
Sopimus maa-alueen vuokraamisesta Iletekniikka Oy:lle Etu-Töölön alueelta

Sopimuskausi

05.11.2019 - 31.01.2020

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Iletekniikka Oy (2009412-0)

Laukkaniityntie 78

21370

Aura kk

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Ulkoilupalvelut (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL xxxx-xxxxxx

3. Kaupungin päätös

Päätäjä, päiväys, §

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö), Taivalsaarenkentän alueella ja ympäristössä (kiinteistötunnus 091-013-9903-0100) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty noin 3960 m²:n suuruinen maa-alue.

5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä. Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan vuokra-alueen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat muut luvat.

Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta paineviemärin hitsausalueena. Vuokralaisen tulee aidata työmaa-alue, siten että ulkopuoliset eivät pääse alueelle. Vuokralainen vastaa ulkoilureitin käyttäjien opastamisesta poikkeusreiteille. Vuokra-alueelle saa sijoittaa työmaakopin, varasto- ja hitsauskontin sekä ulkokäymälätilat.

Työmaan pääurakoitsijana toimii Työyhteisliittymä TYL Kolmoset, jonka käyttöön vuokralaisella on lupa luovuttaa alue. Vuokralainen vastaa kaikista sopimusvelvoitteista riippumatta pääurakoitsijan toiminnasta alueella.

Vuokra-aluetta saa käyttää vain tässä sopimuksessa mainittuun käyttötarkoitukseen.

Alueella ei saa tehdä kaivutöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman vuokranantajan sekä asianomaisten viranomaisten lupaa.

6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 5.11.2019 ja päättyy 31.1.2020.

Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokrana peritään koko vuokra-ajalta 56 100,00 euroa (alv. 0%).

Vuokran laskukaava : $3960 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2/\text{kk} \times 2 \text{ 25/30 kk} = 56 \text{ 100 euroa}$.

Vuokra maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä; eräpäivät ovat 15.12.2019 ja 5.1.2020.

Vuokrat maksetaan viitenumeroa käyttäen, kaupungin osoittamalle pankkitilille Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämän laskun mukaisesti.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa muiden kuin Työyhteisliittymä TYL Kolmoset käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

9. Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen siistissä ja hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassaolevia ympäristön suojelua, turvallisuutta ja vuokra-alueen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Aluetta ei saa käyttää pysyväisluontoiseen pysäköintiin, rakennustarvikkeiden tai rakennusjätteiden säilytykseen. Alueelle ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja erikseen vuokranantajan yhteyshenkilölle sekä ryhtymään välittömästi alueen puhdistustoimenpiteisiin.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana vuokra-alueelle johtavan yhteyden.

Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus. Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

10. Mainonta ja tiedotus

Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman vuokranantajan lupaa saa kiinnittää tai pystyttää mainoksia, kilpiä, julisteita tms. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus kiinnittää omiin rakennelmiinsa toimintaansa kuvaava työmaakilpi.

11. Katselmukset

Vuokralaisen hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

12. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan yhteyshenkilön kanssa.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjentää vuokrattu-alue ja viedä pois siellä oleva omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen puhdistamaan vuokratun tilan vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivot-tuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

13. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen vii-meksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

14. Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

15. Muuta

Vuokralainen vastaa yksin omaisuudestaan ja mahdollisten varkaus- ja ilkivaltatapausten tai muun näihin rinnastettavan seikan alueelle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Jos vuokralainen laiminlyö korvausmaksun maksamisen määräajassa tai katselmuksen perusteella todettujen puutteellisuuksien korjaamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja sitä vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Ulkoilupalvelupäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut

____.____.____

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Toimitusjohtaja
Iletekniikka Oy

____.____.____

Liitteet

[1] Taivalsaaren kenttä_kartta_(PDFA).pdf
