Länsisatamankatu 33a, Yrjö ja Hanna -säätio sr**

HEL 2024-013007 T 10 04 03

Facta 20-2245-24-A, Lupapiste LP-091-2023-03655

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Yrjö ja Hanna Kiiinteistöt Oy:lle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2245-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

#### **Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisille asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden ylitystä, sallitun kerrosluvun ylitystä, erityisasumista varten tarkoitetun palvelutilan vähimmäismäärää, auto-paikkamäärää, rakennusalueen rajaa, imujätekeräyspisteen integroimista rakennukseen sekä viherkertoimen tonttikohtaista laskemista on poikkeamislupahakemus vireillä.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### **Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-



tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 153 §, 171 § ja 175 §.  
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 31b §  
Asetus kantavista rakenteista YM 477/2014 7 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja

#### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1