

Vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko

LIITE 3

PIHLAJALUOTO/ Päärakennuksen 1. krs

.....2011

Kohteen käytettävyys ja koettavuus pysytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		Vuokralainen huolehtii vesikourujen ja syöksytörvien puhtaanpidosta.
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet		x	
kantavien seinien rakenteet, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaojaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	
vaatenaulakot (kiinteät)		x	
pesupöytä ja -taso		x	
ikkunaverhotanko, verhojasko		x	
tulisijat ja hormit	x		Vuokralainen huolehtii nuohouksesta.
saunan lauteet		x	
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
parvekeovet, terassiovet, yms.	x		
huoneiston sisäiset ovet		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovien tiivistys		x	
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihto - kanavien nuohous		x	
ilmanvaihtventtiilien puhdistus		x	
PIHA-ALUEET			
piha, piharakenteet			ks. Sopimus
nurmikko		x	
pensaat ja puut			ks. Sopimus
kukkaistutukset ja -laatikot		x	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.		x	
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		x	
alkusammutuskalusto - sammutin		x	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	
alkusammutuskalusto - merkkaukset		x	
palovaroitin, erillinen		x	
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus		x	päärakennuksen yläkertaan laitettava pelastautumistikkaat
MUUT LAITTEISTOT			
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		x	
lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
lisiäavaimet		x	
KIINTEISTÖNHOITO			
kiinteistöhuolto		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
pihapiirin hoito		x	
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x	x	Tapauksittain vastuujakotaulukon mukaisesti
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet		x	
jätehuolto - ongelmajätteet		x	
vartiointi		x	
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			