



16.11.2021

## § 630

### Signe Branderin terassin välillä John Stenbergin ranta – Hakaniemensilta ja Signe Branderin kujan katusuunnitelmien hyväksyminen, Kallio

HEL 2021-007768 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Signe Branderin terassi välillä John Stenbergin ranta–Hakaniemensilta piirustus nro 31306/1, jota on 4.10.2021 muutettu nähtävillä olon jälkeen.
- Signe Branderin kuja piirustus nro 31306/1.

Lautakunta edellyttää, että toteutussuunnittelussa lisätään kujan ja terassialueen viihtyisyyttä erilaisten kasvillisuutta lisäävien ratkaisujen avulla yhdyskuntatekniset haasteet huomioiden.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Amanda Pasanen: Lautakunta edellyttää, että toteutussuunnittelussa lisätään kujan ja terassialueen viihtyisyyttä erilaisten kasvillisuutta lisäävien ratkaisujen avulla yhdyskuntatekniset haasteet huomioiden.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen.

#### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31306/1 Signe Branderin kuja
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31306/1 Signe Branderin terassi
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31306/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31306/1, 4.10.2021
- 5 Vuorovaikutusmuistio
- 6 Havainnekuvat



## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Muistuttaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Signe Branderin terassi välillä John Stenbergin ranta–Hakaniemensilta piirustus nro 31306/1, jota on 4.10.2021 muutettu nähtävillä olon jälkeen.
- Signe Branderin kuja piirustus nro 31306/1.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Signe Branderin terassi välillä John Stenbergin ranta – Hakaniemensilta ja Signe Branderin kuja ovat uusia katuyhteyksiä Hakaniemenrannassa. Nykyinen ranta-alue laajenee Siltavuorensalmen suuntaan ja uudet yhteydet rakennetaan laajennuksen alueelle. Jalankulkualueen ja katuaukion rakentamisella mahdollistetaan hotellikorttelin ja asuinkorttelien rakentaminen. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12575 (tullut voimaan 12.4.2021) ja nro 12478 (tullut voimaan 20.10.2020). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12575 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 3.12.2019.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12575 mukaisen asuinkorttelin ja asemakaavan 12478 hotellitontin sekä rannan jalankulkualueen rakentuminen.

### Suunnitelma

Signe Branderin terassi välillä John Stenbergin ranta - Hakaniemensilta suunnitelmapiirustus nro 31306/1, muutettu 4.10.2021 (liite 4)

Signe Branderin terassi välillä John Stenbergin ranta – Hakaniemensilta on uusi jalankulku- ja oleskelualue. Alue muodostuu oleskelun mah-



dollistavista rakenteista ja alueen läpi pääsee kävelemään rantamuurin viertä tai ylätasolla rakennuksien vieressä. Alueelle tulee istutusalueita, joihin istutetaan kasvillisuutta ja puita.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaan tehtiin muutoksia muistutuksen perusteella.

Signe Branderin kuja suunnitelmapiirustus nro 31306/1 (liite 3)

Signe Branderin kuja on katuaukio, jolla on tontille ajo ja huoltoajo sallittu. Kadun eteläpäässä on käänköpaikka Signe Branderin kujalle siirrettävän Maailman rauha-patsaan ympärillä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31306/1 ja 31306/2 (liitteet 1-2). Signe Branderin terrassin havainnekuvat ovat liitteenä 6.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 9.6.–22.6.2021 välisen ajan. Tiedote annettiin yleistiedoksiäntona.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 5.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 22.9.–5.10.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu yleistiedoksiäntona.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely

##### Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa pitäisi huomioida paremmin ilmastomuutoksen vaatima viherrakentaminen lisäämällä puita ja puistomaisuutta. Muistutuksen mukaan Helsinkiin on viime vuosikymmeninä rakennettu runsaasti aavoja kiveysaukioita ja -terasseja. Puiden lisäämisellä suunnitelmiin muistutuksessa ei uskota olevan vaikutusta asuinrakentamiseen alueella.

##### Esittelijän vastaus muistutukseen



Katusuunnitelmassa on esitetty puita koko Signe Branderin terassin matkalle istutusalueille. Signe Branderin terassi koostuu eri tasossa olevista portaista ja laiturirakenteista. Lisäksi rakennuksien vieressä varaudutaan pelastustiehen ja huoltoajoon, joka aiheuttaa omat rajoituksensa puiden sijoittamiselle. Signe Branderin kujalta Signe Branderin terassille rakennetaan katujen alla kulkeva iso tulvaviemäri ja varaudutaan tulvapumppaamoon. Puiden sijoittelussa on huomioitava rakenteiden, kaapeleiden ja viemäreiden aiheuttamat rajoitteet.

Muistutuksen perusteella katusuunnitelmiin lisättiin muutamia puita niihin kohtiin, joihin se johtojen ja rakenteiden aiheuttamien rajoitteiden johdosta oli vielä mahdollista.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 10 020 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Signe Branderin terassi	7 300 000	1 210
Signe Branderin kuja	720 000	620

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 19 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 8 01 03 01 Muu esirakentaminen alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajien lukumäärä ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivuilla.



## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31306/1 Signe Branderin kuja
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31306/1 Signe Branderin terassi
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31306/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31306/1, 4.10.2021
- 5 Vuorovaikutusmuistio
- 6 Havainnekuvat

## Oheismateriaali

- 1 Muistutus 23.9.2021

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Muistuttaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 09.11.2021 § 613